

Al Comune di  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <i>Indirizzo</i> <i>PEC/Posta elettronica</i>  <i>Codice pratica</i> *CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM <i>Codice pratica riferimento</i>  <i>Codice modello</i> 3092 (Versione 001-2026)	Pratica edilizia  del  Protocollo  <input type="radio"/> PAS <input type="radio"/> PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) <input type="radio"/> PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso)  <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
---	---

## PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

(art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n. 190)

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
Residente in	Provincia	Stato		- <input checked="" type="checkbox"/>
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
In qualità di	-			

(\*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il [domicilio digitale](#) è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Della ditta/società (denominazione)				
Codice fiscale	Partita IVA		Nazionalità	
			<input type="radio"/> Italiana	<input type="radio"/> Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero		
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		
Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

(\*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il [domicilio digitale](#) è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente

valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

## DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
Studio professionale in	Provincia	Stato		- <input type="checkbox"/>
Indirizzo			Civico	CAP
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
<input type="radio"/>	Procuratore/delegato			
<input type="radio"/>	Agenzia per le imprese			
	Denominazione			

## DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

-  (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**di avere la legittima disponibilità, a qualunque titolo, anche derivante da contratti preliminari, e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie su cui realizzare l'impianto e, qualora occorra, della risorsa interessata dagli interventi nonché della correlata documentazione**

che il progetto:

**Dichiarazione titolo edilizio (art. 10 DPR 380/2001)**

a.3  **necessita di interventi edilizi** da realizzare ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e che il relativo titolo edilizio è stato previamente acquisito, come previsto dal comma 12-bis dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2014, con i seguenti estremi:

Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
rilasciato dal Comune di \_\_\_\_\_

a.4  **non necessita di interventi edilizi** da realizzare ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001

**Dichiarazione VINCA (art. 5 DPR 357/1997)**

a.5  **non ricade nel campo di applicazione della valutazione di incidenza** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997

a.6  **ricade nel campo di applicazione della valutazione di incidenza** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e che la relativa valutazione è stata acquisita preventivamente al rilascio del titolo edilizio, come previsto dal comma 12-bis dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2014, con i seguenti estremi:

b) **Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata**

**di presentare**

- b.1  **PAS:**
- b.1.1  Il titolare dichiara che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata
- b.1.2  Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione
- b.2  **PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):** contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- b.2.1  Il titolare dichiara che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura
- b.2.2  Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione
- b.2.3  Il titolare dichiara che per la realizzazione degli interventi edilizi è necessario produrre comunicazione di cui all'articolo 6-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001
- b.2.4  Il titolare dichiara che per la realizzazione degli interventi edilizi è necessario produrre segnalazione di cui all'articolo 22 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001
- b.3  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso che rientrino nella competenza comunale (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 45 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.**
- b.4  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso di amministrazioni diverse da quella procedente (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 60 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.

**di essere consapevole che**

- b.5  **il sottoscritto dovrà richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024. Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.**
- b.6  **nel caso degli interventi di cui all'allegato B del D.Lgs. 190/2024, sezione I, lettera q), e sezione II, lettera d), i termini di cui all'art 8 del medesimo D.Lgs. 190/2024, ai commi 6, primo periodo, 7, primo periodo, e 8, lettere b) e c), sono ridotti di un terzo, con arrotondamento per difetto al numero intero ove necessario.**

c) **Qualificazione dell'intervento**

**che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, secondo e terzo periodo, del D.Lgs. 190/2024, riguarda la realizzazione del seguente intervento:**

- c.1  **Sezione I: interventi di nuova realizzazione**
- c.1.1  **Impianti solari fotovoltaici, di potenza inferiore a 10 MW, diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), numero 1, della sezione I dell'allegato A, i cui moduli sono collocati con qualsiasi modalità su edifici e per i quali la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati**  
*Lettera a), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*

- c.1.2  Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 12 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'art. 11-bis e nelle zone di accelerazione individuate ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 190/2024, ivi comprese le zone di accelerazione individuate ai sensi del medesimo articolo 12, comma 5 del D.Lgs. 190/2024  
*Lettera b), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.3  Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto  
*Lettera c), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.4  Impianti solari fotovoltaici di potenza pari o superiore a 5 MW e fino a 15 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento  
*Lettera d), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.5  Impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, anche artificiali, compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse o in esercizio, o installati a copertura dei canali di irrigazione, diversi da quelli di cui all'allegato C, sezione I, lettera aa) e sezione II, lettera z)  
*Lettera e), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.6  Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A nonché da quelli di cui alla presente sezione, di potenza fino a 1 MW  
*Lettera f), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.7  Impianti eolici con potenza superiore a 20 kW e inferiore a 60 kW, posti al di fuori di aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000  
*Lettera g), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.8  Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento per un periodo superiore a 36 mesi, realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, fermo restando l'obbligo alla rimozione delle stesse e al ripristino dello stato dei luoghi entro un mese dalla conclusione della rilevazione  
*Lettera h), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.9  Impianti idroelettrici con capacità di generazione inferiore a 100 kW di potenza di concessione  
*Lettera i), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.10  Impianti idroelettrici con capacità di generazione pari o superiore a 500 kW e fino a 1 MW di potenza di concessione, realizzati su condotte esistenti, senza incremento né della portata esistente né del periodo in cui ha luogo il prelievo e realizzati su edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche alle destinazioni d'uso, non riguardino parti strutturali dell'edificio, né comportino aumento delle unità immobiliari o incremento dei parametri urbanistici  
*Lettera i-bis), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.11  Impianti idroelettrici con capacità di generazione fino a 250 kW di potenza di concessione realizzati su canali o condotte esistenti, senza incremento di portata derivata  
*Lettera i-ter), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.12  Impianti idroelettrici con capacità di generazione fino a 250 kW ai fini di cui all'articolo 166 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152  
*Lettera i-quater), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.13  Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione con potenza superiore a 50 kW e inferiore a 1 MW, operanti in assetto cogenerativo  
*Lettera l), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.14  Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione:  
*Lettera m), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.14.1  inferiore a 200 kW, per impianti a biomassa
- c.1.14.2  inferiore a 300 kW, per gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas
- c.1.15  Sonde geotermiche a circuito chiuso con potenza termica complessiva superiore a 50 kW e inferiore a 500 kW, con profondità non superiore a 3 metri dal piano di campagna, se orizzontali, e non superiore a 250 metri dal piano di campagna, se verticali;  
*Lettera n), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*

- c.1.16  Impianti solari termici, con potenza termica nominale utile fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968  
*Lettera o), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.17  Impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi  
*Lettera p), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.18  Pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW  
*Lettera q), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.19  Impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW  
*Lettera r), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.20  Impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza nominale utile superiore a 200 kW e fino a 2 MW  
*Lettera s), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.21  Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 200 kW e inferiore a 2 MW  
*Lettera t), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.22  Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW  
*Lettera u), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.23  Generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere o), p), q), r), s), t), u), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW  
*Lettera v), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.24  Impianti a biometano di capacità produttiva fino a 500 standard metri cubi/ora  
*Lettera z), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.25  aa) impianti di accumulo elettrochimico o elettrici termomeccanici ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione, di impianti di produzione di energia elettrica esistenti, abilitati o autorizzati, o all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione, per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati  
*Lettera aa), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.26  bb) elettrolizzatori, compresi compressori e depositi, con potenza superiore a 10 MW ubicati all'interno di aree industriali ovvero di aree ove sono situati impianti industriali anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ancorché non più operativi o in corso di dismissione, la cui realizzazione non comporti occupazione in estensione delle aree stesse, né aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e che non richiedano una variante agli strumenti urbanistici adottati  
*Lettera bb), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.1.27  cc) le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete  
*Lettera cc), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024*

c.2  **Sezione II: interventi su impianti esistenti<sup>1</sup>**

- c.2.1  Modifiche, ivi inclusi il potenziamento, il ripotenziamento, il rifacimento, la riattivazione e la ricostruzione, anche integrale, di impianti a fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica esistenti, abilitati o autorizzati, fatta eccezione per gli impianti di produzione di biometano, a condizione che non comportino un incremento dell'area occupata dall'impianto esistente superiore al 20 per cento, a prescindere dalla potenza elettrica risultante  
*Lettera a), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.2  Sostituzione di impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture e edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968  
*Lettera b), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*

- c.2.3  Sostituzione di impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi  
*Lettera c), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.4  Sostituzione di pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW  
*Lettera d), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.5  Sostituzione di impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW  
*Lettera e), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.6  Sostituzione di impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza utile nominale superiore a 2 MW e fino a 10 MW  
*Lettera f), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.7  Sostituzione di impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 2 MW e inferiore a 10 MW  
*Lettera g), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.8  Sostituzione di impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW  
*Lettera h), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.9  Sostituzione di generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere b), c), d), e), f), g) e h), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW  
*Lettera i), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.10  Parziale o completa riconversione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati a biogas in impianti di produzione di biometano con capacità non superiore a 500 standard metri cubi/ora  
*Lettera l), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.11  Modifiche su impianti a biometano in esercizio, abilitati o autorizzati che non comportino un incremento dell'area già oggetto di abilitazione o autorizzazione né modifiche alle matrici già oggetto di abilitazione o autorizzazione, a condizione che:  
*Lettera m), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.2.11.1  la targa del sistema di upgrading indichi il valore di capacità produttiva derivante dalla realizzazione degli interventi
- c.2.11.2  nel caso di impianti collegati alla rete, vi sia la disponibilità del gestore di rete a immettere i volumi aggiuntivi derivanti dalla realizzazione degli interventi
- c.2.11.3  l'eventuale aumento delle aree dedicate alla digestione anaerobica non sia superiore al 50 per cento
- c.2.12  Realizzazione delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti come modificati, sostituiti o riconvertiti ai sensi delle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dagli impianti medesimi, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete  
*Lettera n), Sezione II, Allegato B D.Lgs. 190/2024*
- c.3  **Interventi soggetti ad attività libera ma ricadenti nelle ipotesi previste all'art. 7, comma 2, del D.Lgs. 190/2024**  
Specificare

<sup>1</sup>Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza.

#### d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in				
Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
				Interno

## censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
-

Coordinate

## e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

### che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale <sup>2</sup>
- e.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>2</sup>L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

## f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

### che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.
- f.3  in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel  
Indicare l'anno o il periodo

- f.(2-3).1  **titolo unico (SUAP)** n. del
- f.(2-3).2  **permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia** n. del
- f.(2-3).3  **autorizzazione edilizia** n. del
- f.(2-3).4  **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. del
- f.(2-3).5  **condono edilizio** n. del
- f.(2-3).6  **denuncia di inizio attività** n. del
- f.(2-3).7  **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. del
- f.(2-3).8  **segnalazione certificata di inizio attività** n. del
- f.(2-3).9  **Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001**
- f.(2-3).9.1  **art. 34-ter, commi 1, 2 e 3** - "Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo"
- f.(2-3).9.2  **art. 36** - "Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo, totale difformità o variazioni essenziali"
- f.(2-3).9.3  **art. 36-bis** - "Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità"
- f.(2-3).9.4  **art. 38** - "Interventi eseguiti in base a permesso annullato"
- Titolo: n. del
- f.(2-3).10  **Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001**
- f.(2-3).10.1  **art. 33** - "Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità"
- f.(2-3).10.2  **art. 34** - "Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire"
- f.(2-3).10.3  **art. 37** - "Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività"
- f.(2-3).10.4  **art. 38** - "Interventi eseguiti in base a permesso annullato"
- Estremi ricevuta di pagamento sanzione: n. del
- che concorre alla determinazione dello stato legittimo**
- f.(2-3).11  **dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA)** n. del
- f.(2-3).12  **procedura abilitativa semplificata - PAS** n. del
- f.(2-3).13  **comunicazione edilizia libera** n. del
- f.(2-3).14  **altro** n. del
- f.(2-3).15  **informazioni catastali di primo impianto<sup>3</sup>**
- f.(2-3).16  **altri documenti probanti<sup>3</sup>**
- f.(2-3).16.1  **riprese fotografiche**
- f.(2-3).16.2  **estratti cartografici**
- f.(2-3).16.3  **documenti d'archivio**
- f.(2-3).16.4  **altro atto, pubblico o privato di cui sia dimostrata la provenienza**

f.3.17  **le difformità non costituiscono violazioni edilizie in quanto rientrano nelle tolleranze esecutive di cui ai commi 1, 1-bis, 2 e 2-bis dell'art. 34-bis, comma 4 dell'art. 34-ter del DPR 380/2001 e dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 6-bis della L.R. 19/1999<sup>4</sup>, realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, come da dichiarazione del tecnico abilitato<sup>5</sup>**

f.4  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

<sup>3</sup> Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

<sup>4</sup> Per l'attuazione delle tolleranze regionali vedasi la DGR 14/01/2022, n. 2-4519

<sup>5</sup> Le tolleranze ex comma 2 e 2-bis dell'art. 34-bis del DPR 380/2001 ed ex commi 2 e 3 della LR 19/1999 sono applicabili limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

#### g) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

g.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

#### h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

h.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

h.4  che la presente PAS è di modifica alla PAS n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

h.5  che la presente PAS è di completamento della PAS n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

#### i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)

i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

i.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

i.2.2.2.1  **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

i.3  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

i.4  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

#### **I) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto**

I.1  che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento

I.2  che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso

I.3  che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento

I.4  che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura

I.5  che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

#### **m) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

#### **n) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

#### **Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo:

Indirizzo mail/PEC:

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di




Indirizzo mail/PEC:

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	 3541 - Notifica preliminare cantiere	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa	-	

<input checked="" type="checkbox"/>	3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)		
<input type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
<input type="checkbox"/>	Altri allegati	-	
Inserire una breve descrizione dell'allegato...			

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS UNICA)**

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa a diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS CONDIZIONATA)**

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa a diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/Il Dichiarante/i

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.