



Acustica

14/11/2022

Rev.01

# *Verifica di compatibilità acustica Variante n.3 al PRGC vigente*

**Comune di Gravellona Toce**  
(Provincia di Verbania)

Altea S.p.A. - PI 01440580031  
Strada Cavalli 42, 28835 Feriolo di Baveno (VB)  
Tel. +39 0323 280811, Fax. +39 0323 2808110  
www.alteanet.it  
altea@alteanet.it

Sommario

1. Introduzione.....	3
2. Riferimenti normativi.....	3
3. Oggetto della variazione prevista dalla Variante n.3 del PRGC Vigente .....	5
4. Verifica compatibilità tra Variante n.3 del PRGC Vigente e Zonizzazione Acustica .....	7
4.2. Legenda relativa al PRGC Vigente.....	8
4.3. Legenda relativa alla zonizzazione acustica .....	10
4.4. Verifica di compatibilità.....	11
4.5. Tabella riassuntiva.....	17
5. Conclusioni .....	18

Città di Gravellona Toce prot. n. 0013137 del 18-11-2022 arrivo Cat 6 Cl 3

## 1. Introduzione

Il Comune di Gravellona Toce ha incaricato la Società ALTEA S.p.A. di redigere una relazione in merito alla compatibilità acustica della Variante n.3 del PRGC Vigente adottata con.

Il presente lavoro nasce dall'esigenza normativa riportata nella Legge Regionale n.52 del 20/10/2000 art. 5 comma 4 ovvero:

"Art. 5. (funzione dei Comuni)

.....omissis.....

4. Ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

.....omissis.....

La valutazione qui presentata, costituisce la verifica del nuovo strumento urbanistico (varianten.3 al PRGC Vigente) rispetto alla zonizzazione acustica approvata dal Comune di Gravellona Toce con delibera n.11 del 15/04/2004.

## 2. Riferimenti normativi

Per gli scopi qui esplicitati, ci si è rifatti principalmente alla legislazione qui nel seguito riportata:

### **Legislazione Nazionale**

- R.D. 18 giugno 1931, n. 773 - Approvazione del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza
- Codice Civile - Art. 844
- Codice Penale - Art. 659
- D.L. 30 aprile 1992, n. 285 - Codice della Strada
- R.D. n. 1265/1934 - Artt. 216, 217
- D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 - Artt. 101, 102, 103
- Legge 23 dicembre 1978, n. 833
- Legge 8 luglio 1986, n. 349
- Legge 8 giugno 1990, n. 142
- D.P.C.M. 1° marzo 1991
- Legge 26 ottobre 1995, n. 447
- D.P.C.M. 14 novembre 1997

- D.M. 16 marzo 1998
- D.P.R. 18 novembre 1998, n. 459
- D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142

#### **Legislazione Regionale**

- L.R. 20 ottobre 2000, n. 52
- L.R. 20 ottobre 2000, n. 53
- D.G.R. n. 85-3802 del 06 agosto 2001
- D.G.R. n. 46-14762 del 14 febbraio 2005
- D.G.R. n.30-3354 del 11 luglio 2006

#### **Norme Tecniche ISO ed UNI**

- UNI 9884 - Caratterizzazione acustica del territorio mediante la descrizione del rumore ambientale
- ISO 140/1 UNI 8270/1 - Isolamento acustico per via aerea
- ISO 140/3 UNI 8270/3 - Potere fonoisolante degli edifici
- ISO 140/4 UNI 8270/4 - Isolamento acustico degli ambienti
- ISO 717/1/3 UNI 8270/7 - Indice di valutazione dell'isolamento per via aerea
- UNI 8438 - Classificazione delle partizioni interne in base al potere fonoisolante
- UNI 8204 - Classificazione dei serramenti esterni in base alle prestazioni acustiche
- ISO 140/1 UNI 8270/1 - Isolamento acustico al calpestio
- ISO 140/6 UNI 8270/6 - Livello di rumore al calpestio dei solai
- ISO 717/2 UNI 8270/7 - Indice di valutazione del rumore da calpestio

#### **Atti e Pubblicazioni**

- Legge Regionale 14 novembre 2001, n. 28
- D.G.R. del Piemonte n. 85 del 6 agosto 2001

### 3. Oggetto della variazione prevista dalla Variante n.3 del PRGC Vigente

Le varianti previste sono le seguenti:

N	Localizzazione	Descrizione variante	Variazione destinazione d'uso - si/no descrizione	Zonizzazione acustica
1	Vedi allegato estratto 1	Da "AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO" LETTERA C "AREE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT" ART. 19 NTA A "AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI" ART. 20 NTA	SI	CLASSE III-IV
2	Vedi allegato estratto 2	DA "AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO" LETTERA C "AREE A PARCO PER IL GIOCO E LOSPORT" ART. 19 NTA A "AREE PER INSEDIAMENTI AD USO ATTIVITA' TERZIARIE COMMERCIALI E DI SERVIZIO (IT)" ART. 25 NTA	Da area pubblica, parco gioco sport A servizi tecnologici	CLASSE II
3	Vedi allegato estratto 3	D "AREE AGRICOLE INTERSTIZIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO" ART. 27 BIS NTA A "AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO" LETTERA C "AREE A PARCO PER IL GIOCO E LOSPORT" ART. 19 NTA	Da Agricole a uso parco, giochi e per lo sport	CLASSE VI
4	Vedi allegato estratto 4	DA PARTE IN "AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" ART. 22 NTA PARTE IN "AREE USO PUBBLICO LETTERA D -	Da residenziale parcheggi a agricolo	CLASSE II

		<p>PARCHEGGI" ART. 19</p> <p>A</p> <p>"AREE AGRICOLE INTERSTIZIALI ENTRI IL TERRITORIO URBANO" ART. 27 BIS NTA</p>		
5	Vedi allegato estratto 5	<p>DA</p> <p>"AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A.C.R." ART. 22 NTA</p> <p>"AREE PER SERVIZI PUBBLICI A PARCHEGGIO, LETTERA D)" ART. 19 NTA</p> <p>A</p> <p>"AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A.C.R." ART. 22 NTA</p> <p>"AREE PER SERVIZI PUBBLICI A PARCHEGGIO, LETTERA D)" ART. 19 NTA</p>	<p>Si riconfermano le aree</p> <p>Nessuna modifica</p>	<p>CLASSI II-III-IV-V</p>
6	Vedi allegato estratto 6	<p>DA</p> <p>"AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE" ART. 27 NTA</p> <p>A</p> <p>"AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE" ART. 27 NTA NORMATA CON SCHEDA DI INDIRIZZO N. 21</p>	<p>Resta Agricola</p>	<p>II</p>

#### 4. Verifica compatibilità tra Variante n.3 del PRGC Vigente e Zonizzazione Acustica

Si intende qui esprimere un parere circa la congruità tra il Piano di Zonizzazione Acustica Vigente e la Variante Parziale n.3 al P.R.G.C. vigente.

Per meglio effettuare tale analisi, si preferisce ricondurre il tutto ad una sorta di parallelismo tra i due strumenti.

Nella tabella successiva Verranno riportata in maggior dettaglio le aree soggette a variante con la descrizione delle varianti stesse, l'indicazione dell'eventuale variazione di destinazione d'uso e la loro compatibilità con l'attuale zonizzazione acustica.

In essa si evidenzia:

1. La destinazione d'uso prevista dalla variante con l'indicazione delle aree soggette e modifica.
2. La classificazione acustica vigente
3. l'estratto planimetrico della zonizzazione acustica vigente inerente le aree oggetto di variante
4. alcune osservazioni sulla compatibilità o meno della nuova destinazione d'uso.
5. L'affermazione se tale nuova destinazione è compatibile con l'attuale classificazione acustica comunale.

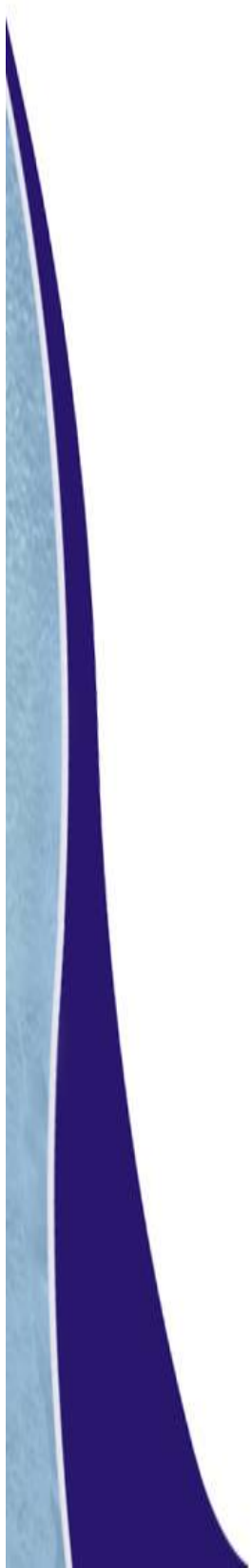
Riportiamo di seguito la legenda relativa al PRGC Vigente e quella della zonizzazione acustica vigente.


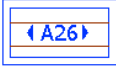

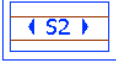





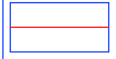
4.2. Legenda relativa al PRGC Vigente

	AREE PER LE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE	
	AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	art.19
PR SF		
 	AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	
 	AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
 	AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	
 	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	
	AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI	art.20
PR SF		
 		
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	art.28
	AREA URBANA CENTRALE	art.
	AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art.21
	AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	art.22
	AREE DI NUOVO INSEDIAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ASSOGGETTATE ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)	art.23
	AREE CON INSEDIAMENTI PREESISTENTI DI ORIGINE PRODUTTIVA E/O TERZIARIA ASSOGGETTABILI A INTERVENTI DI RIUSO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE	art.26
	AREE PER L'INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI	art.24
	AREE PER INSEDIAMENTI AD USO ATTIVITA' TERZIARIE COMMERCIALI E DI SERVIZIO	art.25
	AREE DI ESCAVAZIONE	art.
	AREE BOSCADE	art.




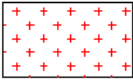
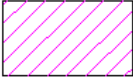



Città di Gravellona Toce prot. n. 0013137 del 18-11-2022 arrivo Cat 6 Cl 3



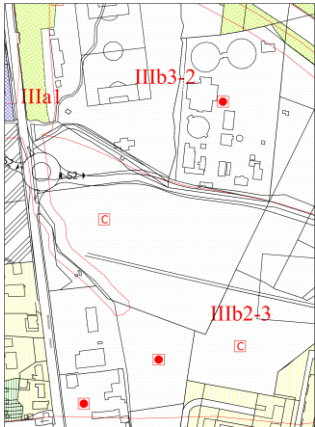
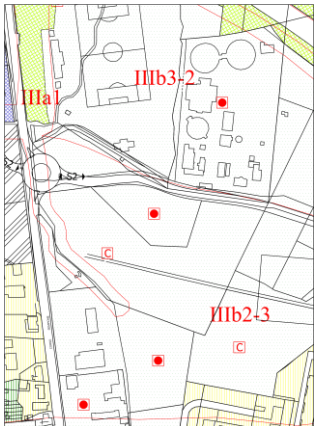
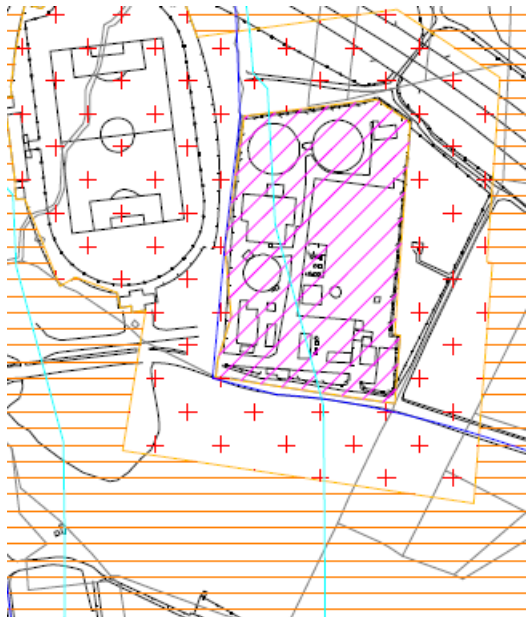



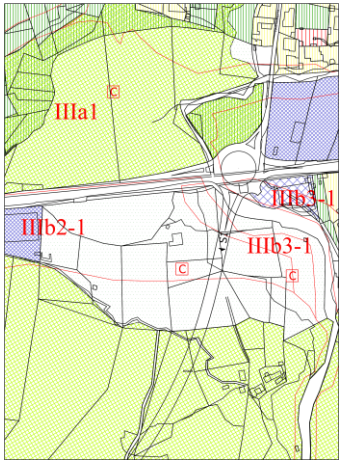
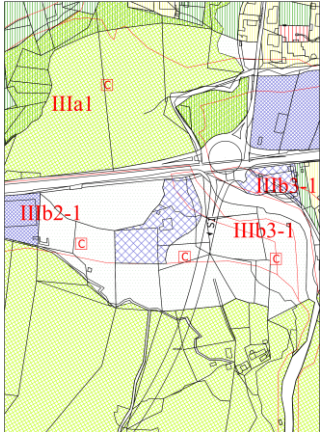
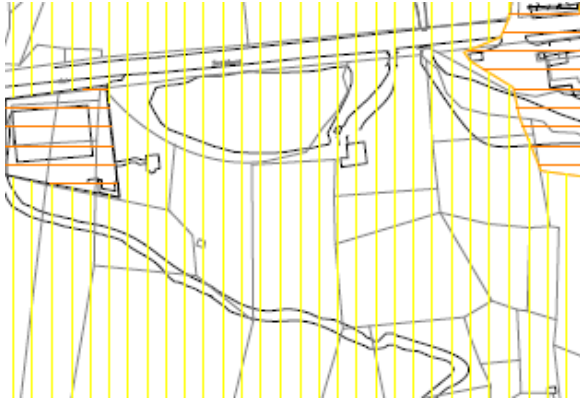

	AREE AGRICOLE	art.27
	AUTOSTRADA A26	
	S1 - STRADE STATALI E REGIONALI SS33, SS34, SR 229 (TRATTE ESTERNE AL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO)	
	S2 - STRADA PRIMARIA DI DISTRIBUZIONE AL TRAFFICO URBANO	art.16
	S3 - STRADE SECONDARIE DI SERVIZIO DISTRIBUZIONE AGLI INSEDIAMENTI	
	STRADE INTERPODERALI E VICINALI E SENTIERI	
	AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	PERIMETRO DELLE SCHEDE DI INDIRIZZO	
	CLASSE II	
	CLASSE II	

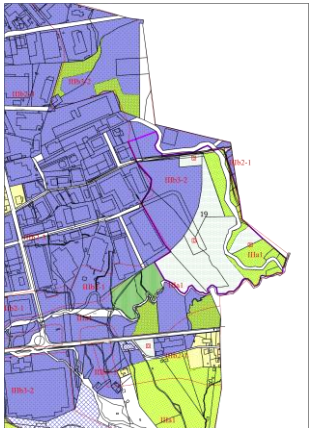
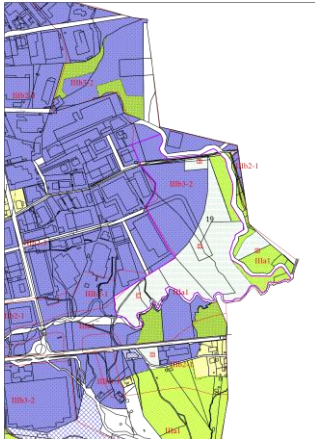
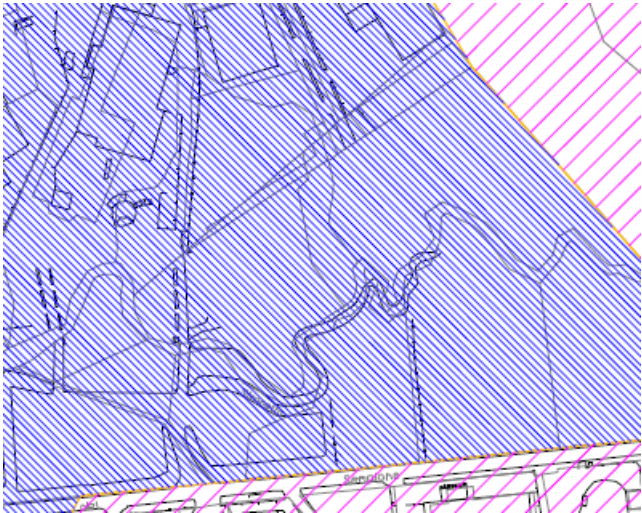

4.3. Legenda relativa alla zonizzazione acustica

Classe I	Aree particolarmente protette	
Classe II	Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale	
Classe III	Aree di tipo misto	
Classe IV	Aree di intensa attività umana	
Classe V	Aree prevalentemente industriali	
Classe VI	Aree esclusivamente industriali	
Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie		
Aree destinate ad attività rumorose temporanee		

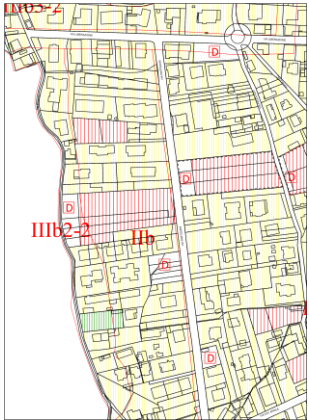
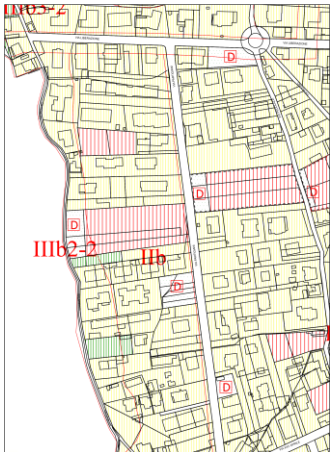
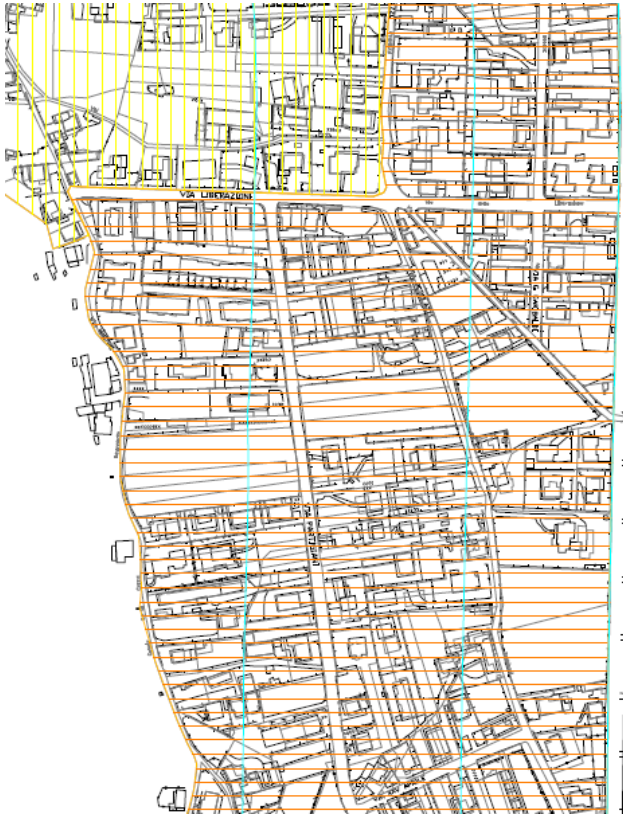

4.4. Verifica di compatibilità

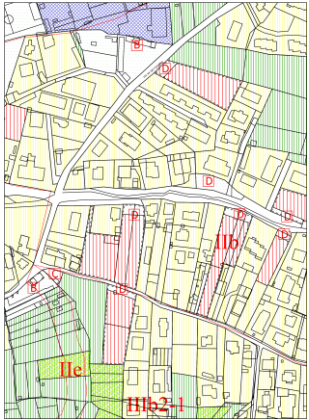
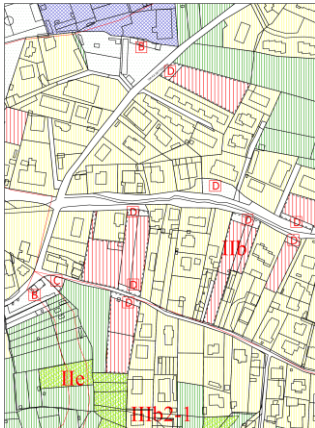
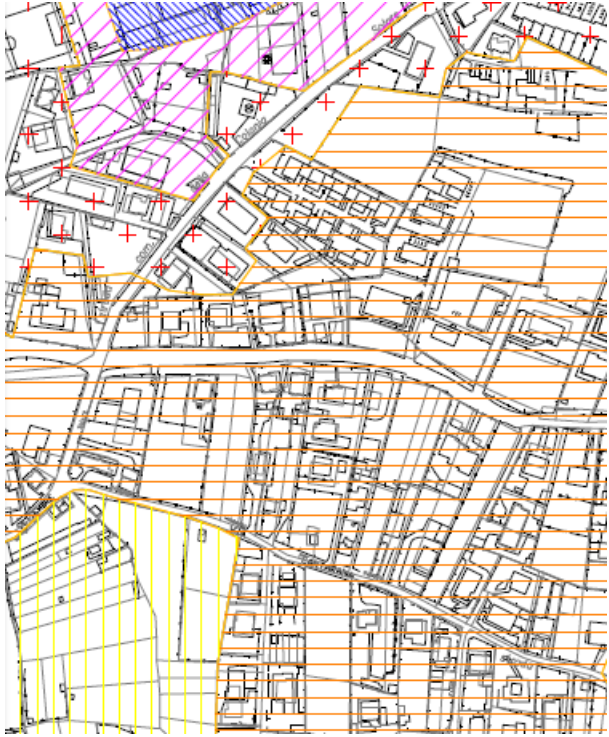

Variante	Descrizione variazione ed eventuale modifica destinazione d'uso	Classe acustica dell'area	Estratto planimetrico classificazione acustica	Compatibilità ed osservazioni
<p><b>P.P.C. ESTRATTO VIGENTE</b></p>  <p><b>P.P.C. ESTRATTO VARIANTE</b></p> 	<p>Da "AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO" LETTERA C "AREE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT" ART. 19 NTA</p> <p>A</p> <p>"AREE PER IMPIANTI URBANI E SERVIZI TECNOLOGICI" ART. 20 NTA</p>	<p>Classe III - IV</p>		<p>Compatibile</p> 

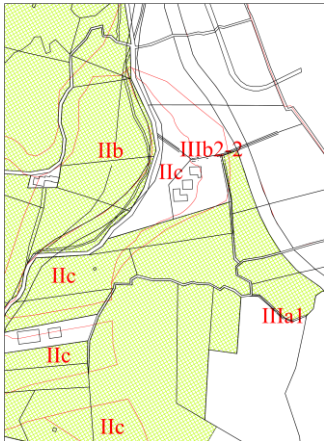
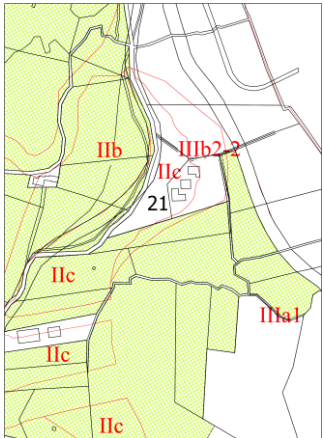
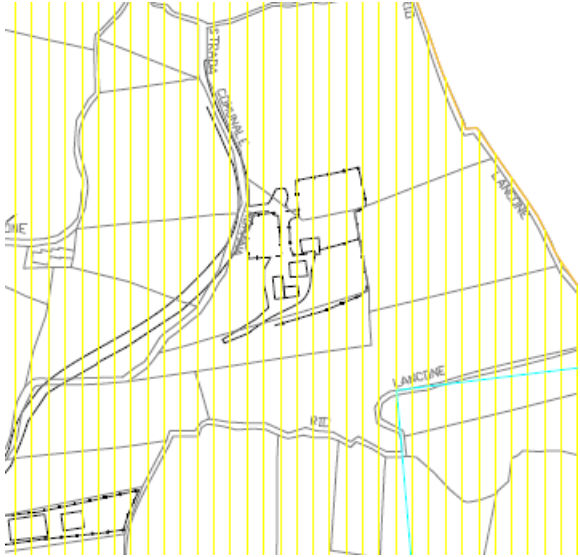

Variante	Descrizione variazione ed eventuale modifica destinazione d'uso	Classe acustica dell'area	Estratto planimetrico classificazione acustica	Compatibilità ed osservazioni
<p><b>P.P.C. ESTRATTO VIGENTE</b></p>  <p><b>P.P.C. ESTRATTO VARIANTE</b></p> 	<p>DA "AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO" LETTERA C "AREE A PARCO PER IL GIOCO E LOSPORT" ART. 19 NTA</p> <p>A</p> <p>"AREE PER INSEDIAMENTI AD USO ATTIVITA' TERZIARIE COMMERCIALI E DI SERVIZIO (IT)" ART. 25 NTA</p>	<p>Classe II</p>		<p>Compatibile Classe II</p> 

Variante	Descrizione variazione ed eventuale modifica destinazione d'uso	Classe acustica dell'area	Estratto planimetrico classificazione acustica	Compatibilità ed osservazioni
<p><b>P.P.C. ESTRATTO VIGENTE</b></p>  <p><b>P.P.C. ESTRATTO VARIANTE</b></p> 	<p>DA</p> <p>"AREE AGRICOLE INTERSTIZIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO" ART. 27 BIS NTA</p> <p>A</p> <p>"AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO" LETTERA C "AREE A PARCO PER IL GIOCO E LOSPORT" ART. 19 NTA</p>	<p>Classe VI</p>		<p>Compatibile</p> 









Variante	Descrizione variazione ed eventuale modifica destinazione d'uso	Classe acustica dell'area	Estratto planimetrico classificazione acustica	Compatibilità ed osservazioni
<p><b>P.P.C. ESTRATTO VIGENTE</b></p>  <p><b>P.P.C. ESTRATTO VARIANTE</b></p> 	<p>DA</p> <p>PARTE IN "AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" ART. 22 NTA</p> <p>PARTE IN "AREE USO PUBBLICO LETTERA D -PARCHEGGI" ART. 19</p> <p>A</p> <p>"AREE AGRICOLE INTERSTIZIALI ENTRI IL TERRITORIO URBANO" ART. 27 BIS NTA</p>	<p>Classe III</p>		<p>Compatibile classe III</p> 





Variante	Descrizione variazione ed eventuale modifica destinazione d'uso	Classe acustica dell'area	Estratto planimetrico classificazione acustica	Compatibilità ed osservazioni
<p><b>P.P.C. ESTRATTO VIGENTE</b></p>  <p><b>P.P.C. ESTRATTO VARIANTE</b></p> 	<p>DA</p> <p>"AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A.C.R." ART. 22 NTA</p> <p>"AREE PER SERVIZI PUBBLICI A PARCHEGGIO, LETTERA D)" ART. 19 NTA</p> <p>A</p> <p>"AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A.C.R." ART. 22 NTA</p> <p>"AREE PER SERVIZI PUBBLICI A PARCHEGGIO, LETTERA D)" ART. 19 NTA</p>	<p>Classe II-III-IV-V</p>		<p>Compatibile si conferma l'attuale destinazione</p> 

Variante	Descrizione variazione ed eventuale modifica destinazione d'uso	Classe acustica dell'area	Estratto planimetrico classificazione acustica	Compatibilità ed osservazioni
<p><b>P.P.C. ESTRATTO VIGENTE</b></p>  <p><b>P.P.C. ESTRATTO VARIANTE</b></p> 	<p>DA                      "AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE" ART. 27 NTA</p> <p>A                      "AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE" ART. 27 NTA NORMATA CON SCHEDA DI INDIRIZZO N. 21</p>	<p>Classe II</p>		<p>Compatibile con la classe II</p> 



4.5. Tabella riassuntiva

Variazione destinazione d'uso	Classificazione acustica	Compatibilità
<b>GRAVELLONA TOCE</b>		
1	III-IV	
2	II	
3	VI	
4	II	
5	II-III-IV-V	
6	II	

<b>Legenda</b>	
Non Compatibile	
Compatibile previa mod. Zonizzazione	
Compatibile con sistema di mitigazione	
Compatibile	

## 5. Conclusioni

Le modifiche previste dalla Variante del PRG n.3, **risultano totalmente compatibili con il piano di classificazione acustica.**

SI RICORDA SEMPRE

### Valutazione di impatto acustico

In Ottemperanza a quanto disposto all'art.8 della legge 447 del 26/10/1995 a all'art.10 della L.R. 52 del 20/01/2000, la valutazione dovrà essere redatta da tecnico competente in acustica iscritto al relativo albo regionale e conforme alle linee guida regionali per la redazione della documentazione di impatto acustico come riportate nella D.G.R. del 2 febbraio 2004, n. 9-11616 che, inoltre stabilisce gli ambiti di applicazione che si riportano sinteticamente di seguito. (Si sottolinea a questo proposito che sempre la DGR del 2 febbraio 2004, 9-11616 stabilisce che le aree definite residenziali costituiscono elemento ricettore cui applicare il rispetto del livello differenziale, anche se non sono ancora presenti insediamenti).

La Valutazione di impatto acustico è obbligatoria per la realizzazione, la modifica o al potenziamento delle seguenti opere:

1. I progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale
2. aeroporti, aviosuperfici, eliporti;
3. strade di tipo A (autostrade), B (strade extraurbane principali), C (strade extraurbane secondarie), D (strade urbane di scorrimento), E (strade urbane di quartiere) e F (strade locali), secondo la classificazione di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, e successive modificazioni;
4. discoteche;
5. circoli privati e pubblici esercizi ove sono installati macchinari o impianti rumorosi;
6. impianti sportivi e ricreativi;
7. ferrovie ed altri sistemi di trasporto collettivo su rotaia.

Sono inoltre soggette a valutazioni di impatto acustico:

- le domande per il rilascio di concessioni edilizie relative a nuovi impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali;
- I provvedimenti comunali che abilitano alla utilizzazione dei medesimi immobili ed infrastrutture;
- le domande di licenza o di autorizzazione all'esercizio di attività produttive.

### Valutazione di clima acustico

E' fatto obbligo di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate alla realizzazione delle seguenti tipologie di insediamenti:

- a) scuole e asili nido;
- b) ospedali;
- c) case di cura e di riposo;
- d) parchi pubblici urbani ed extraurbani;
- e) nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere di cui ai punti da 2 a 7 del precedente paragrafo (Valutazione impatto acustico)

### Rigoroso rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici abitativi

Come prescritto dal D.P.C.M. 05/12/1997 tali requisiti devono essere rispettati per:

- edifici adibiti a residenza o assimilabili;
- edifici adibiti ad uffici e assimilabili;

- edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili;
- edifici adibiti ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili;
- edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili;
- edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili;
- edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili.

**ALTEA S.p.A.**

*P.I. Davide Crisafulli*

*Tecnico Competente in acustica ambientale  
D.D. Regione Piemonte n. 49 del 10/02/2003*