



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 24-05-2023

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. CON ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S. E V.I.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, nella **Sala delle Adunanze Consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il **Consiglio Comunale**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Morandi Giovanni	Sindaco	Presente
Franchi Maria Cristina	Consigliere	Presente
Forcina Luca	Consigliere	Presente
Di Titta Anna	Consigliere	Presente
Birocco Roberto	Consigliere	Presente
Meazza Ernesto	Consigliere	Presente
Nobili Mattia	Consigliere	Presente
Baccarin Sophie	Consigliere	Assente
Ciana Paolo	Consigliere	Presente
Nocilla Salvatore Paolo	Consigliere	Presente
Battaglia Paola	Consigliere	Assente
Geraci Mario	Consigliere	Presente
Labriola Antonio	Consigliere	Presente

Totale Presenti **11**, Assenti **2**

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Marino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Morandi Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. CON ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S. E V.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra il decimo punto all' ordine del giorno;

PREMESSO CHE il Comune di Gravellona Toce è dotato di

1. Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948 e modificato con successive:
 - variante parziale n. 1 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018;
 - variante parziale n. 2 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 27.06.2022;
 - modifiche non costituente variante ai sensi art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e smi, approvate con D.C.C. 17 del 29.04.2019, D.C.C. n. 37 del 20.06.2019, D.C.C. n. 29 del 28.09.2020, D.C.C. n. 4 del 30.03.2021, D.C.C. n. 26 del 27/07/2022;
2. Piano Particolareggiato dell'Area Urbana Centrale della Crociera approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 23/07/2014 e successiva Variante approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 01/12/2021;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 42 del 28/11/2022 di adozione della variante parziale n. 3 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. con contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO che con medesima Deliberazione n. 42 del 28/11/2022 è stata adottata la documentazione tecnica costituente il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i., così come redatto dall' Arch. Mauro Vergerio con studio a Omegna (VB) in Via Garibaldi n. 10, per le prestazioni di carattere urbanistico, Dott. Forestale Luca Malcotti con studio a Verbania (VB) in Via Olanda n. 33, per le prestazioni di carattere ambientale, soc. Altea SPA per la verifica di compatibilità acustica, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa art. 14 c. 1 p. 1 L.R. 56/77 con allegati:
 - A) Estratti planimetrici uso suolo vigente/variante
 - B) Norme di attuazione – stralcio articoli 20-27 e schede di indirizzo n. 19-21
- Relazione di verifica di compatibilità acustica
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS

VISTA la Deliberazione G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 con la quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di VAS per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica come previsto dalla L.R. 56/77, secondo quanto riportato nell'Allegato 1 alla D.G.R. e ritenuto di adottare lo schema procedurale "in maniera contestuale" di cui al punto j.1 del sopra citato Allegato A, che prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, da svolgere contemporaneamente alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la presente Variante è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS regolamentata dall'Art. 12, Titolo II, Parte II del D.lgs 152/2006 e s.m.i., la cui procedura è stata avviata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 DEL 28/11/2022 contestualmente all'adozione della variante parziale n. 3 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. con contestuale procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, come indicato nell'Allegato 1 alla DGR 29/02/2016, N. 25-2977;

DATO ATTO altresì che, poiché nel territorio del Comune di Gravellona Toce sono presenti il S.I.C.(Siti di Importanza Comunitaria) e Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale) (IT1140001) Fondo Toce e la Z.P.S.(IT1140017) Fiume Toce, la verifica della procedura di valutazione d'incidenza di cui all'Art. 44 della L.R. 19/2009, è stata svolta contestualmente alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS, come indicato nell'Allegato 1 alla DGR 29/02/2016, N. 25-2977.

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., e nel rispetto delle modalità di cui alla D.G.R. 12-8931 del 09 giugno 2008:

- l'Avviso prot. 13764 del 06/12/2022 di adozione della variante parziale con contestuale procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito informatico del Comune, per 30 giorni consecutivi dal 06/12/2022 al 04/01/2023, affinché chiunque potesse formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse (art. 17 comma 7 L.R. 56/77) dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e precisamente dal giorno 20/12/2022 al 04/01/2023 compresi;
- gli elaborati costituenti il progetto preliminare di variante ed il relativo documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi con nota prot. 13767 del 06/12/2022, ai soggetti con competenza ambientale ed agli enti territorialmente competenti, quali Arpa Piemonte V.C.O., ASL del VCO, Provincia del VCO, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio ed all'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore;

RILEVATO che:

- in data 04/01/2023 al prot. generale n. 114 è pervenuto contributo da parte di ARPA Piemonte VCO;
- in data 04/01/2023 al prot. 136 è pervenuto parere di competenza dell'Ente di Gestione Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore, contenente parere ai sensi L.R. 19/2009 di esclusione della Variante alla procedura di Valutazione di Incidenza e parere di non assoggettabilità alla VAS ai sensi D.Lgs. 152/2006;
- in data 23/12/2022 al prot. n. 14546 la Provincia del Verbano Cusio Ossola, con propria nota prot. 21409 del 23/12/2022 ha comunicato la necessità di acquisire chiarimenti ed approfondimenti al fine di consentire l'espressione del parere definitivo, interrompendo al contempo i termini istruttori;
- in data 13/01/2023 si è tenuto un incontro presso la Sede della Provincia del VCO alla presenza del Responsabile del Servizio Pianificazione Provinciale del VCO, il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di Gravellona Toce e il tecnico Urbanista estensore il Progetto della Variante Parziale n. 3 al fine di esaminare gli elementi di criticità riscontrati in sede di istruttoria, come da verbale della Provincia del VCO prot. n. 904 del 19/01/2023 pervenuto il 24/01/2023;
- in data 06/02/2023 con nota comunale prot. 1451, si è provveduto a trasmettere alla Provincia del VCO la documentazione urbanistica integrativa con le modifiche concordate in esito all'incontro tenutosi il 13/01/2023 presso sede Provinciale;

- in data 21/02/2023 al ns. prot. 2172, è pervenuta dalla Provincia del VCO nota n. 3027 del 20/02/2023 di trasmissione Determina Dirigenziale n. 307 del 20/02/2023 contenente la pronuncia positiva in merito a:
 - 1) le condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5) della variante parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Gravellona Toce adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28.11.2022, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii. a condizione che venga stralciato dall'atto deliberativo di approvazione della Variante Parziale n. 3:
 - a) la modifica apportata all'art. 20 "Aree per impianti urbani e servizi tecnologici" delle NTA del PRG vigente, ovvero vengano eliminate dalle norme di attuazione dell'art. 20 le infrastrutture per il trasporto e i distributori di carburante urbani ed extraurbani, poiché tale modifica non è conforme alla condizione definita dall'art. 17, comma 5, lettera a) della LUR;
 - b) l'intervento n. 2 poiché non conforme alla condizione definita dall'art. 17, comma 5, lettera f) della LUR;
 - 2) il rispetto dei parametri di cui al comma 6 – art. 17 L.R 56/77 e s.m.i., a condizione che venga stralciato l'intervento n. 6 poiché non rispetta i parametri stabiliti dall'art. 17, comma 6, ovvero interessa aree esterne e non contigue con il centro o nucleo abitato;
 - 3) la compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati (art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) a condizione che venga riportato nell'atto deliberativo di approvazione della Variante Parziale n. 3: "le modifiche apportate dalla variante parziale n.3 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Gravellona Toce rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso", ciò al fine di attestare la compatibilità della variante con i disposti del P.P.R. approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017;
 - 4) il rispetto dei parametri di cui al comma 6 – art. 17 L.R 56/77 e s.m.i., a condizione che venga stralciato l'intervento n. 6 poiché non rispetta i parametri stabiliti dall'art. 17, comma 6, ovvero interessa aree esterne e non contigue con il centro o nucleo abitato;
 - 5) compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati (art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) a condizione che venga riportato nell'atto deliberativo di approvazione della Variante Parziale n. 3: "le modifiche apportate dalla variante parziale n.3 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Gravellona Toce rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso", ciò al fine di attestare la compatibilità della variante con i disposti del P.P.R. approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017;
- con medesima nota provinciale pervenuta in data 21/02/2023 al ns. prot. 2172 è pervenuto Parere ai sensi della LR 19/2009 prot. 21067 del 19/12/2022 espresso dal settore Rete Natura 2000 e Forestazione con cui comunica l'intervento oggetto di Variante Parziale n. 3 non è da sottoporre alla procedura di valutazione d'incidenza.

DATO ATTO inoltre che a seguito della pubblicazione del progetto preliminare di Variante n. 3 al PRGC adottato, ai sensi dall'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e smi, entro i termini previsti dall'art. 17 c. 7 LR 56/77 e smi, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- n. 1) prot. 14479 del 22/12/2022: Richiesta modifica destinazione d'uso immobile sito in Corso Roma n. 139, distinti in CT foglio 12 mappale 305;
- n. 2) prot. 14488 del 22/12/2022: Richiesta di modifica della scheda di indirizzo n. 21 introdotta dalla variante Parziale n. 3 adottata con DCC n. 42 del 28/11/2022;
- n. 3) prot. 14683 del 28/12/2022: Osservazioni in merito ai contenuti della Variante Parziale n. 3 adottata con DCC n. 42 del 28/11/2022, relativamente all'intervento di modifica della destinazione d'uso previsto sull'area in via Trattati di Roma, censita in CT al foglio 5 mappale 588 ove previsto l'insediamento di un impianto di distribuzione carburanti, chiedendo lo stralcio di tale modifica di PRGC e prevedendo per medesimo intervento il ricorso a Valutazione Ambientale Strategica;
- n. 4) richiesta di modifica delle previsioni di PRGC stralciando l'obbligo di SUE per l'attuazione dell'intervento previsto nella scheda di indirizzo n. 14 delle NTA di PRGC vigente;

VISTE le osservazioni pervenute e la relativa Relazione di "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione" predisposta dall'Urbanista incaricato Arch. Mauro Vergerio, comportanti il rigetto di tutte quattro le osservazioni pervenute, ritenute non pertinenti;

VISTA la "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di VAS" pervenuto in data 28/03/2023 e registrato al Protocollo Comunale n. 3643 con cui il l'Organo Tecnico Comunale, nominato con D.G.C. n. 55 del 22/04/2022, in esito alle analisi ed alle attività istruttorie effettuate, propone l'esclusione della fase di Valutazione Ambientale Strategica delle Variante n. 3 al PRGC vigente ai sensi ex art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i., senza condizioni;

RITENUTO di fare proprio il suddetto Parere reso dall'Organo Tecnico Comunale, condividendone le valutazioni in esso contenute;

DATO ATTO che a recepimento delle prescrizioni espresse dalla Provincia del V.C.O. con proprio parere pervenuto in data 21/02/2023 al ns. prot. 2172, di cui alla Determina Dirigenziale n. 307 del 20/02/2023, l'Urbanistica incaricato, Arch. Mauro Vergerio, ha provveduto ad aggiornare l'elaborato di progetto definito della variante parziale n. 3, pervenuto in data 27/03/2023 al prot. 3629, e Dott. Forestale Luca Malcotti con studio a Verbania (VB) in Via Olanda n. 33, per le prestazioni di carattere ambientale, ha redatto l'aggiornamento del "Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS", pervenuto in 12/05/2023 e registrato al prot. 5355;

VISTO pertanto il progetto definitivo della Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i., così come redatto dall' Arch. Mauro Vergerio con studio a Omegna (VB) in Via Garibaldi n. 10, per le prestazioni di carattere urbanistico, Dott. Forestale Luca Malcotti con studio a Verbania (VB) in Via Olanda n. 33, per le prestazioni di carattere ambientale, soc. Altea SPA per la verifica di compatibilità acustica, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa con allegati:

A) Estratti planimetrici usi del suolo raffronto PRGC vigente e variante parziale n. 3

