

ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI
LAVORI DI COMPLETAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT – PRIMO LOTTO FUNZIONALE

CUP: B33F03000010004

CIG N. 6657280140

QUESITO N. 20:

Con la presente, si richiede chiarimento in merito alla Stima Economica di ciascuna miglioria da inserire nell’offerta economica.

In particolare, si richiede se la stessa va prezzata (per le voci che risultano presenti nel listino di riferimento), con i prezzi da listino, oppure se va inserito il prezzo di ciascuna voce al netto del ribasso offerto in sede di gara.

RISPOSTA N. 20

Preliminarmente si riporta quanto previsto dal paragrafo 18.2 del disciplinare di gara, che definisce con esattezza le finalità della stima economica, a cui NON corrisponde alcun trasferimento monetario dal committente all’appaltatore, in quanto deve essere a costo ZERO per il Comune di Gravellona Toce:

- **la stima economica di ciascuna miglioria offerta (da T1 a T6)**, distinta per ogni singolo intervento di miglioria offerto. Tali stime offerte in fase di gara, in caso di aggiudicazione, saranno sviluppate in computi metrici estimativi a carico e a spese del soggetto aggiudicatario, negli stessi tempi di redazione del progetto esecutivo, come previsti dal CSA, a costo zero per il Comune di Gravellona. Le stime offerte e i CME hanno valore esclusivamente per i seguenti fini:
 - ai fini dell’eventuale verifica della congruità dell’offerta, nel caso in cui l’offerta risultasse anomala
 - ai fini della verifica della percentuale di ribasso applicata ad eventuali subappaltatori, ai sensi dell’art. 118 c. 4 del D.Lgs. 163/2006, nonché ai fini della quota parte di corrispettivo non liquidabile all’impresa in caso di mancato pagamento ai subappaltatori stessi ai sensi dell’art. 118 c. 3 del D.Lgs. 163/2006. A tale unico scopo la stima economica delle migliorie offerte e il CME relativo saranno allegati di contratto.
 - ai fini dell’applicazione della penale pari all’1‰ (diconsi uno per mille) sull’importo ivi previsto, nel caso di mancata esecuzione della miglioria offerta o di parte della miglioria, in fase di esecuzione del contratto, entro il termine previsto per l’ultimazione dei lavori

Le stime offerte **non fanno maturare alcun diritto in merito alla corresponsione degli importi ivi previsti**, L’importo totale del corrispettivo di appalto è quello risultante **ESCLUSIVAMENTE** dall’offerta economica presentata.

Ciò premesso, proprio perché la stima economica di ciascuna miglioria offerta verrà utilizzata quale “prezzo di riferimento” sia per il calcolo della percentuale di ribasso applicata ai subappaltatori, sia per l’applicazione di eventuali penali per il ritardo delle relative

lavorazioni e, nel caso in cui l'offerta fosse anomala, per la valutazione dell'anomalia dell'offerta, è opportuno che la stessa venga "prezzata" al netto di eventuali ribassi offerti.

Il dirigente della SUA-Provincia di VCO

(ing. Mauro Proverbio)