



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 27-07-2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICAZIONI URBANISTICHE CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETT. B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I, SU AREA PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO, PREVISTA DAL PRGC, FINALIZZATA AD INSEDIAMENTO DI NUOVO OSPEDALE DI COMUNITÀ, AREE CENSITE IN CT FOGLIO 5 PARTICELLA 731 E 552.

L'anno **duemilaventidue** addi **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **21:00**, nella **Sala delle Adunanze Consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il **Consiglio Comunale**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Morandi Giovanni	Sindaco	Presente
Franchi Maria Cristina	Consigliere	Presente
Forcina Luca	Consigliere	Presente
Di Titta Anna	Consigliere	Presente
Birocco Roberto	Consigliere	Presente
Meazza Ernesto	Consigliere	Presente
Nobili Mattia	Consigliere	Presente
Baccarin Sophie	Consigliere	Presente
Ciana Paolo	Consigliere	Presente
Nocilla Salvatore Paolo	Consigliere	Presente
Battaglia Paola	Consigliere	Presente
Geraci Mario	Consigliere	Presente
Labriola Antonio	Consigliere	Presente

Totale Presenti **13**, Assenti **0**

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Marino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Morandi Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la seguente deliberazione.

Premesso:

- che da alcuni mesi sono in corso confronti tra la Direzione ASL VCO ed il Comune di Gravellona Toce, a seguito della richiesta della stessa ASL, su Mandato delle Regione Piemonte, del reperimento di un'area ricadente nel territorio comunale idonea ad ospitare una struttura sanitaria da adibire a Ospedale di Comunità, con una previsione di circa 20 posti letto, valutando strategicamente il posizionamento in Comune di Gravellona Toce.

- che allo scopo a seguito di intercorsa corrispondenza e verifiche di carattere urbanistico e vincolistico, questa P.A. ha proposto un'area di proprietà comunale limitrofa alla Via stampa che si sviluppa su aree libere censite al N.C.T. al Fg. 5 Mapp.li 552 e 558 parte, valutata congrua da ASL che ha pertanto ipotizzato uno sviluppo plano-volumetrico della struttura e aree di servizio che si svilupperebbero su un'area di circa 3000 mq.

Dato atto che, allo scopo, con deliberazione Consigliare n. 22 del 27/06/2022, sono state iscritte nel patrimonio disponibile dell'Ente ed inserite nel Piano delle Dismissioni 2022-2023-2024 le aree censite al Fg. 5 mapp.li 552 e 558 parte;

Dato altresì atto che con Deliberazione della Giunta Comunale 96 del 04-07-2022 è stata formalizzata la volontà di trasferire le suddette aree in diritto di superficie ad ASL per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto in data 08.07.2022 a depositare all'agenzia del territorio pratica di frazionamento, rif. n. VB0026963, ad identificare le particelle, meglio identificate al foglio 5 particella 731 di superficie mq. 2'657,00 e particella 552 di superficie mq. 1'113,00 per un totale di mq. 3'770,00 oggetto di cessione in diritto di superficie ad ASL per realizzazione dell'ospedale della Comunità;

Considerato che le aree risultano urbanisticamente conformi all'insediamento pubblico rientrando tra quelle di cui all'art. 19 delle NTA vigenti: Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico.

Ritenuto tuttavia a più preciso inquadramento di modificare la sub-destinazione d'uso attuale: lett. C – Aree a parco per il gioco e per lo sport trasformandola in: lett. B – aree per attrezzature di interesse comune.

Ritenuto pertanto applicabile, come verificato dall'Ufficio tecnico comunale, il disposto di cui all'art. 17 c. 12 lett. b) della L.R. 56/1977 e s.m.i, trattandosi di "adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale", che non costituiscono variante al PRGC;

Dato atto che le suddette modifiche non costituenti varianti al PRGC ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della sopra richiamata LUR sono assunte dal Comune con Deliberazione consigliare, successivamente trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC;

Visto l'elaborato grafico di stralcio PRGC all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente sotto la lettera "A" a far parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale rappresenta:

- situazione urbanistica precedente e cioè: PRGC VIGENTE: Art. 19 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO – Lett. C. Aree a parco, per il gioco e per lo sport.
- situazione urbanistica aggiornata e cioè: PRGC MODIFICATO: Art. 19 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO – Lett. B. Aree per attrezzature di interesse comune.

Dato atto che quanto in oggetto è stato illustrato alla Commissione Consigliare competente, allargata a tutti i consiglieri, in data 18/07/2022;

Il Sindaco dopo aver illustrato dà la parola al consigliere Nocilla che evidenzia i problemi legati alla viabilità, di cui dovrà tenersi conto nel corso della conferenza di servizi. Chiede se saranno realizzati i marciapiedi e in generale le opere di urbanizzazione connesse al mantenimento di una regolare viabilità.

