



# CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

## AVVISO DI GARA

**MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE  
DI N. 2 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI GRAVELLONA  
TOCE SITI IN GRAVELLONA TOCE NEI PRESSI DELLO SVINCOLO  
AUTOSTRADALE, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE  
A FAVORE DEGLI ATTUALI AFFITTUARI DEGLI IMMOBILI,  
LOTTO 1 - TERRENO CENSITO AL FOGLIO 5 MAPPALE 87 PARTE  
DI MQ CIRCA 465, PREZZO A BASE D'ASTA € 8.370,00  
LOTTO 2 - TERRENO CENSITO AL FOGLIO 5 MAPPALE 86 E 87 PARTE  
DI MQ 1.145 CIRCA - PREZZO A BASE D'ASTA € 20.610,00**

## IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2011-2012-2013, previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, ed approvato dal Consiglio Comunale, con proprio atto n. 29 del 04.04.2011, esecutivo e aggiornato con atti n. 67/2011 e n. 70/2011 esecutivi;

Visto l'art. 9 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 67 del 29.11.2010;

Visto l'art. 6 del regolamento comunale sulle alienazioni e l'art. 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000, che attribuiscono al segretario comunale la competenza all'adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione;

Vista la Determina n. 58 del 22.02.2012;

## RENDE NOTO CHE

Il giorno **30 MARZO 2012 alle ore 11.00** presso la Sede Municipale del Comune di Gravello Toce sita a Gravello Toce in Piazza Resistenza n. 10, nella sala consiliare, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 distinti LOTTI di beni immobili di proprietà comunale di seguito meglio individuati:

- **Lotto 1** terreno sito in Comune di Gravello Toce, nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 87, parte, di mq. 465, circa, (da frazionare) e riportato nella allegata planimetria sotto il numero 1), come meglio descritto in perizia;

Prezzo a base d'asta: € 8.370,00 (ottomilatrecentosettanta/00 euro)

La porzione di terreno censita al Catasto Terreni Foglio 5 Mappale 87, parte di mq. 465 è stata concessa in locazione con Scrittura Privata del 26 novembre 2009 Rep. 6094 Registrata a Verbania il 10.12.2009 al n. 2760, alla Società Zetabi S.a.s. di Zametti & C., alla quale è riservato il diritto di prelazione sull'immobile. La concessione in locazione ha la durata di sei anni a decorrere dal 1° dicembre 2009 e fino al 30 novembre 2015 con la possibilità di rinnovo di altri sei anni se una delle parti non avrà dato disdetta con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data di scadenza contrattuale. Il canone annuo di locazione è stato stabilito in € 1.500,00, la prima annualità corrisposta con la stipula del contratto e le successive versate in un'unica rata con scadenza il giorno 5 del mese di dicembre di ogni anno contrattuale.

**Il terreno oggetto di vendita del primo lotto è soggetto alla apposizione di servitù ventennale a parcheggio ad uso pubblico;**

- **Lotto 2** terreni siti in Comune di Gravello Toce, nei pressi dello svincolo autostradale, censiti al Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 87, parte, di mq. 1025 circa, (da frazionare) e Foglio 5 mappale 86 di mq. 120 e riportato nella allegata planimetria sotto il numero 2), come meglio descritti in perizia;

Prezzo a base d'asta: € 20.610,00 (ventimilaseicentodieci/00 euro)

La porzione di terreno censita al Catasto Terreni Foglio 5 Mappale 87, parte, di mq. 1025, circa, da frazionare, è stata concessa in locazione, con Scrittura Privata del 30 novembre 2009 Rep. 6095 Registrata a Verbania il 10.12.2009 al n. 2761, alla Società Media System S.r.l., alla quale è riservato il diritto di prelazione sull'immobile. La concessione in locazione ha la durata di tre anni a decorrere dal 1° dicembre 2009 e fino al 30 novembre 2012, con possibilità di rinnovo di altri tre anni se una delle parti non avrà dato disdetta con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data della scadenza contrattuale. Il canone annuo





# CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

di locazione è stato stabilito in € 2.400,00 la prima annualità corrisposta con la stipula del contratto e le successive versate in un'unica rata con scadenza il giorno 5 del mese di dicembre di ogni anno contrattuale.

Il terreno di cui al Foglio 5 mappale 86 risulta libero.

**I terreni oggetto di vendita del secondo lotto sono soggetti alla apposizione di servitù, ventennale, a parco pubblico;**

I terreni sopra descritti facenti parte dei due distinti lotti, sono venduti a corpo e non a misura nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensivi dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/39, ex Legge ex 431/85, ex D.Lgs. n. 490/99 e D.Lgs. n. 42/2004.

L'asta pubblica avrà luogo davanti al Segretario Comunale, in qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza di un dipendente del comune con funzione di verbalizzante e alla presenza di due testimoni.

**E' riconosciuto il diritto di prelazione a favore degli attuali locatari degli immobili dei due lotti di vendita.**

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto di un lotto dovrà far pervenire alla sede del COMUNE DI GRAVELLONA TOCE Piazza Resistenza n. 10 – 28883 GRAVELLONA TOCE (VB)- entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 29 marzo 2012, pena esclusione dalla gara stessa, a mezzo posta-raccomandata compresa posta celere o corriere privato o recapito a mano, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: **“CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO LOTTO N. XXX TERRENO SITO IN GRAVELLONA TOCE NEI PRESSI DELLO SVINCOLO AUTOSTRADALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30 MARZO 2012 ore 11,00**. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, in apposite e separate buste:

**A) - Documentazione:** In separata busta sigillata, recante all'esterno la sola dicitura *“Contiene documentazione”* e inserita a sua volta nel plico principale, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, tutta la seguente documentazione:

1. **richiesta di partecipazione all'asta pubblica** redatta in italiano e conforme al modello (allegato A - AA (persone fisiche), allegato B - BB (persone giuridiche), sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante (se persona giuridica) **con allegata la copia fotostatica della Carta d'Identità**. In caso di inottemperanza a quanto attestato nella dichiarazione d'impegno di cui sopra, il partecipante risulterà automaticamente decaduto dalla aggiudicazione senza alcuna pretesa, consentendo all'Amministrazione Comunale di incamerare la cauzione provvisoria a titolo di risarcimento danno, con riserva di azione per maggior danno e di procedere all'aggiudicazione al successivo partecipante in graduatoria;
2. **cauzione provvisoria:** per il **LOTTO 1** di € 837,00 per il **LOTTO 2** di € 2.061,00 pari al 10% dell'importo a base di gara, mediante: assegno circolare non trasferibile intestato al comune o mediante fidejussione, oppure polizza bancaria o assicurativa contenente tra l'altro la rinuncia del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e che dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

**B) - Offerta economica:** redatta in italiano su apposito modello (allegato A/ 1 – AA/1 (persone fisiche), allegato B/1 – BB/1 (persone giuridiche) in carta resa legale con marca da bollo da €. 14,62# e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica). Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata, da inserire nel sopra citato plico principale recante all'esterno la sola dicitura *“Contiene offerta economica”*.

Il Segretario Comunale, che presiede l'asta pubblica, potrà, a suo insindacabile giudizio, far luogo ad esclusione dell'offerta presentata nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

L'asta pubblica viene effettuato con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 8.370,00 per il **LOTTO 1** ed € 20.610,00 per il **LOTTO 2**.

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa che, l'aggiudicazione provvisoria di cui sopra è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito negativo della procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto ai conduttori degli immobili oggetto dei due lotti di vendita.

A tal fine, il Segretario Comunale, avvenuta l'aggiudicazione condizionata di cui sopra, comunica al conduttore, con atto notificato a mezzo ufficiale giudiziario, il prezzo di aggiudicazione risultante dalla procedura di asta pubblica, che costituisce il corrispettivo di vendita, le altre condizioni alle quali la vendita dovrà essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione entro e non oltre il termine perentorio di sessanta giorni dalla notifica della comunicazione stessa. Il conduttore deve esercitare il diritto di prelazione entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al comune a mezzo di ufficiale giudiziario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicatigli. Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento del prezzo dovrà essere effettuato entro il termine di trenta giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello della avvenuta notificazione della comunicazione da parte del proprietario, contestualmente alla stipula del contratto di





# CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

compravendita. Qualora il conduttore, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla notifica della comunicazione di cui sopra, non esercita il diritto di prelazione, venuta meno la condizione sospensiva, il Segretario Comunale può procedere alla aggiudicazione provvisoria nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta economicamente più conveniente per il comune, dandone allo stesso formale comunicazione a mezzo raccomandata a r.

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, in un'unica soluzione, mediante versamento della somma presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania, prima della stipula del rogito.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, tale svincolo avviene nella stessa giornata per i concorrenti presenti alla gara; per l'aggiudicatario la cauzione viene svincolata immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.

La cauzione prodotta dal concorrente sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, che va stipulato nel termine di 180 giorni, dalla data della formale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, venuta meno la condizione sospensiva a seguito dell'esito negativo della procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione, salvo proroga motivata da concedersi da parte del Consiglio Comunale.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione ( a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Sono a carico degli acquirenti tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipula del rogito notarile ad eccezione delle spese di frazionamento del terreno censito al Foglio 5 mappale 87, che restano a carico del comune, da eseguirsi prima della stipula del contratto/atto.

La visita ai terreni avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico del comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali e precisamente:

Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 17,00 alle ore 18,00;

Giovedì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

Per eventuali informazioni, i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0323.848386.

Gravello Toce, 22.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pietro Dr. Nicola

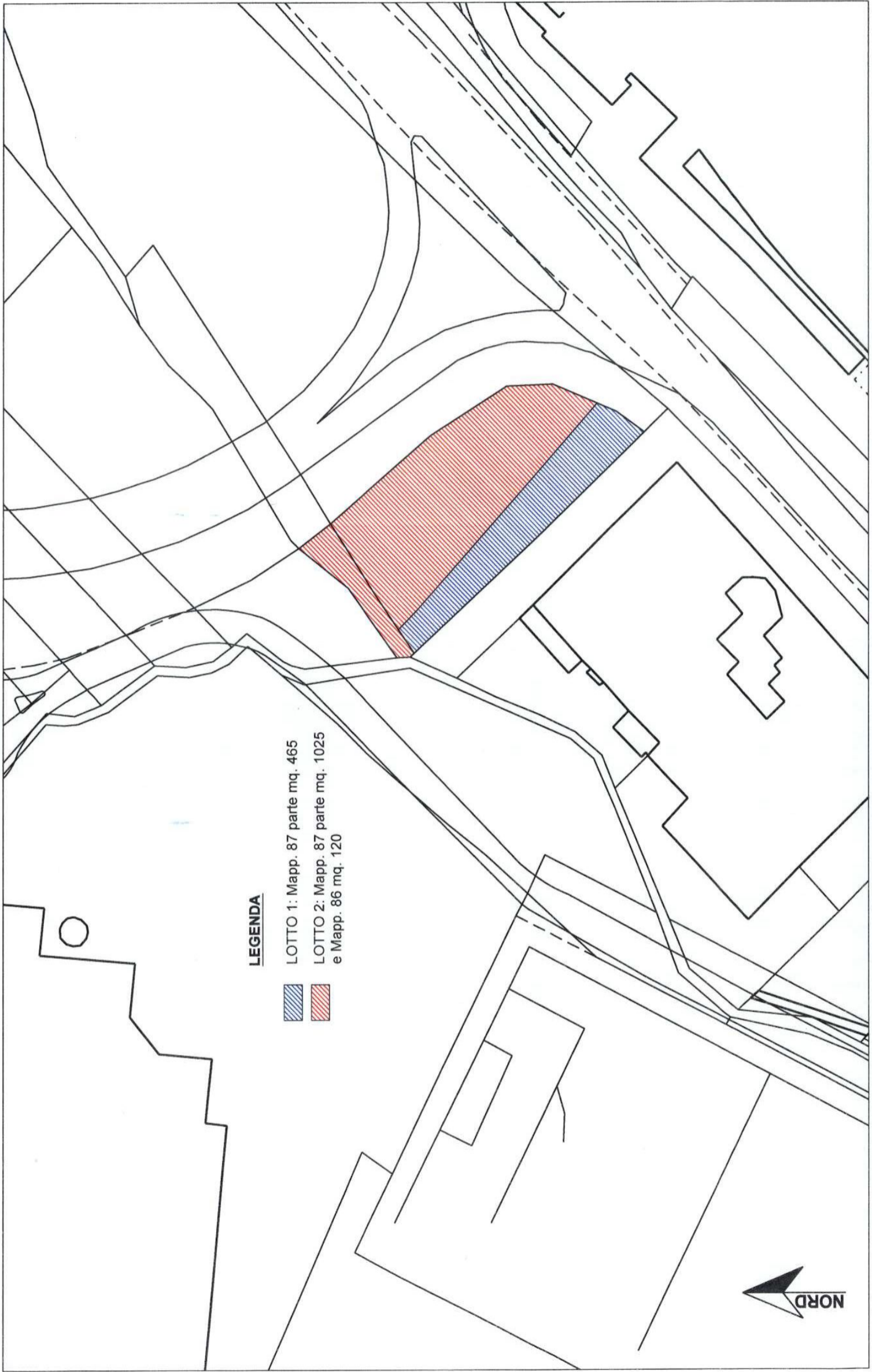


Allegati:

- planimetria con individuazione dei lotti;
- estratto di mappa;
- estratto google maps;
- perizia di stima;
- certificato di destinazione urbanistica;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche allegato A) per il Lotto 1 e AA) per il Lotto 2;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone giuridica allegato B) per il Lotto 1 e BB) per il Lotto 2;
- modello di offerta economica per le persone fisiche allegato A/1 per il Lotto 1 e AA/1) per il Lotto 2;
- modello di offerta economica per le persone giuridiche allegato B/1 per il Lotto 1 e BB/1 per il Lotto 2;



scala 1:2000

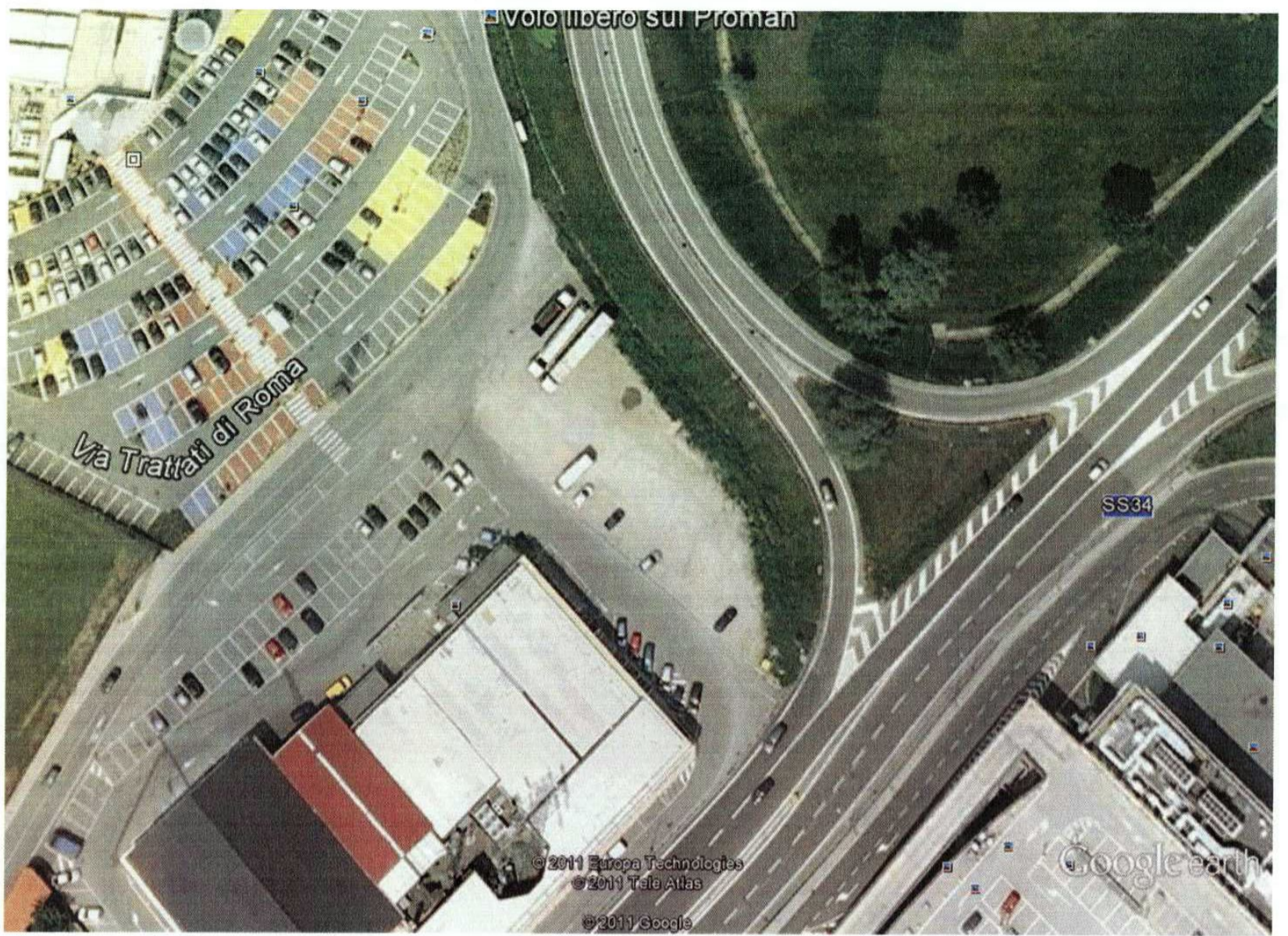


COMUNE DI GRAVELLOONA TOCE  
CATASTO TERRENI FG. 5 MAPP. 86 - 87









Google earth

pies  
metri





## Visura per immobile

Visura n.: T139722 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GRAVELLONA TOCE ( Codice: E153)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VERBANIA</b>	
	<b>Foglio: 5 Particella: 86</b>	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	86		-	SEMINATIVO 2	01 20		Dominicale Euro 0,37 L. 720	Agrario Euro 0,46 L. 900	FRAZIONAMENTO n. 3487 in atti dal 21/03/1988
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		539				

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GRAVELLONA TOCE			(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2011

Data: 28/11/2011 - Ora: 11.05.13

Fine

Visura n.: T138925 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GRAVELLONA TOCE ( Codice: E153)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VERBANIA</b>	
	<b>Foglio: 5 Particella: 87</b>	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	5	87		-	PRATO 2	14 90		Domenicale Euro 4,23 L. 8.195	Agrario Euro 5,00 L. 9.685	FRAZIONAMENTO n. 3487 in atti dal 21/03/1988
Notifica				Partita		539				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI GRAVELLONA TOCE				(1) Proprieta' per 1000/1000	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**





**CITTA' DI GRAVELLONA TOCE**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

---

## **PERIZIA DI STIMA**

**Terreni siti in Gravellona Toce**

**Svincolo Superstrada**

**Censiti al Catasto Terreni**

**foglio 5 mappali 86 e 87**

---





# **CITTA' DI GRAVELLONA TOCE**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

## **INDICE**

### **1. PREMESSA E SCOPO DELLA STIMA**

### **2. DESCRIZIONE GENERALE DELL' AREA**

2.1 UBICAZIONE

2.2 TIPO, CARATTERISTICHE GENERALI E DESTINAZIONE

2.3 DATI CATASTALI

2.4 SITUAZIONE URBANISTICA

2.5 PROPRIETA'

### **3. VALUTAZIONE**

3.1 SCELTA DEL METODO DI STIMA

3.2 INDAGINE DI MERCATO

### **4. VALORE DEL BENE**





# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza, 10 - Tel. 0323/848386 - Fax 0323/864168 - C.F. 00332450030

## **1. PREMESSA E SCOPO DELLA STIMA**

Il sottoscritto Arch. Domingo Tommasato Responsabile del Dipartimento Tecnico del Comune di Gravello Toce con sede in Gravello Toce (VB) Piazza Resistenza n. 10 in esito all'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale, redige la presente perizia di stima, riferito alla data odierna, il cui scopo è quello di determinare il valore di mercato di n. 2 appezzamenti di terreno siti in Comune di Gravello Toce nella zona limitrofa allo svincolo della superstrada, censiti al Catasto Terreni al foglio 5 mappali 86 ed 87, al fine di individuare il più probabile valore di mercato di tali aree. Trattasi di immobili inseriti nel piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2011-2012-2013, previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, ed approvato dal Consiglio Comunale, con proprio atto n. 29 del 04.04.2011, esecutivo e aggiornato con atti n. 67/2011 e n. 70/2011 esecutivi.

## **2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA**

### **2.1 UBICAZIONE**

Percorrendo Corso Marconi a ridosso dello svicolo di Gravello Toce della Superstrada in direzione sud.

### **2.2 TIPO, CARATTERISTICHE GENERALI E DESTINAZIONE**

Trattasi di due appezzamenti di terreno contigui, come sopra identificati per una superficie totale di 1610 mq., di forma vagamente trapezoidale.

Coerenze: a nord-ovest mappale 82, a nord-est scarpata superstrada, a sud-ovest parcheggio del complesso commerciale "La Pineta" e a sud-est S.S. 34.

### **2.3 DATI CATASTALI**

Gli appezzamenti di terreno sono individuati nel Catasto Terreni come segue:

Comune di GRAVELLONA TOCE

Foglio 5 Mappale 86 Seminativo di Classe 2 di mq. 120 Reddito Dominicale € 0,37 Reddito Agrario € 0,46;

Foglio 5 mappale 87 Prato di Classe 2 di mq. 1490 Reddito Dominicale € 4,23 Reddito Agrario € 5,00.





# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza, 10 - Tel. 0323/848386 - Fax 0323/864168 - C.F. 00332450030

## 2.4 SITUAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

### **Destinazione urbanistica:**

Aree ricadenti nel piano particolareggiato della Crociera

Le aree oggetto della presente stima risulta classificata secondo il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 147/9967 del 28.10.1991 e sue varianti:

### **Azzonamento urbanistico:**

Art. 3.1.1. Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - parchi e giardini pubblici

### **Azzonamento geologico-tecnico:**

Art. 4.1.4 IIb

Secondo il Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale in salvaguardia adottato con D.C.C. n. 79 del 22.12.2010:

### **Azzonamento urbanistico:**

Art. 19 Aree per servizi sociali e attrezzature pubbliche e di uso pubblico per gli insediamenti residenziali - Aree a parco per il gioco e lo sport

### **Azzonamento geologico-tecnico:**

Art. 40 IIb

## 2.5 PROPRIETA'

La proprietà risulta essere in capo al Comune di Gravellona Toce c.f. 00332450030 con sede a Gravellona Toce per la quota di 1000/1000 come da atto di compravendita Notaio Deciani del 13.11.1974 rep. 38318/5868 registrato a Verbania il 02.12.1974 n. 2996 volume 154 trascritto il 12.12.1974 n. 9205-8263.

## 3. VALUTAZIONE

### 3.1 SCELTA DEL METODO DI STIMA

Per la ricerca del più probabile valore di mercato dei terreni oggetto della presente stima, verrà utilizzato il metodo di stima sintetico/comparativo in quanto si ritiene che il confronto con il valore di aree simili per caratteristiche e dimensioni, anche se ubicate in zone diverse nell'ambito del Comune di Gravellona Toce e dei comuni limitrofi, possa fornire una sufficiente indicazione dei prezzi unitari tale da consentire una ragionata valutazione statistica e di conseguenza, la scelta di un parametro di correlazione che consenta la valutazione.





# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza, 10 - Tel. 0323/848386 - Fax 0323/864168 - C.F. 00332450030

## 3.2 INDAGINE DI MERCATO

Per la ricerca del prezzo di mercato attribuibile ai beni oggetto della presente stima, sono state effettuate indagini conoscitive presso i normali operatori del settore immobiliare con lo scopo di individuare il prezzo medio di vendita di terreni con parametri urbanistici e caratteristiche simili, o quantomeno confrontabili, a quelle delle aree oggetto di stima.

Valutati i dati raccolti, ritengo utilizzabile ai fini della presente stima il valore di 18,00 €/mq.

## 4. VALORE DEL BENE

In relazione a quanto sopra esposto ritengo che il più probabile valore di mercato degli appezzamenti di terreno oggetto della presente stima sia pari a:

Lotto 1 (parcheggio) composto da: Fg. 5 Mapp. 87 parte -  
Superficie: 465 mq. x 18,00 €/mq. = € 8.370,00

Lotto 2 (parco pubblico e parcheggio) composto da: Fg. 5 Mapp. 97  
parte - Superficie: 1025 mq. x 18,00 €/mq. = € 18.450,00 e Fg. 5  
Mapp. 86 - Superficie: 120 mq. x 18,00 €/mq. = € 2.160,00 per un  
totale di € 20.610,00

valore totale: € 28.980,00

Gravellona Toce, 15.12.2011



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
(Arch. Domingo Tommasato)

Allegati:

- Estratto di mappa Catasto Terreni;
- Visura catastale;
- Planimetria;





# CITTÀ' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**RICHIEDENTE : Ufficio-Tecnico**

**Art. 48 L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni  
ed art. 30 del DPR 6.6.2001 n° 380 e s.m.i.**

### **Richiamati i sotto riportati strumenti urbanistici:**

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 147/9967 del 28.10.1991 esecutiva ai sensi di legge; nonché delle successive varianti di seguito elencate:
- Varianti non varianti al PRGC ai sensi dell'Art.17 c. 8 della LR 56/77, approvate con Deliberazione del C.C. :
  - N° 22 del 05/08/1996
  - N° 23 del 05/08/1996
  - N° 20 del 08/07/1997
  - N° 21 del 08/07/1997
  - N° 13 del 22/05/1998
  - N° 5 del 08/03/1999
  - N° 13 del 28/04/1999
  - N° 41 del 18/10/1999
  - N° 4 del 13/01/2000
  - N° 22 del 17/05/2000
  - N° 33 del 23/07/2001
  - N° 41 del 02/08/2006
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°32 del 04/08/1999;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°40 del 21/09/2000;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°14 del 07/03/2000;
- Variante Parziale del PRGC di ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°20 del 30/04/2003;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 della LR 56/77 di adeguamento alla L.R. 28/99, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°42 del 02/08/2006;
- Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi approvazione definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 21.11.2001;
- Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 07.05.2001 nonché sua Variante n. 1 approvata definitivamente con Delibera di C. C. n° 36 del 10/11/2003 e Variante n. 2 approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n° 83 del 30/11/2009, e Variante n. 3 approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n. 69 del 29/11/2010;
- Variante strutturale ai Vincoli Geologici ed Idrogeologici in adeguamento al PAI approvata definitivamente con D.G.R. n.55-11977 in data 04.08.2009;
- Nuovo Piano Regolatore Generale, adozione del Progetto Preliminare ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 56/77 e S.m.i. con D.C.C. n° 79 del 22.12.2010;
- Variante Parziale del PRGC vigente, approvazione definitiva ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77, con D.C.C. n. 20 del 25/03/2011;
- Variante Parziale al PRGC vigente, Approvazione Definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e smi., con D.C.C. n. 55 del 16/09/2011;
- Piano Particolareggiato della Crociera, Variante n. 4, Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 40 c. 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i., con D.C.C. n. 56 del 16/09/2011;





# CITTÀ' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

**Vista** la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge 28.02.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'art. 48 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'art. 30 del DPR 6.6.2001 n° 380 e smi;

**Visto** l'art. 21 del Dlgs del 11.05.1999 n° 152 e smi nonché la determinazione Regionale n° 284 del 13.10.2003, settore Pianificazione delle Risorse Idriche;

**Visti** gli atti d'ufficio ed a seguito degli accertamenti eseguiti dall'Ufficio Tecnico Comunale – Sezione Urbanistica

- **Visti** gli atti d'ufficio ed a seguito degli accertamenti eseguiti dall'Ufficio Tecnico Comunale – Sezione Urbanistica
- **Restano comunque fatte salve** ed impregiudicate eventuali limitazioni alle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici qui sopra elencati derivanti da disposizioni legislative a livello nazionale o regionale a tutela di beni o infrastrutture non sottoposte alla giurisdizione di questo Ente.

Spazio non utilizzato





# CITTÀ' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

## CERTIFICA

Che le aree qui sotto indicate hanno la seguente destinazione urbanistica:

AREA RICADENTE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA

### Classificazione

- secondo il P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 147/9967 del 28.10.1991 e sue Varianti.

Foglio 07	Mappale "Vicolo Filardi"
Azzonamento Urbanistico	Art. 3.1.3 Aree per la viabilità
Azzonamento Geologico-Tecnico	Art. 4.1.14 IIIb3-2

Foglio 05	Mappale 86-87
Azzonamento Urbanistico	Art. 3.1.1 Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – Parchi e giardini pubblici.
Azzonamento Geologico-Tecnico	Art. 4.1.4 IIb

Foglio 05	Mappale 248
Azzonamento Urbanistico	Parte - Art. 3.2.3 Aree Edificate Parte – Usi Pubblici – Art. 3.12 Aree per impianti urbani- impianti tecnologici Parte – Aree soggette a piano per l'edilizia economica e popolare
Azzonamento Geologico-Tecnico	Art. 4.1.4 IIb
Vincolo	Art. 4.3.2 Fascia di Rispetto Cimiteriale

Foglio 04	Mappale 551
Azzonamento Urbanistico	Art. 3.5.3 Aree Boscate
Azzonamento Geologico-Tecnico	Parte - Art. 4.1.9 IIIa2 Parte - Art. 4.1.8 IIIa1
Vincolo	LR 45/89 – Dlgs 42/2004

UFFICIO TECNICO

Settore Urbanistica/Edilizia Privata





# CITTÀ' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

- *secondo il Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale in salvaguardia adottato con D.C.C. n° 79 del 22.12.2010.*

Foglio 07	Mappale "Vicolo Filardi"
Azzonamento Urbanistico	Art. 16 Strade ed infrastrutture per la circolazione
Azzonamento Geologico-Tecnico	Art. 50 IIIb3-2

Foglio 05	Mappale 86-87
Azzonamento Urbanistico	Art. 19 – Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico per gli insediamenti residenziali – Aree a parco per il gioco e lo sport.
Azzonamento Geologico-Tecnico	Art. 40 IIb

Foglio 05	Mappale 248
Azzonamento Urbanistico	Parte - Art. 21 Aree Edificate ad uso prevalentemente residenziale Parte - Art. 27 Aree Agricole
Azzonamento Geologico-Tecnico	Art. 40 IIb
Vincolo	Art. 31 Fasce e zone di rispetto e vincoli di natura legale B- Aree Cimiteriali

Foglio 04	Mappale 551
Azzonamento Urbanistico	Art. 27 Aree Boscate
Azzonamento Geologico-Tecnico	Parte - Art. 45 IIIa2 Parte - Art. 44 IIIa1
Vincolo	LR 45/89 – Dlgs 42/2004

*Gravello Toce, lì 16/01/2012*

Dipartimento Tecnico  
*Il Responsabile del Servizio*  
Arch. Domingo Tommasato

UFFICIO TECNICO

Settore Urbanistica/Edilizia Privata



**MODELLO  
PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del **LOTTO 1** (dicasi UNO) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, siti in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare).

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono/cell \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno **30 MARZO 2012 alle ore 11,00**, presso la sede del palazzo municipale Comune di Gravellona Toce e relativo alla alienazione del **LOTTO 1** (dicasi UNO) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, siti in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare) e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione del terreno oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacenti ed adeguati al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione.

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa;
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ lì

Il partecipante

\_\_\_\_\_



**MODELLO  
PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del **LOTTO 1** (dicasi UNO) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare).

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della società/ditta  
\_\_\_\_\_ avente sede legale a \_\_\_\_\_ in  
via \_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ dal Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_),  
telefono/cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno **30 MARZO 2012 alle ore 11,00**, presso la sede del palazzo municipale Comune di Gravellona Toce e relativo alla alienazione del **LOTTO 1** (dicasi UNO) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare), e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione del terreno oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso, che dichiara di accettare integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D..P.R. n. 445 del 28.12.2000, quanto segue:

1) che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ con la seguente esatta denominazione: \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ e con la seguente forma giuridica: \_\_\_\_\_

2) che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza non è in corso, per le medesime persone,



alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.

- 3) che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quarter della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata dalla legge 19.3.1990 n. 55.
- 4) che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ a nome dei degli amministratori della ditta/società: \_\_\_\_\_ a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione ( oppure risulta: \_\_\_\_\_ )
- 5) che dal certificato della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.
- 6) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedura di appalto previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D.Lgs. 24.07.1992 n. 358.
- 7) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.
- 8) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;
- 9) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D.Lgs. n. 472/97 e s.m.i. per violazioni in materia di norme tributarie.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare i dati del soggetto da me rappresentato ai fini della procedura di gara in questione,

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa;
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante

\_\_\_\_\_

**MODELLO  
OFFERTA ECONOMICA  
PER PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Asta pubblica del **30 MARZO 2012**. Offerta economica per l'acquisto del **LOTTO 1** (dicasi UNO) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare).

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di  
nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
stato civile \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono/Cell. \_\_\_\_\_

Con la presente,

OFFRE

Al Comune di Gravellona Toce, ai fini dell'acquisto del lotto in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro \_\_\_\_\_ (dicasi \_\_\_\_\_) che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante

\_\_\_\_\_



**MODELLO  
OFFERTA ECONOMICA  
PER PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Asta pubblica del **30 MARZO 2012**. Offerta economica per l'acquisto del **LOTTO 1** (dicasi UNO) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, siti in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare).

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
società/ditta \_\_\_\_\_ avente sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_),  
telefono/cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Con la presente

OFFRE

Al Comune di Gravellona Toce, ai fini dell'acquisto del lotto in oggetto indicato, la somma complessiva \_\_\_\_\_ e unica di euro \_\_\_\_\_ (dicasi \_\_\_\_\_) che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante

\_\_\_\_\_

**MODELLO  
PERSONA FISICA**

Spett.Le                      Comune di Gravellona Toce  
 Piazza Resistenza n. 10  
 28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del **LOTTO 2** (dicasi DUE) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, siti in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare).

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ nascita \_\_\_\_\_  
 residenza \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 civile \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono/cell \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno **30 MARZO 2012** alle ore **11,00**, presso la sede del palazzo municipale Comune di Gravellona Toce e relativo alla alienazione del **LOTTO 2** (dicasi DUE) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, siti in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 465 (da frazionare) e mappale 86 di mq. 120, e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dei terreni oggetto di gara e di averli ritenuti idonei, confacenti ed adeguati al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare il propri dati ai fini della procedura di gara in questione.

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa;
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante  
 \_\_\_\_\_



**MODELLO  
PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del **LOTTO 2** (dicasi DUE) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 1025 (da frazionare) e mappale 86 di mq. 120.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della società/ditta  
\_\_\_\_\_ avente sede legale a \_\_\_\_\_ in  
via \_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al  
n. \_\_\_\_\_ dal Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_), telefono/cell  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla vendita per asta pubblica che si terrà il giorno **30 MARZO 2012** alle ore **11,00**, presso la sede del palazzo municipale Comune di Gravellona Toce e relativo alla alienazione del **LOTTO 2** (dicasi DUE) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 1025 (da frazionare) e mappale 86 di mq. 120, e per l'aggiudicazione dello stesso.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dei terreni oggetto di gara e di averli ritenuti idonei, confacenti ed adeguati al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento dell'asta pubblica contenute nello stesso, che dichiara di accettare integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, quanto segue:

1) che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ conla \_\_\_\_\_ seguente \_\_\_\_\_ esatta denominazione: \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e con la seguente forma giuridica: \_\_\_\_\_

2) che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza non è in corso, per le medesime persone, alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative

all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.

- 3) che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quarter della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata dalla legge 19.3.1990 n. 55.
- 4) che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ a nome dei degli amministratori della ditta/società: \_\_\_\_\_ a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione ( oppure risulta: \_\_\_\_\_ )
- 5) che dal certificato della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.
- 6) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedura di appalto previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D.Lgs. 24.7.1992 n. 358.
- 7) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.
- 8) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;
- 9) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D.Lgs. n. 472/97 e s.m.i. per violazioni in materia di norme tributarie.

Ai fini della privacy, da il consenso si da ora al Comune a trattare i dati del soggetto da me rappresentato ai fini della procedura di gara in questione,

Alla presente allega:

- la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al comune o fideiussione bancaria o assicurativa;
- fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ lì

Il partecipante

\_\_\_\_\_



**MODELLO  
OFFERTA ECONOMICA  
PER PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Asta pubblica del **30 MARZO 2012**. Offerta economica per l'acquisto del **LOTTO 2** (dicasi DUE) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, sito in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 1025 (da frazionare) e mappale 86 di mq. 120.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono/Cell. \_\_\_\_\_

Con la presente

**OFFRE**

Al Comune di Gravellona Toce, ai fini dell'acquisto del lotto in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro \_\_\_\_\_ (dicasi \_\_\_\_\_) che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante  
\_\_\_\_\_

**MODELLO  
OFFERTA ECONOMICA  
PER PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 Gravellona Toce (VB)

**OGGETTO:** Asta pubblica del **30 MARZO 2012**. Offerta economica per l'acquisto del **LOTTO 2** (dicasi DUE) comprendente i terreni individuati nella planimetria allegata all'asta pubblica con lo stesso numero del lotto oggetto di alienazione, di proprietà comunale, siti in Gravellona Toce nei pressi dello svincolo autostradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 87 parte di mq. 1025 (da frazionare) e mappale 86 di mq. 120.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
società/ditta \_\_\_\_\_ avente sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_),  
telefono/cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Con la presente

**OFFRE**

Al Comune di Gravellona Toce, ai fini dell'acquisto del lotto in oggetto indicato, la somma complessiva e unica di euro \_\_\_\_\_ (dicasi \_\_\_\_\_) che in caso di aggiudicazione, si impegna a versare al comune secondo le modalità e i tempi fissati nell'avviso d'asta pubblica.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante

\_\_\_\_\_