B) Norme tecniche d'attuazione – stralcio scheda di indirizzo n. 19

C) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione

- Relazione di verifica di compatibilità acustica

- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS – Rev.01 Maggio 2023

DATO ATTO altresì che la Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e smi, non è da sottoporre alla procedura di valutazione d'incidenza di cui all'Art. 44 della L.R. 19/2009, come da pareri espressi dalla Provincia del VCO servizio Rete Natura 2000 e Forestazione, con propria nota prot. 21067 del 19/12/2022, pervenuto il 21/02/2023 al prot. 2172, e dall'Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e del lago Maggiore contributo pervenuto il 04/01/2023 ns. prot. 136;

RITENUTO pertanto, quale Autorità Competente, di poter concludere la fase del procedimento integrato previsto all'allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, emettendo il Provvedimento finale di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi D.Lgs. 152/2006 e smi della Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente;

VISTO il progetto definitivo della Variante Parziale n. 3 ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e smi, a recepimento delle osservazioni pervenute, redatto dal professionista incaricato Arch. Mauro Vergerio, pervenuto in data 27/03/2023 al prot. 3629, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa con allegati:

- A) Estratti planimetrici usi del suolo raffronto PRGC vigente e variante parziale n. 3
- B) Norme tecniche d'attuazione – stralcio scheda di indirizzo n. 19
- C) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione

DATO ATTO che:

- la presente Variante individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
- la Variante in questione con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme ai sensi dell'articolo 17 comma 2 L.R. 56/77 e s.m.i. agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- la presente Variante Parziale è compatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con D.G.R. n. 233-35836 del 03 Ottobre 2017, come risulta dalle verifiche contenute nella relazione allegata;
- Il Comune di Gravellona Toce ha adottato il documento RIR in sede di adozione del progetto preliminare del P.R.G.C. e definitivamente con D.G.R. n. 28-2948 del 22/02/2016.
- Le modifiche apportate con la presente Variante Parziale non riguardano beni gravati da usi civici.
- La presente Variante, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni geologiche, confermando le Classi di cui allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico quale recepimento della D.G.R. n. 55-11977 del 04/08/2009, individuate in sede di approvazione del progetto definitivo di PRGC con D.G.R. n. 28-2948 del 22/02/2016.
- la presente Variante, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., è ricondotta come Variante di tipo Parziale, in quanto ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., le modifiche apportate soddisfano tutte le seguenti condizioni:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, limite incrementato all'8 per cento ai sensi art. 30 comma 1 della L.R. 7/2022;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

ATTESO che ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e smi, le previsioni introdotte con la presente Variante Parziale n. 3, rientrano nei margini di operatività assegnati a questo tipo di procedura, nel rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) d) e) ed f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come si evince dal seguente prospetto numerico, desunto dalla Relazione Urbanistica illustrativa del progetto, che mostra le modificazioni dimensionali di piano:

Riepilogo dati quantitativi variante parziale n.2 ai fini delle verifiche di cui all'art.17, comma 5, LUR

standard (mq)	attività economiche (mq)	CIR	
		(mq)	(ab.)
6'869	-	- 64	- 2

Dati quantitativi di Piano riferiti all'approvazione della revisione 2011

Abitanti residenti al 31.12.2020	n. 7.711
Capacità insediativa residenziale (CIR) - abitanti	n. 16.339
Superficie minima standard ex art.21 LUR (16.339 ab. x 25 mq/ab)	mq. 408.475
Superficie standard ex art.21 della LUR prevista nel PRGC 2016	mq. 751.275
Superficie territoriale attività economiche	mq. 963.537
– produttivo secondario	mq. 827.410
– produttivo terziario	mq. 115.793

- aree per attività di escavazione	mq. 20.334
------------------------------------	------------

Variazioni quantitative apportate con variante parziale

n.	estremi approvazione	standard (mq)	attività economiche		CIR	
			produttivo (mq)	terziario (mq)	Sul (mq)	(ab.)
1	DCC n.20 del 19.7.2018	1.622	0	0	- 776	- 19
2	DCC n.20 del 27.6.2022	- 9.200	0	9.200	0	0
	Totali	- 7.578	0	9.200	- 776	- 19
3	procedura in corso	6.869	-	0	- 64	- 2
	Totali	- 709	-	9.200	- 840	- 21

Verifica capacità insediativa residenziale - art.17 LUR – 5° comma lettera e)

