



Locazioni Turistiche

Torino, 18 settembre 2019



Piemonte Dati Turismo – Locazioni Turistiche

Soggetti coinvolti

Locatori (locatori mandatarî): inviano comunicazione come da *modello informativo per locazione turistica* (Locazioni Turistiche), ricevono via e-mail l'allegato H completo di CIR per ogni immobile dichiarato e le credenziali di accesso al servizio di invio dati dei flussi turistici (Piemonte Dati Turismo).

Comuni: ricevono la comunicazione come **da modello informativo per locazione turistica** via PEC (mittente **locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it**) e possono accedere all'elenco delle locazioni turistiche del territorio di competenza (Piemonte Dati Turismo) richiedendo le credenziali di accesso all'HD di Piemonte Dati Turismo.

Province / Città Metropolitana: ricevono via e-mail la notifica della comunicazione come da *modello informativo per locazione turistica*; troveranno le locazioni inserite nell'anagrafica Locazioni Turistiche e visualizzeranno i flussi turistici che il locatore invierà attraverso Piemonte Dati Turismo

ATL: visualizzeranno l'anagrafica delle Locazioni Turistiche

Locazioni Turistiche – Per il Locatore

Per la comunicazione relativa alla locazione turistica, il locatore dovrà avvalersi del servizio disponibile sul portale della pubblica amministrazione regionale Sistemapiemonte.it
<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/turismo/servizi/939-locazioni-turistiche>

The screenshot shows the top navigation bar of the Sistemapiemonte website. Two tabs are visible: "SERVIZI PER PRIVATI" (highlighted with a red circle) and "SERVIZI PER LA PA". Below the navigation bar is a blue header with the text "Servizi online della Regione Piemonte per i privati e la PA" and the "Sistemapiemonte" logo. A search bar with the placeholder "Cerca" and a magnifying glass icon is present. On the right side of the header, there is a "Profilo personale" link with a user icon and the text "sei già registrato? attiva le credenziali >". Below the header, there are navigation links: "In evidenza | Cos'è | Contatti |".

The main content area is titled "Servizi Tutti i servizi" and lists several categories:

- Agricoltura**: include: Anagrafe Agricola del Piemonte - Utenti Motori Agricoli buoni carburante - PSR 2014-2020 - PSR 2007-2013 - Regime Pagamento Unico - Dichiarazioni vitivinicole - Servizi statistici e di monitoraggio - Certificati fitosanitari
- Ambiente e energia**: include: Valutazioni e adempimenti ambientali - Catalogo delle informazioni ambientali - Acqua - Aree naturali protette - Aria - Energia - Rifiuti - Servizi di consultazione VAS/VIA - Facility Management
- Attività economico produttive**: include: Artigianato, Attività estrattive, Commercio, Finanziamenti contributi e rimborsi, Sportello Unico per le attività produttive
- Cultura, Turismo e Sport**: include: Osservatorio del turismo - Piemonte dati turismo - **Locazioni turistiche** (highlighted with a red circle)
- Formazione professionale**: include: Gestione amministrativa - Gestione apprendistato - Richiesta abilitazione utenti - Gestione Percorsi Formativi - Repertorio delle qualificazioni e degli standard formativi della
- Istruzione**: include: Assegni di studio - Indirizzario delle scuole piemontesi - Rilevazione scolastica

Locazioni Turistiche – Per il Locatore

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

Si consiglia di visionare il Manuale Utente che sarà disponibile alla voce Guida al servizio

Locazioni turistiche

Il servizio sarà attivo dal 1° ottobre 2019

- Presentazione
- Guida al servizio

Utenti del servizio

Il servizio è rivolto ai locatori (persone fisiche / ditte individuali / società – enti) per l'invio del modello informativo per la locazione turistica – Allegato H Mod LT_2018

Presentazione

Locazioni Turistiche è il servizio che permette ai locatori di immobili privati che intendono utilizzarli per finalità turistiche, di procedere alla comunicazione attraverso il modello LT_2018 (Allegato H del r.r. 4/2018) disponibile in versione telematica e di trasmettere la comunicazione direttamente al Comune di competenza.

Tale comunicazione verrà restituita via e-mail al locatore (con allegato in versione pdf) completa del **codice identificativo di riconoscimento (CIR) assegnato ad ogni immobile dichiarato**.

A seguire il locatore riceverà le credenziali di accesso al servizio "Piemonte Dati Turismo" per l'invio dei **dati statistici dei movimenti dei clienti** accessibile alla pagina <http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/turismo/servizi/931-piemonte-dati-turismo>.

Per l'accesso e l'utilizzo del servizio web PIEMONTE DATI TURISMO, i locatori potranno ricevere supporto contattando l'Help Desk raggiungibile via e-mail all'indirizzo hd_datiturismo@piemonte-turismo.it o telefonando al numero 011.4326206 attivo dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00.

Per chiarimenti e/o approfondimenti normativi si può far riferimento alla sezione <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/cultura-turismo-sport/turismo/offerta-ricettiva/locazioni-uso-turistico>.

ACCEDI AL SERVIZIO ➔

ASSISTENZA

Help Desk
Tel: 011 4326206
(dal lun. al ven. dalle 9:00 alle 13:00)
hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Locazioni Turistiche – Per il Locatore

Più visitati Come iniziare http://10.138.13.138/S...

GRES TURISMO e statistica

REGIONE PIEMONTE

Inserisci il tuo indirizzo email, ti verrà inviato un messaggio con un link per accedere al Modello Informativo per Locazione Turistica - Allegato H versione telematica

Indirizzo email

Invia

Inserire l'indirizzo e-mail al quale si riceverà il link alla pagina di comunicazione – Allegato H

Cliccare su «Invia»

Locazioni Turistiche – Il Locatore

⚙ Più visitati 🌐 Come iniziare 🌐 http://10.138.13.138/S...



Inserisci il tuo indirizzo email, ti verrà inviato un messaggio con un link per accedere al Modello Informativo per Locazione Turistica - Allegato H
versione telematica

Tra qualche istante riceverai una email con il link per accedere alla registrazione della struttura

Invia

Locazioni Turistiche – Il Locatore

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

Scrivi

Posta in arrivo

- Speciali
- Posticipati
- Importanti
- Chat
- Inviati
- Bozze

Oggetto: Locazioni turistiche - link per accedere all'Allegato H

Mittente: hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Gentile utente,

potrà registrare la Locazione Turistica al seguente indirizzo:

https://q-piemonte.turitweb.it:443/zul/locazioni/anagrafica_locazioni_piemonte.xhtml?token=9f5982983e7e441b860ddb9632bd66e0

Rispondi Inoltra

Il Locatore riceverà al suo indirizzo e-mail inserito nella fase recedente, il link per la compilazione del modello – Allegato H

Locazioni Turistiche – Il Locatore

L' Allegato H, in versione on-line,
di presenta come segue



MODELLO INFORMATIVO PER LOCAZIONE TURISTICA, art.14, comma 2 regolamento di attuazione alla l.r 13/2017

Al Comune di

SEZIONE I - Dati del locatore

Il/la sottoscritto/a

Codice fiscale / Partita iva [?]

RICARICA DATI

Cognome

Comune di nascita (o Stato estero)

Comune di residenza

Nome

Data di nascita (gg/mm/aaaa)

Indirizzo

CAP

Provincia

Locazioni Turistiche – Il Locatore

Telefono / Cellulare

Fax (non obbligatorio)

Dichiarante in qualità di

ALLEGA

(Formati consentiti: PNG, JPG, PDF, la dimensione massima consentita per un file è di 1 MB e deve contenere l'immagine del documento d'identità)

Copia del documento d'identità

Sfogli...

Nessun file selezionato.

INFORMA

Come

Avvio di locazione turistica, senza prestazione di servizi durante la permanenza dell'ospite, negli alloggi descritti nella scheda dettaglio, per ognuno dei quali verrà assegnato il codice identificativo di riconoscimento (C.I.R.)

E' necessario disporre della copia della carta d'identità in formato elettronico:

- i formati consentiti sono: PNG, JPG, PDF,
- la dimensione massima consentita per il file è di 1 MB
- deve contenere l'immagine del documento d'identità

Locazioni Turistiche – Il Locatore

SEZIONE II - LOCAZIONE TURISTICA

Requisiti urbanistici:

I locali dell'immobile dato in locazione turistica sono conformi ai requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari del regolamento edilizio comunale, nonché ai vincoli previsti per la destinazione d'uso RESIDENZIALE come di seguito censita:

Registrazione nuova locazione



» Denominazione

Si evidenzia che la denominazione è una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc...

» Via/Piazza/Corso

» N. civico

Int.

» Tipologia immobile

» N. camere

» N. letti

» Catasto fabbricati

» Foglio

» Particella

» Subalterno

Aggiungi

Registra

E' necessario dei dati catastali dell'immobile / degli immobili che è/sono oggetto della comunicazione informativa di locazione turistica.