Il Sindaco evidenzia che il progetto architettonico non è stato ancora proposto, e che in quella sede saranno verificate anche tutte le opere di urbanizzazione da realizzarsi. Del resto lo stesso problema si pone anche per la costruzione della RSA che ha ancora più posti letto come disponibilità

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.L.gs. 259/2003 e succ. mod. ed int.

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto l'esito unanime della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N. 13	N.0	N. 13	N. 13	N.0

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di adottare la modifica urbanistica che non costituisce variante al PRGC secondo la procedura disciplinata dall'art. 17 c. 13 della L.R. 56/1977 in quanto ricadente nelle casistiche di cui al comma 12 lett. b) del medesimo articolo della LUR, modificando come di seguito la zonizzazione urbanistica delle aree limitrofe alla via Stampa censite al NCT al Fg. 5 mapp.li 552 e 731, di complessivi mq. 3'770,00 da destinarsi alla costruzione del nuovo ospedale di comunità:
 - situazione urbanistica precedente e cioè: PRGC VIGENTE: Art. 19 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO – Lett. C. Aree a parco, per il gioco e per lo sport.

- situazione urbanistica aggiornata e cioè: PRGC MODIFICATO: Art. 19 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO – Lett. B. Aree per attrezzature di interesse comune.

3. Di approvare il trasferimento del diritto di superficie delle aree summenzionate alla competente ASL.
4. Di dare atto che la presente, divenuta esecutiva, verrà trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico competente di adottare ogni provvedimento conseguente al presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del presente atto.

Data: 13-07-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Domingo Tommasato



Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Morandi

IL MEMBRO ANZIANO
F.to Maria Cristina Franchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 08-08-2022, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

Gravellona Toce, li 08-08-2022,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gravellona Toce, li 08-08-2022,



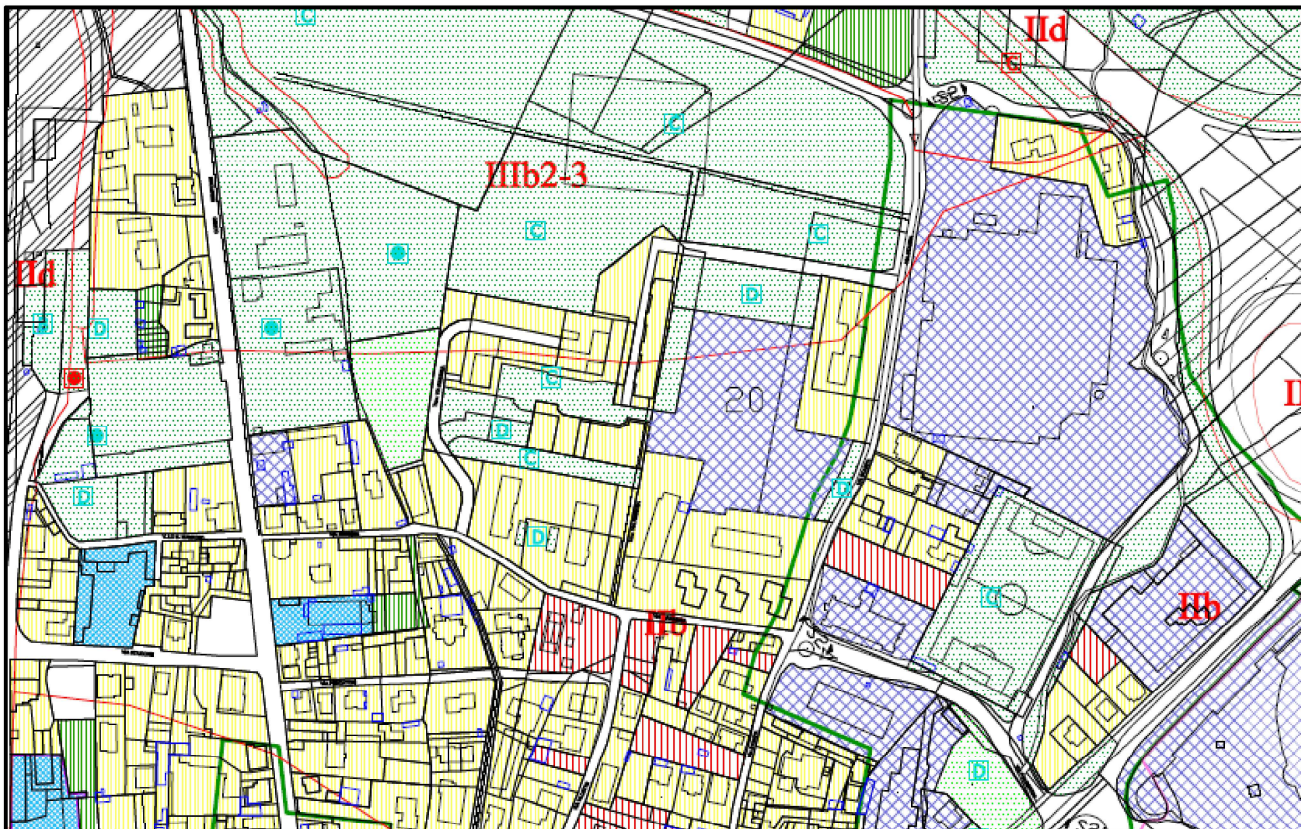
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

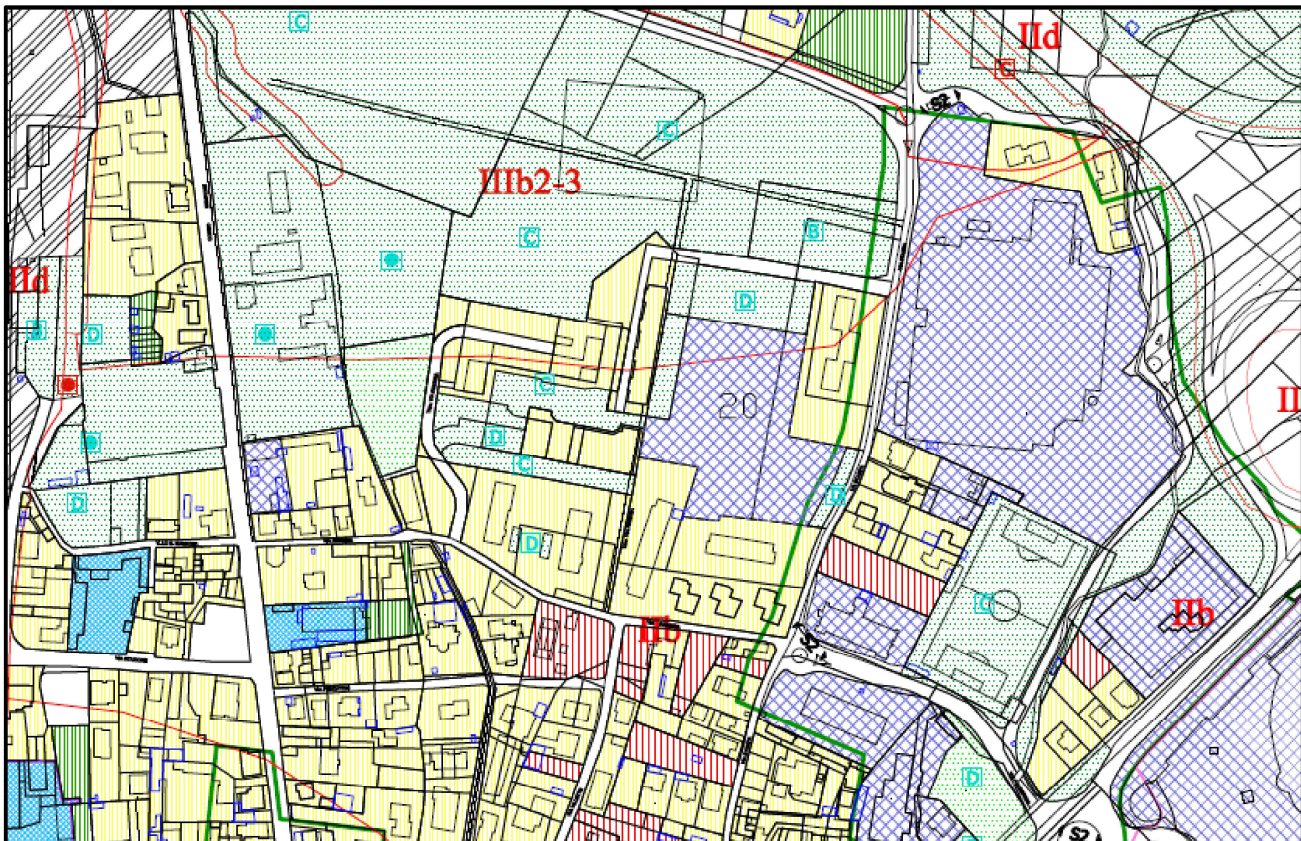
- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, li 08-08-2022,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino



- 1) STRALCIO CARTOGRAFICO TAV. P3a fg.1 - PRGC VIGENTE:
ART. 19 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
LETTERA C. AREE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT



- 2) STRALCIO CARTOGRAFICO TAV. P3a fg.1 - PRGC MODIFICATO:
ART. 19 - AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
LETTERA B. AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE