

**ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI LAVORI DI COMPLETAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT – PRIMO LOTTO FUNZIONALE**

**CUP: B33F03000010004**

**CIG N. 6657280140**

**QUESITO N. 10:**

In considerazione di quanto segue:

- che oggetto dell’appalto è un primo stralcio di un progetto complessivo (non esplicitato o visibile in alcun elaborato reso disponibile dalla Stazione Appaltante), che include oltre ai fabbricati anche tutti gli spazi esterni (verde, pedonale, carrabile, parcheggi, impianti a rete e sottoservizi relativi, accessi differenziati da pubblica viabilità ecc.)
- che nella Miglioria 01 Base si chiede di valutare l’offerta di una porzione di spazi esterni che includa camminamenti, marciapiedi, viabilità asfaltata e verde
- che nella Miglioria 01 Implementata si chiede di offrire (ulteriormente rispetto a punto precedente) uno spazio a parcheggio e relativi eventuali sottoservizi;
- che nella Miglioria 04 Implementata si chiede di offrire altri materiali di finitura e/o rivestimento dei muri esterni

si chiede all’Ente, ai soli fini di trasparenza e pari opportunità tra gli operatori economici interessati:

1. di mettere a conoscenza tutti gli operatori economici dell’intera sistemazione esterna del progetto complessivo inizialmente prevista: senza tale informazione risulterebbe infatti una evidente disparità tra gli operatori egualmente titolati e interessati all’appalto
2. di chiarire, qualora quanto in Miglioria 01 Base, fosse difforme da quanto precedentemente previsto per gli spazi esterni, dove la Stazione Appaltante volesse gli accessi da e per il richiesto parcheggio: se tale parcheggio debba essere considerato come temporaneo (funzionale in attesa del completamento dell’intero Palazzetto), o debba essere considerato come definitivo (collocazione definitiva)
3. di chiarire in quale parte del lotto tale parcheggio debba trovare una sua collocazione
4. di indicare gli elementi che saranno presi in considerazione per l’attribuzione del punteggio “Implementazione” della Miglioria 01 (maggiore superficie offerta, migliori materiali, coerenza con il progetto generale quando messo a disposizione, accessi ecc)
5. di mettere a conoscenza tutti gli operatori economici della configurazione/estetica/materiali dei muri esterni prevista dal precedente progetto complessivo
6. di indicare gli elementi che saranno presi in considerazione per l’attribuzione del punteggio “Implementazione” della Miglioria 04 (estetica, migliori materiali, coerenza con il progetto generale quando messo a disposizione, minor manutenzione ecc)
7. conferma che tra le figure necessarie nella Progettazione non sia prevista obbligatoriamente figura abilitata ai sensi della D.Lgs 81/08 con funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (in quanto già nominato e relativo PSC già presente tra gli elaborati di Progetto definitivo).

## RISPOSTA N. 10

- **Punto 1:** il progetto originario complessivo non verrà realizzato, l'attuale lotto stralcio a base di gara ne è già una variante; in ogni caso non era prevista l'intera sistemazione dell'area esterna.
- **Punto 2:** vedasi risposta punto precedente. Gli accessi pedonali e carrai sono individuati nelle tavole di progetto posto a base di gara, nello specifico nell'elaborato n. C-03.
- **Punto 3:** la collocazione delle aree di parcheggio proposte ed offerte come eventuale implementazione alla Miglioria M01 potranno essere liberamente ubicate dal concorrente sul lotto in oggetto e dovranno essere ovviamente collegate in maniera funzionale all'accessibilità carrabile già definita.
- **Punto 4:** come esplicitato nella documentazione a base di gara (allegato 1 disciplinare di gara-CRITERI E PESI), il punteggio tecnico relativamente al criterio tecnico MIGLIORIA 01 - FINITURE ESTERNE è attribuito nel seguente modo:
  - o Miglioria offerta come proposta dalla Stazione Appaltante: punti 12 (punteggio BASE secco)
  - o Miglioria offerta con implementazioni: punti da 12 a 18. per l'attribuzione di tale punteggio aggiuntivo da 12 a 18 punti, la commissione si atterrà ai criteri motivazionali indicati nel citato allegato 1 al disciplinare di gara e pertanto terrà conto di implementazioni offerte, sotto il profilo della **qualità e tipologia dei materiali** e/o di **maggiori superfici da realizzare ad uso parcheggio esterno**. Le maggiori superfici di parcheggio proposte dovranno prevedere finiture superficiali di pavimentazione ad elevata permeabilità, ecocompatibili ed essere comprensive della realizzazione di eventuale rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche collegata alla rete in progetto.
- **Punto 5:** come già chiarito al precedente punto 1, l'attuale lotto stralcio a base di gara è una variante del progetto originario: tale variante riguarda anche le finiture esterne dell'edificio, sia in termini di forometrie, che di materiali ed estetica di facciata.
- **Punto 6:** come esplicitato nei criteri motivazionali indicati nella documentazione a base di gara (allegato 1 disciplinare di gara CRITERI E PESI), il punteggio tecnico relativamente al criterio tecnico MIGLIORIA 04 - LAVAGGIO E PROTEZIONE MURI ESTERNI, è attribuito nel seguente modo:
  - o Miglioria offerta come proposta dalla Stazione Appaltante: punti 9 (punteggio BASE secco)
  - o Miglioria offerta con implementazioni: punteggio aggiuntivo da 9 a 10: per l'attribuzione di tale punteggio aggiuntivo da 9 a 10 punti, la commissione si atterrà ai criteri motivazionali indicati nel citato allegato 1 al disciplinare di gara e pertanto terrà conto delle implementazioni offerte per proposta di realizzazione di finitura superficiale a vista delle facciate trattate (per es. **rasature, tinteggiature, rivestimenti di facciata**, ecc.).
- **Punto 7:** si conferma.

Il dirigente della SUA-Provincia di VCO  
(ing. Mauro Proverbio)