



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 06-03-2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICHE URBANISTICHE CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETT. C) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., PER ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEI PERIMETRI AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, FORMA SEMPLIFICATA DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, NEL VIGENTE PRGC - AREA CENSITA IN CT FOGLIO 11 PARTICELLA 1344

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella **Sala delle Adunanze Consiliari**, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il **Consiglio Comunale**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Morandi Giovanni	Sindaco	Presente
Franchi Maria Cristina	Consigliere	Presente
Forcina Luca	Consigliere	Assente
Di Titta Anna	Consigliere	Presente
Birocco Roberto	Consigliere	Presente
Meazza Ernesto	Consigliere	Presente
Nobili Mattia	Consigliere	Assente
Baccarin Sophie	Consigliere	Presente
Ciana Paolo	Consigliere	Presente
Nocilla Salvatore Paolo	Consigliere	Presente
Battaglia Paola	Consigliere	Presente
Geraci Mario	Consigliere	Assente
Labriola Antonio	Consigliere	Presente

Totale Presenti **10**, Assenti **3**

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Marino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Morandi Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consiglio Comunale

Premesso che il Comune di Gravellona Toce è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948 e modificato con successive varianti:

- variante parziale n. 1 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018;
- variante parziale n. 2 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 27/06/2022;
- variante parziale n. 3 ai sensi art. 17 comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 24/05/2023;

oggetto altresì di modifiche non costituente variante ai sensi art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvate con D.C.C. 17 del 29.04.2019, D.C.C. n. 37 del 20.06.2019, D.C.C. n. 29 del 28.09.2020, D.C.C. n. 4 del 30.03.2021, D.C.C. n. 26 del 27.07.2022;

Vista l'istanza pervenuta in data 25/10/2023 al protocollo generale n. 11899, con cui i Sig.ri Firenze Giorgio e Francioli Daniela, chiedono la modifica al vigente PRGC con lo stralcio dal perimetro assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato del lotto di loro proprietà al mappale 1344 del foglio 11, in quanto cortile pertinenziale del fabbricato residenziale di proprietà, sito in via Pedolazzi n. 36 a Gravellona Toce;

Considerato che risulta applicabile, come verificato dall'Ufficio tecnico comunale, il disposto di cui all'art. 17 c. 12 lett. c) della L.R. 56/1977 e s.m.i., per la modifica al PRGC proposta, in quanto la modalità di intervento tramite "Permesso di Costruire Convenzionato" prevista nel PRGC vigente ai sensi art. 33 comma 3 NTA in alternativa alla preventiva approvazione di strumento urbanistico esecutivo (S.U.E.) in applicazione ai disposti di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., art. 45 comma 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. 3 bis, introdotto dall'art. 38 comma 1 della L.R. 7/2022, equipara i Permessi di costruire Convenzionanti agli Strumenti urbanistici Attuativi;

Dato atto che le suddette modifiche non costituenti varianti al PRGC ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della sopra richiamata LUR sono assunte dal Comune con Deliberazione consigliare, successivamente trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC;

Visto l'elaborato grafico di stralcio PRGC allegato alla presente sotto la lettera "A" a far parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale rappresenta la classificazione urbanistica di PRGC vigente e la classificazione urbanistica di PRGC con modifica del perimetro assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato/Condizionato escludendo il lotto al mappale 1344 del foglio 11;

Dato atto che quanto in oggetto è stato illustrato alla Commissione Consigliare competente, allargata a tutti i consiglieri, in data 26/02/2024;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.L.gs. 259/2003 e succ. mod. ed int.

