



**COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**  
**Provincia Verbano Cusio Ossola**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

.....  
**VENDITA A CORPO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI N. 9 DISTINTI  
POSTI AUTO CON ANNESSA AREA COMUNE DI ACCESSO AGLI  
STESSI E PER I CORRISPONDENTI MILLESIMI, SITI IN  
GRAVELLONA TOCE CORSO ROMA, PRIMO PIANO INTERRATO,  
IN CORSO DI ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DALLA  
SOCIETA' CENTRO AZZURRA SRL IN ATTUAZIONE AGLI  
OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE URBANISTICA  
STIPULATA IN DATA 20.7.1993 A ROGITO DEL NOTAIO NADIA  
GATTO - 2° ESPERIMENTO DI GARA -  
- AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA -**  
.....

L'anno DUEMILATREDICI, addì TRENUTO del mese di OTTOBRE  
(31.10.2013), nella sede comunale del Comune di Gravellona Toce - presso la sala  
riunioni;

**PREMESSO**

- Che in data 20/7/1993 con Atto Notaio Nadia Gatto, registrato a Verbania il 26/7/1993 al n. 738, veniva stipulata tra il Comune di Gravellona Toce e i Sig.ri Ionghi Alberto e Garboli Silvano, in qualità di proprietari dei lotti censiti al foglio 12 mappali 61, 198, 204 (ora fusi in unico mapp. 305), 262 parte (ora mappale 281) apposta convenzione urbanistica per i lavori di Nuova Costruzione di fabbricato ad uso produttivo, commerciale e residenziale, in attuazione al progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) approvato con D.C.C. n. 3 in data 07.02.1993;
- Che la succitata convenzione urbanistica, agli artt. 4 e 6, prevedeva la realizzazione e la cessione gratuita a favore del Comune di Gravellona Toce delle aree per opere di urbanizzazione primaria;
- Che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 100 in data 3 luglio 2013, esecutiva, ha accolto la proposta formulata dal sig. Ionghi Alberto, Amministratore Unico della soc Centro Azzurra srl, con propria nota del 20.5.2013, con la quale lo stesso, in attuazione agli obblighi assunti con la predetta convenzione urbanistica, si impegna a cedere al comune, tra le aree a standards, n. 9 posti auto coperti ubicati a piano primo interrato del fabbricato censito al mappale 305 del foglio 12 e oltre all'area comune d'accesso agli stessi;
- Che in data 23/7/2013 sono state collaudate dal Comune le Opere di Urbanizzazione primaria oggetto di cessione al Comune, come stabilite con D.G.C. 100 del 03/7/2013, (ad eccezione dei lavori da realizzarsi sul tratto di strada ricadente sul mappale 281, oggetto di esproprio temporaneo), tra cui il parcheggio coperto posto a terra/S1 del fabbricato censito al mappale 305, costituito da 9 posti auto, unità censite al C.F. al foglio 3, mappali 9-10-11-12-13-14-15-16 e 17 e relativa area comune di accesso e manovra per mq 413,00 e distinta al F. 3 mapp 174 sub 65;
- Che la stipula del rogito notarile per l'acquisizione da parte del comuni dei predetti posti auto con la relativa area comune d'accesso agli stessi da parte della Società Azzurra srl avente sede in Gravellona Toce Corso Milano 52, è programmata entro la fine del mese di settembre 2013;
- Che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 33 in data 17.07.2013, dichiarato immediatamente eseguibile, ha approvato il piano di alienazioni e valorizzazione del



patrimonio comunale per il triennio 2013-2014-2015, ex art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.;

- Che, in particolare, il predetto piano di alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale, ha previsto la vendita dei predetti posti auto, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, con tutte le spese notarili, fiscali ed altro, a carico dell'acquirente;
- Che la vendita del predetto appartamento è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensive dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/1939, ex Legge n. 431/1985, ex D.Lgs. 490/1999 e D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Che l'art. 6 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni e l'art. 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000, attribuiscono al segretario comunale la competenza alla adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione;
- Che, il Segretario Comunale, con propria determina n. 165 del 27.08.2013, ha indetto il asta pubblica, ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, per la vendita distinta dei predetti n. 9 posti auto con annessa area comune di accesso agli stessi, con tutte le spese notarili, fiscali, ed altro, a carico dell'acquirente, approvando l'Avviso di asta pubblica;
- Che l'asta pubblica viene effettuata mediante offerte segrete in busta chiusa e sigillata da confrontarsi con i prezzi posti a basa d'asta.
- Che il Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:
  - a pubblicare l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio del Comune dal 4.09.2013 fino al 04.10.2013,
  - a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
  - a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del Comune;
- Che, in data 8 ottobre 2013 si è svolta la gara, dichiarata deserta per mancata presentazione di offerte come risulta da apposito verbale;
- Che, il Segretario Comunale, con propria determina n. 212 del 9.10.2013, ha indetto 2° esperimento di gara mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni, per la vendita distinta dei predetti n. 9 posti auto con annessa area comune di accesso agli stessi, con tutte le spese notarili, fiscali, ed altro, a carico dell'acquirente, approvando l'Avviso di asta pubblica;
- Che il Responsabile del Servizio competente ha provveduto ai seguenti adempimenti:
  - a pubblicare l'Avviso di Gara sul sito del Comune ([www.comune.gravellonatoce.vb.ti](http://www.comune.gravellonatoce.vb.ti)) dal 9.10.2013 fino ad oggi;
  - a pubblicizzare il predetto avviso con appositi manifesti affissi sul territorio comunale;
  - a pubblicizzare il predetto avviso mediante pubblicazione sul sito web del Comune;

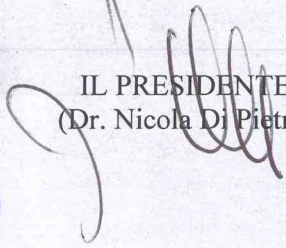
#### IL PRESIDENTE

Dr. Nicola Di Pietro – Segretario Comunale, alla presenza dei testimoni cognitivi ed idonei: Sigg. Lidia Fanton e Angela Naccari, alle ore 10.00 dichiara aperta la gara in argomento.



Dopo avere enunciato il bene per il quale si tiene la gara ed il relativo prezzo a base d'asta, verifica che entro il termine fissato per le ore 12.30 del giorno 30.10.2013 non è pervenuta alcuna offerta, e pertanto dichiara deserta la gara.  
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Dr. Nicola Di Pietro)



I TESTIMONI:

(Lidia Fanton)  
*Lidia Fanton*  
(Angela Naccari)  
*Angela Naccari*