La variante parziale n.1 ha determinato una riduzione della CIR di n.19 unità

La variante parziale n.2 non ha determinato variazioni della CIR

La presente variante parziale n.3 determina una riduzione della CIR di n.2 unità

La capacità insediativa residenziale a seguito delle varianti parziali viene pertanto ridotta di n.21 unità portando il dato totale a **n.16.318 abitanti**

Verifica dotazione minima standard - art.17 LUR – 5° comma lettere b) e c)

	Dotazione minima art. 21	Dotazione 2016	Dotazione a seguito variante parziale n.1	Dotazione a seguito variante parziale n.2	Dotazione a seguito variante parziale n.3	Differenze varianti parziali Σ n.1-2-3
a)	16.339 x 5 = 81.695	20.542	21.632	21.632	21.632	1.090
b)	16.339 x 5 = 81.695	22.185	23.695	23.695	23.695	1.510
c)	16.339 x 12,5 = 204.237	627.171	627.171	627.171	634.171	7.000
d)	16.339 x 2,5 = 40.848	81.734	80.756	71.556	71.425	- 10.309
T	408.475	751.632	753.254	744.054	750.923	- 709

Legenda (rif. Punto 1 art. 21 L.R. 56/77): a) Aree per l'istruzione; b) Aree per attrezzature di interesse comune; c) Aree per il gioco e lo sport; d) Aree per parcheggi pubblici

Variazione inferiore a 0,5 mq/ab = - 4.903 mq / 16.318(*) ab. = - 0,30 < 0,50

Rispetto limiti art. 21 = mq 746.729 (dotazione a seguito della variante parziale n.3) > mq. 408.475 (dotazione minima art.21) (*) abitanti n.16.339 – 21 (riduzione CIR da varianti parziali) = n.16.318

Verifica variazioni aree per attività economiche - art. 17 LUR – 5° comma lettera f)

Aree ad uso delle attività economiche PRG approvato (dati desunti dalla scheda quantitativa dei dati urbani)	PRGC 2016 mq	varianti parziali mq	saldo mq
- produttive settore secondario	827.410	0	827.410
- terziarie	115.793	9.200	124.993
- attività di escavazione	20.334	0	20.334
Totale	963.537	9.200	972.737

Verifica operata sul totale delle attività economiche:

La presente variante non determina modifiche delle aree per attività economiche

DATO ATTO che la presente proposta è stata illustrata e discussa in Commissione Consiliare Tecnica allargata a tutti i Consiglieri del 26/04/2023;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di servizio competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

VISTA la L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977;

VISTO il D. Lgs 267/00 art. 42 circa le competenze del consiglio.

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 11	n. 0	n. 11	n. 11	n. 0

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di fare proprie ed approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/11/2022, controdeduzioni contenute nel fascicolo allegato C alla relazione illustrativa di Progetto definitivo redatta dall'Urbanista incaricato, Arch. Mauro Vergerio, allegata alla presente a divenirne parte integrante e sostanziale, pertanto disponendo il rigetto di tutte e quattro le osservazioni pervenute ritenute non pertinenti;
- 3) Di approvare e recepire i contenuti della "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di VAS" pervenuto in data 28/03/2023 e registrato al Protocollo Comunale n. 3643 con cui l'Organo Tecnico Comunale, nominato con D.G.C. n. 55 del 22/04/2022, in esito alle analisi ed alle attività istruttorie effettuate, propone l'esclusione della fase di Valutazione Ambientale Strategica delle Variante n. 3 al PRGC vigente ai sensi ex art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i., senza condizioni, allegata alla presente a divenirne parte integrante e sostanziale, unitamente ai contributi pervenuti;
- 4) Di escludere pertanto la Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e smi, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i. per le motivazioni espresse nella Relazione allegata dell'Organo tecnico comunale, integralmente richiamate e fatte proprie;
- 5) Di dare atto altresì che la Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e smi, è esclusa dalla procedura di valutazione d'incidenza di cui all'Art. 44 della L.R. 19/2009, come da pareri espressi dalla Provincia del VCO servizio Rete Natura 2000 e Forestazione, con propria nota prot. 21067del 19/12/2022, pervenuto il 21/02/2023 al prot. 2172, e dall'Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e del lago Maggiore contributo pervenuto il 04/01/2023 ns. prot. 136;
- 6) Di dichiarare che, con l'espressione del presente parere motivato di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i., risulta concluso il processo di VAS come normato ai sensi art. 3 bis della L.R. 56/77 e smi, proseguendo pertanto con l'approvazione definitiva della Variante Parziale n. 3 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 5 LR 56/77 e smi;