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

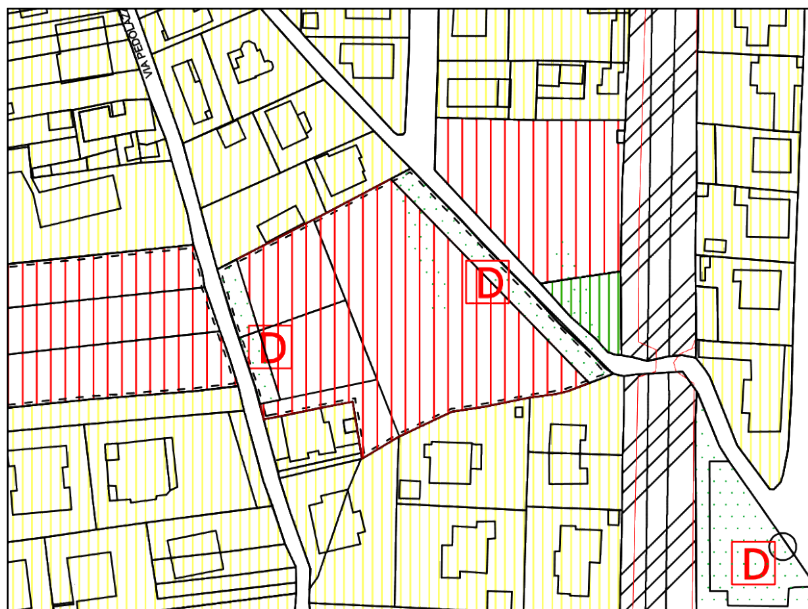
PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 10	n.0	n.10	n.10	n.0

DELIBERA

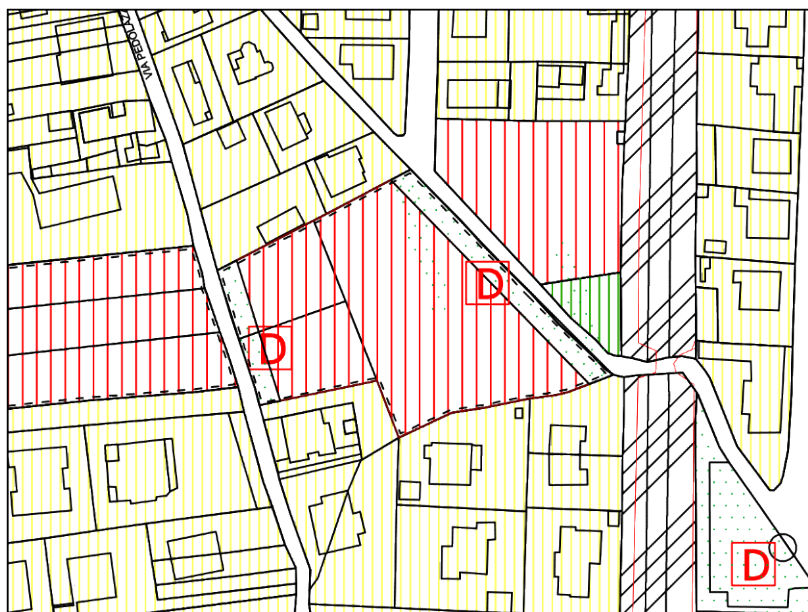
1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare la modifica urbanistica che non costituisce variante al PRGC secondo la procedura disciplinata dall'art. 17 c. 13 della L.R. 56/1977 in quanto ricadente nelle casistiche di cui al comma 12 lett. C) del medesimo articolo della LUR, tramite l'adeguamento di limitata entità del perimetro delle aree sottoposte a Permesso di Costruire Convenzionato nel vigente PRGC, escludendo il lotto al mappale 1344 del foglio 11 NCT, come indicato nell'elaborato grafico di stralcio PRGC allegato alla presente sotto la lettera "A".
3. Di disporre l'aggiornamento cartografico della tavola di PRGC tav. P3a fg.1 con la modifica approvata con la presente Deliberazione
4. Di dare atto che la presente, divenuta esecutiva, verrà trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico competente di adottare ogni provvedimento conseguente al presente atto.

Allegato A)

D.C.C. APPROVAZIONE MODIFICHE URBANISTICHE CHE NON COSTITUISCONO VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETT. C) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., PER ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEI PERIMETRI AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, FORMA SEMPLIFICATA DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, NEL VIGENTE PRGC - AREA CENSITA IN CT FOGLIO 11 PARTICELLA 1344



STRALCIO TAV. P3A FG. 1 DI PRGC VIGENTE



STRALCIO TAV. P3A FG. 1 CON MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del presente atto.

Data: 26-02-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Domingo Tommasato



Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Morandi

IL MEMBRO ANZIANO
F.to Maria Cristina Franchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 22-03-2024, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

Gravellona Toce, lì 22-03-2024,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gravellona Toce, lì 22-03-2024,



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, lì 22-03-2024,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino