



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 28-04-2025

### OGGETTO:

**Modifiche non costituenti Variante al PRGC ai sensi art. 17 comma 12 lettera C) della L.R. 56/77 e smi per adeguamento di limitata entità del perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo n.19 nel vigente PRGC. C.T. foglio 10 mappali 1296-1298-1214-1213-1212-1211-893-780-778-776-401-133.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella **Sala delle Adunanze Consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il **Consiglio Comunale**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Morandi Giovanni	Sindaco	Presente
Pavesi Elena	Consigliere	Presente
Forcina Luca	Consigliere	Presente
Franchi Maria Cristina	Consigliere	Presente
Di Titta Anna	Consigliere	Presente
Ciana Paolo	Consigliere	Presente
Strola Stefano	Consigliere	Presente
Tognetti Sabrina	Consigliere	Presente
Meazza Ernesto	Consigliere	Presente
Porini Rino	Consigliere	Presente
Ronco Simona	Consigliere	Assente
Nocilla Salvatore Paolo	Consigliere	Presente
Battaglia Paola	Consigliere	Presente

Totale Presenti **12**, Assenti **1**

<b>Birocco Roberto</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>Assente</b>
------------------------	--------------------------	----------------

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Marino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Morandi Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- Il Comune di Gravellona Toce è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948 e modificato con successiva variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018, variante parziale n. 2 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 27.06.2022, variante parziale n. 3 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 24/05/2023;
- Il Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato oggetto altresì di modifiche non costituenti variante ai sensi art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i, approvate con D.C.C. 17 del 29.04.2019, D.C.C. n. 37 del 20.06.2019, D.C.C. n. 29 del 28.09/2020, D.C.C. n. 4 del 30.03.2021, D.C.C. n. 26 del 27.07.2022, D.C.C. n. 9 del 06.03.2024, D.C.C. n. 50 del 11.07.2024;

Vista l'istanza pervenuta in data 19/02/2025 registrata al protocollo generale n. 2215 con cui i Sig.ri Bossi Adolfo, Bossi Arletta, Sponghini Chiara, in qualità di proprietari delle aree, chiedono la modifica del P.R.G.C. andando ad effettuare un adeguamento di limitata entità del perimetro delle aree sottoposte a SUE, ossia andando a svincolare la superficie delle p.lle 1296 e 1298 del foglio 10 C.T. dal SUE n. 19, ai sensi dell'Art 17 Comma 12 Lettera c) della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Considerato che risulta applicabile, come verificato dall'Ufficio tecnico comunale, il disposto di cui all'art. 17 c. 12 lett. c) della L.R. 56/1977 e s.m.i, per la modifica al PRGC proposta;

Dato atto che le suddette modifiche non costituenti varianti al PRGC ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della sopra richiamata LUR sono assunte dal Comune con Deliberazione consigliare, successivamente trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC;

Visto l'elaborato grafico di stralcio PRGC allegato alla presente sotto la lettera "A" a far parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale rappresenta la classificazione urbanistica di PRGC vigente e la classificazione urbanistica di PRGC con modifica del perimetro assoggettato a SUE n. 19 e relativa scheda normativa allegata alle NTA di PRGC;

Ritenuto meritevole di accoglimento la proposta pervenuta, considerato che la soluzione proposta è mirata a rendere più funzionale l'utilizzazione delle aree, già di fatto distinte poiché separate da strada comunale;

Dato atto che quanto in oggetto è stato illustrato alla Commissione Consigliare competente, allargata a tutti i consiglieri, in data 16/04/2025;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e non necessita del parere di regolarità contabile;

VISTO il D.L.gs. 259/2003 e succ. mod. ed int.

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

<b>PRESENTI</b>	<b>ASTENUTI</b>	<b>VOTANTI</b>	<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>VOTI CONTRARI</b>
n. 12	n.0	n.12	n.12	n.0

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare la modifica urbanistica che non costituisce variante al PRGC secondo la procedura disciplinata dall'art. 17 c. 13 della L.R. 56/1977 in quanto ricadente nelle casistiche di cui al comma 12 lett. C) del medesimo articolo della LUR, tramite l'adeguamento di limitata entità del perimetro delle aree sottoposte a SUE n. 19 nel vigente PRGC, escludendo le aree ai mappali 1296 e 1298 del foglio 10 NCT, dal perimetro del SUE, come indicato nell'elaborato grafico di stralcio PRGC allegato alla presente sotto la lettera "A".
3. Di disporre l'aggiornamento cartografico della tavola di PRGC tav. P3a fg.2 e della scheda di indirizzo n. 19 delle NTA con la modifica approvata con la presente Deliberazione;
4. Di dare atto che la presente, divenuta esecutiva, verrà trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico competente di adottare ogni provvedimento conseguente al presente atto.

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica del presente atto.

Data: 06-03-2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to Domingo Tommasato



Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmati

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni Morandi

**IL MEMBRO ANZIANO**  
F.to Elena Pavesi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Paola Marino

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 08-05-2025, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.gravellonatoce.vb.it](http://www.comune.gravellonatoce.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

Gravellona Toce, lì 08-05-2025,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Paola Marino

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gravellona Toce, lì 08-05-2025,



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Paola Marino)

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)**

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, lì 08-05-2025,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Paola Marino