- 7) Di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale N. 3 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come redatto dall' Arch. Mauro Vergerio con studio a Omegna (VB) in Via Garibaldi n. 10, per le prestazioni di carattere urbanistico, Dott. Forestale Luca Malcotti con studio a Verbania (VB) in Via Olanda n. 33, per le prestazioni di carattere ambientale, soc. Altea SPA per la verifica di compatibilità acustica, costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa con allegati:
 - A) Estratti planimetrici usi del suolo raffronto PRGC vigente e variante parziale n. 3
 - B) Norme tecniche d'attuazione – stralcio scheda di indirizzo n. 19
 - C) Controdeduzioni alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione
 - Relazione di verifica di compatibilità acustica
 - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS – Rev.01 Maggio 2023
- 8) Di approvare in subordine l'aggiornamento delle tavole di PRGC con le modifiche apportate dalla presente Variante parziale n. 3, costituita dai seguenti elaborati:
- PB- Norme attuazione agg. Maggio 2023
 - TAV. P3a-fg. 1 – usi suolo agg. Maggio 2023
 - TAV. P3a-fg. 2 – usi suolo agg. Maggio 2023
 - TAV. P3a-fg. 3 – usi suolo agg. Maggio 2023
 - TAV. P3b-fg. 1 – usi suolo agg. Maggio 2023
 - TAV. P3b-fg. 2 – usi suolo agg. Maggio 2023
 - TAV. P2a-fg. 1 – vincoli agg. Maggio 2023
 - TAV. P2a-fg. 2 – vincoli agg. Maggio 2023
 - TAV. P2a-fg. 3 – vincoli agg. Maggio 2023
 - TAV. P2b-fg. 1 – vincoli agg. Maggio 2023
 - TAV. P2b-fg. 2 – vincoli agg. Maggio 2023
- 9) Atti e documenti sopra richiamati, controfirmati digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Domingo Tommasato, sono allegati alla presente, unitamente alla “Relazione dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di Verifica di VAS” approvato ai punti precedenti, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 10) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni (art. 17 comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.);
- 11) Di dare atto che le modifiche apportate dalla presente Variante Parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Gravellona Toce rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR 233-35836 del 03.10.2017e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso;
- 12) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 13) Di dare atto che la presente Variante, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., è ricondotta come Variante di tipo Parziale, in quanto ai sensi

dell'articolo 17 comma 5 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., le modifiche apportate soddisfano tutte le seguenti condizioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, limite incrementato all'8 per cento ai sensi art. 30 comma 1 della L.R. 7/2022;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- 14) Di dare atto che, ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i., le previsioni introdotte con la presente Variante Parziale n. 3, rientrano nei margini di operatività assegnati a questo tipo di procedura, nel rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) d) e) ed f) riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come si evince dai prospetti numerici riportati in premessa;
- 15) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i., la variante parziale sarà esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune ed assumerà efficacia con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino ufficiale della Regione;
- 16) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Domingo Tommasato, affinché provveda a trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia del Verbano Cusio Ossola entro 10 gg. dall'approvazione, a sensi art. 17 c. 7 LR 56/77 e s.m.i., ed agli enti coinvolti nel procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS a conclusione del procedimento di verifica ai sensi art.12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del presente atto.

Data: 15-05-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Domingo Tommasato

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile del presente atto.

Data: 15-05-2023

Il Segretario Comunale
F.to Paola Marino



Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Morandi

IL MEMBRO ANZIANO
F.to Maria Cristina Franchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 14-06-2023, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

Gravellona Toce, lì 14-06-2023,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gravellona Toce, lì 14-06-2023,



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, lì 14-06-2023,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino