

**CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO DELLA STRUTTURA DENOMINATA ISOLONE E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE
DURATA TRIENNALE**

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ART. 165 DEL D.LG. N. 50/2016 E SMI

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO PER L'INTERO PERIODO DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE

- struttura** *si tratta di una attrezzata con chiosco bar e campo da beach volley*
- localizzazione** *detta struttura è posta a Gravellona Toce nel parco fluviale dello Strona tra via Ripari ed lo stesso Torrente Strona*
- utenti bar** *300*
- utenti campo** *50*
- parcheggi** *l'area attorno garantisce parcheggi sufficienti*
- attività** *la struttura e l'area pertinenziale è destinata ad attività ricreative e sportive*
- tariffe** *tariffe all'utenza potranno essere liberamente determinate dal concessionario in modo da garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione*
- canone annuo** *dovrà essere riconosciuto al comune un canone annuo di concessione*
- investimenti** *non sono previsti investimenti*
- finanziamenti** *non sono previsti finanziamenti esterni - e la gestione è effettuata in autofinanziamento*

COSTI	annui		num ero anni	RICAVI	annui	
		3 anni di gestione				3 anni di gestione
<i>per investimenti</i>						
<i>non previsti</i>	€ -	€ -		somministrazione alimenti	€ 7.000,00	€ 21.000,00
				entrate		
				campetto		
				beach		
				volley	€ 2.000,00	€ 6.000,00
<i>per gestione</i>				sponsorizzazioni	€ 1.000,00	€ 3.000,00
<i>lavori di manutenzione ordinaria annuali</i>	€ 3.000,00	€ 9.000,00	3	altre entrate	€ -	€ -
<i>lavori di manutenzione straordinaria annuali</i>	€ 4.000,00	€ 12.000,00	3			
<i>pagamento canone concessione annuo</i>	€ 500,00	€ 1.500,00	3			
<i>spese amministrative fiscali ed altri costi anni</i>	€ 2.000,00	€ 6.000,00	3			
<i>l'utile d'impresa per 10 anni</i>	€ 500,00	€ 1.500,00	3			
totale costi	€ 10.000,00	€ 30.000,00		totale ricavi	€ 10.000,00	€ 30.000,00

l'equilibrio economico finanziario è garantito con un utile d'impresa annuo per i concessionario di € 500,00
valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016 costituito da fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA
è pari a € 30.000,00