



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 29-09-2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICHE URBANISTICHE CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETT. a) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I, PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE RELATIVO ALLA SCHEDA DI INDIRIZZO N . 6 NTA DI PRGC - AREA CENSITA IN C.T. FOGLIO 11 PARTICELLE 48-51-52.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21:00**, **nella Sala delle Riunioni**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il **Consiglio Comunale**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Morandi Giovanni	Sindaco	Presente
Pavesi Elena	Consigliere	Presente
Forcina Luca	Consigliere	Presente
Franchi Maria Cristina	Consigliere	Presente
Di Titta Anna	Consigliere	Presente
Ciana Paolo	Consigliere	Presente
Strola Stefano	Consigliere	Presente
Tognetti Sabrina	Consigliere	Presente
Meazza Ernesto	Consigliere	Presente
Porini Rino	Consigliere	Presente
Ronco Simona	Consigliere	Assente
Nocilla Salvatore Paolo	Consigliere	Presente
Battaglia Paola	Consigliere	Presente

Totale Presenti **12**, Assenti **1**

Birocco Roberto	Assessore esterno	Presente
------------------------	--------------------------	-----------------

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Marino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Morandi Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio Comunale

Il Sindaco illustra il secondo punto all'ordine del giorno

Premesso che il Comune di Gravellona Toce è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948 e modificato con successive varianti:

- variante parziale n. 1 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018;
- variante parziale n. 2 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 27/06/2022;
- variante parziale n. 3 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 24/05/2023;

oggetto altresì di modifiche non costituenti variante ai sensi art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvate con D.C.C. 17 del 29.04.2019, D.C.C. n. 37 del 20.06.2019, D.C.C. n. 29 del 28.09.2020, D.C.C. n. 4 del 30.03.2021, D.C.C. n. 26 del 27.07.2022, D.C.C. n. 6 del 06.03.2024, D.C.C. n. 50 del 11.07.2024 e D.C.C. n. 12 del 28/04/2025;

Vista l'istanza pervenuta tramite PEC in data 24/07/2025 al protocollo generale n. 9131 con cui il Sig. Fasola Walter, comproprietario del terreno censito in CT foglio 11 mappale 48 e per conto dei proprietari dei terreni confinanti di cui al fg. 11 mappali 51 e 52 chiede la modifica delle NTA di PRGC segnalando contrasto fra le previsioni urbanistiche indicate nella tavola di PRGC, P3a fg1 "usi del Suolo", e quanto riportato nella scheda di indirizzo n. 6 delle NTA di PRGC, relativamente agli interventi previsti ed ammissibili su dette aree, censite in CT foglio 11 mappali 48, 51 e 52;

Verificato dall'ufficio tecnico comunale l'effettiva presenza di contrasto fra i due strumenti urbanistici, in quanto:

- nella tavola di PRGC degli usi del suolo "P3a-fg1" le aree censite in CT foglio 11 mapp. 48-51-52 sono classificate quali "aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale" ACR, di cui all'art. 22 NTA di PRGC, con previsione all'interno del lotto di realizzazione di parcheggio pubblico verso via Martiri, tramite ricorso a Permesso di Costruire convenzionato/condizionato;
- allegata alle NTA di PRGC è presente la scheda di indirizzo n. 6 che, per l'attuazione dell'intervento sul lotto ai medesimi mapp. 48-51-52 del foglio 11, classifica l'area quale "ANR", rimandando all'art. 23 delle NTA, e riportando graficamente la previsione di parcheggio pubblico verso confine con via Partigiani;

Considerato pertanto evidente il contrasto fra enunciazioni dello stesso strumento urbanistico, PRGC vigente, come modificato a seguito dell'approvazione della Variante Parziale n. 1 con DCC n. 20 del 19/07/2018, stante le diverse e contrastanti previsioni urbanistiche dettate dalle tavole di piano, P3a- fg1, e della scheda n. 6 allegata alle NTA;

Acquisito in data 04/08/2025 parere dell'urbanista incaricato, Arch. Mauro Vergerio, che in esito alle analisi svolte ha ritenuto che il contrasto tra l'enunciazione grafica riportata sulla tavola P3a-fg.1 di PRGC e quella riportata nelle Norme di Attuazione della scheda di intervento n.6 relativa all'ambito in argomento, sia da attribuire ad un mero errore materiale, la cui soluzione, evidente e univoca, risieda nel fatto di procedere all'allineamento dei contenuti della citata scheda di intervento con i disposti della variante approvata.

Considerato che risulta pertanto applicabile il disposto di cui all'art. 17 c. 12 lett. a) della L.R. 56/1977 e s.m.i, per la modifica al PRGC proposta, in quanto trattasi di correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

Attesa la necessita di provvedere alla correzione dell'errore materiale, tramite la modifica della scheda di indirizzo n.6 delle NTA di PRGC, procedendo come segue:

- identificazione dell'ambito in area normativa ACR anziché ANR, sottraendola con ciò anche all'obbligo di attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo e alla quota di riserva all'edilizia convenzionata;
- rilocalizzazione dell'area a spazi pubblici nell'ambito del lotto di intervento, confermando l'obbligo di realizzare parcheggio pubblico verso via Martiri come indicato nelle tavole di piano, P3a_fg. 1;

Vista la scheda di indirizzo n. 6 delle NTA predisposta dall'ufficio tecnico comunale allegata alla presente sotto la lettera "B" a far parte integrante e sostanziale del presente atto, modificata ed allineata in conformità alle previsioni di PRGC con le correzioni sopra elencate;

Precisato altresì che la prevista modifica nella scheda n. 6 delle NTA della posizione del parcheggio pubblico non modifica in alcun modo la quantità della dotazione complessiva delle superficie a standards ai sensi art. 21 LUR comma 1 del vigente PRGC, e successive Varianti Parziali, per attrezzature pubbliche e di uso pubblico, in quanto viene confermata superficie a parcheggio Pubblico procedendo alla mera ricollocazione della medesima superficie;

Dato atto che le modifiche non costituenti varianti al PRGC ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della LUR sono assunte dal Comune con Deliberazione consigliare, successivamente trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC;

Dato atto che quanto in oggetto è stato illustrato alla Commissione Consigliare competente, allargata a tutti i consiglieri, in data 22/09/2025;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.L.gs. 259/2003 e succ. mod. ed int.

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano dai convenuti presenti e votanti che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 0	n. 12	n. 12	n. 0

dopo ampia ed approfondita discussione, il Consiglio comunale ed all'unanimità approva.

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare le modifiche ai contenuti della scheda di indirizzo n. 6 delle NTA di PRGC come allegata alla presente sotto la lettera "B", relativamente agli interventi previsti ed ammissibili sulle aree censite in CT foglio 11 mappali 48, 51

e 52, modifiche necessarie ad eliminare contrasto con le enunciazioni previste nella tavola P3a-fg. 1 di PRGC;

3. Di dare atto che la modifica di PRGC con la presente deliberazione ricade nelle casistiche di cui al comma 12 lett. a) del medesimo articolo della LUR, in quanto trattasi di correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
4. Di disporre l'aggiornamento delle NTA sostituendo la scheda n. 6 e provvedendo a riportare il rimando numerico a tale scheda sulla tavola di PRGC tav. P3a fg.1 per l'attuazione dell'intervento sui mappali 48, 51 e 52 del foglio 11 C.T.;
5. Di dare atto che la presente, divenuta esecutiva, verrà trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
6. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico competente di adottare ogni provvedimento conseguente al presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del presente atto.

Data: 15-09-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Domingo Tommasato



Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Morandi

IL MEMBRO ANZIANO
F.to Elena Pavesi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 15-10-2025, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

Gravellona Toce, lì 15-10-2025,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gravellona Toce, lì 15-10-2025,



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - .D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, lì 15-10-2025,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino