



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

e-mail: protocollo@comune.gravellonatoce.vb.it - gravellonatoce@pec.it

Dipartimento Tecnico- Ufficio Lavori Pubblici-

AVVISO ESPLORATIVO -INDAGINE DI MERCATO-

per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria ai sensi degli articoli 36 co. 2 lett. b), 157 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Linee Guida Anac n. 1 del 14/09/2016 per

“DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ”

Inerente ai LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT -PRIMO LOTTO FUNZIONALE - CUP: B33F03000010004 – CIG: 7003591A1E

In esecuzione a Determinazione n. 89 del 07/03/2017 del Responsabile del Servizio Tecnico si rende noto che questa amministrazione intende affidare tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, previa indagine di mercato come disciplinato al punto IV: Affidamenti, par. 1.2 ed 1.2. delle Linee Guida n.1, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* approvate con delibera n.973 del 14/09/2016, l'incarico di DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' relativi all'intervento di COMPLETAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT -PRIMO LOTTO FUNZIONALE - CUP: B33F03000010004 -.

Col presente avviso si richiede ai professionisti interessati ed in possesso dei requisiti di seguito indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare i professionisti interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per i Professionisti interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei servizi in oggetto.

A) ENTE APPALTANTE

Denominazione: COMUNE DI GRAVELLONA TOCE

Indirizzo: Piazza Resistenza, 10 – 28883 Gravellona Toce (VB)

Contatti: Telefono: +39 0323 848386-4 • Fax: +39 0323 864168

PEC: gravellonatoce@pec.it

Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.gravellonatoce.vb.it>

Codice Fiscale: 00332450030

In ottemperanza all'art. 37, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, la successiva procedura di gara sarà svolta dalla **Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola (SUA)** che opera per conto del Comune di Gravellona Toce , di cui a deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11.03.2016 di adesione del Comune alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia del Verbano Cusio Ossola, con Convenzione sottoscritta il 31.03.2016.

Responsabile del Procedimento: arch. Domingo Tommasato, Responsabile Del Servizio Tecnico del Comune di Gravellona Toce (VB)– Tel. 0323 848386 interno 4-.

B) PROCEDURA: selezione finalizzata all'esperimento di successiva procedura negoziata da svolgersi a mezzo di lettera di invito, di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016. L'invito sarà rivolto ad almeno **cinque soggetti fino ad un massimo di dieci**, in possesso dei sotto elencati requisiti, se sussiste un tale numero di aspiranti, scelti mediante sorteggio effettuato in **seduta pubblica** fra le manifestazioni d'interesse pervenute, qualora fossero in numero superiore, alla presenza del Responsabile del Procedimento e di un testimone. Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero d'ordine casuale ed il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero, senza rendere palese il nominativo corrispondente del soggetto che verrà reso noto solo nel corso della seduta di gara di apertura delle offerte.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

C) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

1. Luogo di esecuzione: Gravellona Toce (VB) -Via Trattati di Roma-.

2. Descrizione: Direzione lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione di cui all'art. 148 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e contabilità a corpo di cui agli artt. 184 e 185 e D.P.R. N. 207/2010 (*) relativamente ai lavori di **COMPLETAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT -PRIMO LOTTO FUNZIONALE**, affidati mediante procedura aperta, appalto integrato.

Tutta la documentazione tecnica inerente il progetto definitivo posto a base di gara è interamente consultabile e scaricabile dal seguente link: [http://bit.ly/Palazzetto_Doc Tecnica](http://bit.ly/Palazzetto_Doc_Tecnica), il progetto esecutivo verrà invece redatto dall'aggiudicatario trattandosi di appalto integrato.

I servizi tecnici, finalizzati alla prestazione di cui ai commi precedenti, dovranno essere condotti in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali, normativa specialistica di settore nonché alle Norme sulle opere pubbliche (*) per le parti vigenti e D.Lgs. 81/2008 s.m.i. in merito alla sicurezza.

() In particolare si precisa che l'esecuzione dell'intervento in oggetto è assoggettato al D.Lgs. n. 163/2006 e D.P.R. n. 207/2010, di cui ai Comunicati del Presidente dell'Anac del 22/04/16 e 11/05/2016, in quanto la procedura di gara è stata avviata precedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs. N. 50/2016.*

3. Importo complessivo dell'appalto: dei lavori da realizzare con corrispettivo a corpo (compresi oneri per la sicurezza) pari ad €. 2.432.678,01, di cui €. 45.505,11 per sicurezza.

Sulla base del sopra indicato importo lavori è stato calcolato l'importo della prestazione professionale a base di gara ed oggetto della presente indagine, secondo la seguente suddivisione per Categorie d'opera, con riferimento al Codice ID. OPERE di cui al D.M. n. 143/2013:

- Cat. OG 1 e OS 33: importo complessivo pari a € 1.452.369,26;

(Palasport) -ID. Opere: E.13 del D.M. 143/13 (corrispondente alla I/d della L. 143/49 e I/b del D.M. 18/11/71).

- Cat. OS 28: € 571.205,92;
("Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico)
- ID opere: IA.02 del D.M. 143/2013 (corrispondente alla III/b" della L. 143/49 e alla Cat. I/b del D.M. 18/11/71)
- Cat. OS 30: € 409.102,83;
("Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente -singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice") - ID opere: IA.03 del D.M. 143/13 (corrispondente alla III/c della L. 143/49 e alla Cat. I/b del D.M. 18/11/71)

4. Importo complessivo della prestazione di servizio tecnico - Corrispettivo: per il calcolo degli importi degli onorari che saranno posti a base di gara si è preso a riferimento il D.M. 17/06/2016.

L'ammontare complessivo del corrispettivo da porre a base di gara risulta:

Euro 90.156,32= (novantamilacentocinquantasei/32), oltre IVA e cassa di previdenza, di cui:

- € 48.331,44 per costi del Personale

- ed il 24,10% quale percentuale Spese ed Oneri accessori.

Gli importi devono intendersi inclusivi di tutte le spese (incluse quelle relative alla redazione dei necessari rilievi, indagini, campagne diagnostiche e/o verifiche e prove strumentali e relative attività accessorie, modellazioni simulate, as-built ed ogni altra tipologia di indagine, analisi o restituzione necessarie per effettuare la prestazione in oggetto), dei contributi previdenziali e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

D) DURATA DEI LAVORI

I lavori avranno durata 311 (trecentoundici) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

E) PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta inerente la prestazione tecnica in oggetto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 – comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. I criteri ed i pesi saranno definiti nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata.

F) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Soggetti ammessi: I soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato devono presentare istanza di partecipazione sulla base del **fac-simile allegato 1)**.

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo. Le società di ingegneria e le società di professionisti di cui alle lettere a) e b) del succitato art. 46 devono possedere i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02/12/2016.

Alla selezione possono partecipare i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, ai sensi dell'art. 46 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti possono partecipare singolarmente o riuniti in raggruppamenti; nel caso dei raggruppamenti, al fine di valutare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, alla richiesta di invito deve essere allegata la dichiarazione (sul **fac simile allegato 2**) con la quale sono specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti componenti l'eventuale raggruppamento.

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla presente procedura in forma individuale qualora l'operatore economico abbia partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

2. Requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016. Nel caso di partecipazione di raggruppamenti e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento o consorzio. Non è ammesso l'avvalimento in relazione ai requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 co. 1 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016).

Laurea quinquennale o specialistica in ingegneria e/o in architettura in capo al soggetto individuato come esecutore dell'incarico ai sensi dell'art. 24 co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

- Abilitazione per opere civili, in capo al soggetto di cui al punto precedente, all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale;
- Abilitazione alla progettazione di opere impiantistiche – Impianti Termici, di condizionamento ed antincendio (ai sensi dei D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 e s.m.i., D.P.R. 59/2009, D.P.R. 447/91 ex D.M. 37/08 con **iscrizione negli elenchi ministeriali ai sensi della L. 818/94, D.P.R. n. 151/2011** e s.m.i.
- Abilitazione alla progettazione di opere impiantistiche - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Le professionalità sopraindicate possono o meno coincidere tra di loro. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento.

4. Requisiti di capacità tecnico-economica (art. 83 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016)

Aver svolto nell'ultimo decennio antecedente la data del presente avviso due servizi di direzione e contabilità relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Più specificamente:

- aver effettuato nell'ultimo decennio antecedente la data del presente avviso due servizi di direzione lavori per un importo lavori totale non inferiore a € 580.947,70 inerenti in particolare

opere civili di maggiore complessità, in categoria EDILIZIA, con destinazione funzionale “Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese” **ID. Opere: E.13** del D.M. 143/13 (corrispondente alla I/d della L. 143/49 e I/b del D.M. 18/11/71) o equiparabili in base al grado di complessità;

- aver effettuato nell'ultimo decennio antecedente la data del presente avviso due servizi di direzione lavori per un importo lavori totale non inferiore a € 228.482,68 in categoria IMPIANTI “Impianti meccanici a fluido a servizio degli edifici” - **ID opere: IA.02** del D.M. 143/2013 “Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico” (corrispondente alla III/b” della L. 143/49 e alla Cat. I/b del D.M. 18/11/71) o equiparabili in base al grado di complessità;
- aver effettuato nell'ultimo decennio antecedente la data del presente avviso due servizi di direzione lavori per un importo lavori totale non inferiore a € 163.641,13 inerente in particolare la categoria IMPIANTI “Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota” - **ID opere: IA.03** del D.M. 143/13 “Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente -singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice” (corrispondente alla III/c della L. 143/49 e alla Cat. I/b del D.M. 18/11/71) o equiparabili in base al grado di complessità.

Si prenderanno in considerazione solo gli incarichi che – alla data di pubblicazione del presente avviso - siano risultati conclusi con buon esito e senza contestazioni. A tale riguardo **dovranno essere prodotte le relative attestazioni di buono esito da parte del committente pubblico o privato.**

In caso di raggruppamenti temporanei i requisiti economici e tecnici precedentemente indicati, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

I servizi sopraindicati valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel **decennio** indicato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

E' ammesso l'avvalimento.

G) AVVALIMENTO

La richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, **lettere b) e c)** del D.Lgs. n. 50/2016 può essere soddisfatta avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

Non è, invece, ammesso l'avvalimento dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 né dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, **lettera a)**, del medesimo decreto legislativo, fermo restando che, ai sensi dell'art. 89 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per quanto riguarda i titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) di tale decreto legislativo, l'operatore economico potrà avvalersi della capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Il concorrente che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare alla richiesta di invito:

- **una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- **una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario** con cui questi si obbliga verso il soggetto partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- **impegno** a produrre, in allegato alla domanda di partecipazione alla futura procedura di affidamento, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

H) SUBAPPALTO

Non configurandosi le ipotesi previste dall'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, il subappalto non è consentito.

I) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati, singoli o riuniti, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del comune di Gravellona Toce (VB), Piazza Resistenza n. 10, Gravellona Toce (VB), la propria manifestazione d'interesse redatta secondo il modello **fac simile allegato 1 e/o 2** contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti con allegato documento d'identità dei sottoscrittori in corso di validità e **relativi allegati**, comprese le **ATTESTAZIONI DI REGOLARE E BUON ESITO LAVORI**. E' altresì ammessa la presentazione della manifestazione d'interesse tramite Pec al seguente indirizzo: gravellonatoce@pec.it.

Il plico contenente la manifestazione d'interesse o l'oggetto della Pec dovranno riportare la dicitura **AVVISO ESPLORATIVO -INDAGINE DI MERCATO- per "DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ" inerente ai LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT -PRIMO LOTTO FUNZIONALE -**

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato alle **ore 12,00 del giorno 27/03/2017**. Il sorteggio dei concorrenti da invitare a successiva procedura negoziata sarà effettuato in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 03/04/2017 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gravellona Toce (VB), Piazza Resistenza n.10.

Si precisa che rimane a totale carico del mittente il rischio di recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) che presentino documentazione incompleta;
- c) che non dichiarino il possesso dei requisiti di cui sopra.
- d) che non producano le ATTESTAZIONI DI BUON ESITO

L) PUBBLICITA'

Il presente avviso è reso pubblico tramite pubblicazione l'Albo Pretorio ed il Profilo del Committente, Comune di Gravellona Toce (VB)-sezione Pubblicazioni- Avvisi, bandi ed inviti.

M) INFORMAZIONI:

Le richieste di chiarimenti di ordine tecnico ed amministrativo vanno indirizzate a: lavoripubblici@comune.gravellonatoce.vb.it;

Responsabile dell'istruttoria: arch. Susanna Del Favero

N) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

O) Allegati: I seguenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- 1) Fac- simile **ALL. 1:** Modello istanza e dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali e speciali
- 2) Fac- simile **ALL. 2:** Dichiarazione raggruppamenti

Gravellona Toce, li 10/03/2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Domingo Tommasato)