Locazioni Turistiche – Il Locatore

SEZIONE II - LOCAZIONE TURISTICA

Requisiti urbanistici:

I locali dell'immobile dato in locazione turistica sono conformi ai requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari del regolamento edilizio comunale, nonché ai vincoli previsti per la destinazione d'uso RESIDENZIALE come di seguito censita:

Registrazione nuova locazione



» Denominazione

Si evidenzia che la denominazione è una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc...

Bertola 34

» Via/Piazza/Corso

Via Bertola

» N. civico

34

Int.



Tipologia immobile

Unità Abitativa

» N. camere

2

» N. letti

4

» Catasto fabbricati

A/3

» Foglio

1240

» Particella

16

» Subalterno

24

Al termine della comunicazione cliccare su «Registra»

Aggiungi

Registra

Locazioni Turistiche – Il Locatore

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

Sede in Via Bertola, 34 - Torino.

Requisiti urbanistici:
I locali dell'immobile dato in locazione devono essere destinati a uso turistico e conformi ai requisiti previsti per la destinazione d'uso.

Registrazione nuova locazione

Si evidenzia che la denominazione e una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc...

Bertola 34

» **Via/Piazza/Corso** » **N. civico** Int.

Via Bertola 34

» **N. camere** » **N. letti**

» **Tipologia immobile** 2 4

Unità Abitativa ▾

» **Catasto fabbricati** » **Foglio** » **Particella** » **Subalterno**

A/3 1240 16 24

Aggiungi Registra

Se non si hanno ulteriori immobile da comunicare cliccare su «Registra»

Annulla **Registra**

Locazioni Turistiche – Il Locatore

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

SEZIONE II - LOCAZIONE TURISTICA

Requisiti urbanistici:

I locali dell'immobile dato in locazione devono essere destinati a uso abitativo, non a uso edilizio comunale, nonché ai vincoli previsti per la destinazione d'uso RES.

Locazioni turistiche registrate

	C.I.R.	Denominazione	Data cessazione	Sospensione dal/al
<input type="checkbox"/>	005004-LOC-00003	BERTOLA	19	
<input type="checkbox"/>	005004-LOC-00003	BERTOLA	19	
<input type="checkbox"/>	00500400006	BERTOLA BIS	19	
<input type="checkbox"/>	00500400006	BERTOLA BIS	19	
<input type="checkbox"/>	00127200038	Bertola 34 TORINO via Bertola 34 Consorzio	10002019	



Attenzione

Locazione Turistica registrata/e con successo.
Una copia dell'Allegato H, contenente il Codice Identificativo Regionale (CIR), verrà inviata al Comune di competenza e all'indirizzo email da Lei comunicato in fase di registrazione.

Chiudi

La comunicazione è avvenuta

Locazioni Turistiche – Il Locatore

Il Locatore riceverà al suo indirizzo e-mail la notifica della comunicazione avvenuta, il **CIR** assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione e le **credenziali di accesso a Piemonte Dati Turismo** per l'invio dei dati dei flussi turistici.

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

: Credenziali accesso PIEMONTE DATI TURISMO

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Credenziali accesso PIEMONTE DATI TURISMO

Gentile

NOME COGNOME, si notifica che è stata inviata, la comunicazione circa la locazione turistica per l'immobile denominato **IMMOBILE**, come da allegato PDF.

All'immobile **IMMOBILE** è stato associato il CIR (Codice Identificativo Regionale): **00400100001**

Si evidenzia che il CIR deve essere reso conoscibile, anche su portali telematici, in caso di pubblicità e promozione della locazione turistica.

Copia della comunicazione è già stata inviata al comune di competenza.

Per adempiere, attraverso la piattaforma PIEMONTE DATI TURISMO alla comunicazione dei flussi turistici che soggiureranno presso il suo immobile, le comunichiamo che

lo username a lei associato è: **USERNAME**

per terminare la registrazione è necessario accedere al seguente indirizzo per impostare la nuova password:

<https://>

A seguito di questa operazione potrà eseguire la login con questo username all'indirizzo: <https://piemontedatiturismo.regione.piemonte.it/>

Per eventuale supporto o chiarimento nell'utilizzo servizio PIEMONTE DATI TURISMO potete contattare l'Help Desk telefonico al numero 011 43 26 206 raggiungibile dalla 9:00 alle 13:00 dal lunedì al venerdì oppure inviare un'e-mail alla casella hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Per informazioni sull'invio dei dati statistici dei movimenti turistici potete contattare:

Nessuna chat recente
[Iniziate una nuova](#)

Locazioni Turistiche – Il Locatore

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

Scrivi

Posta in arrivo

Speciali

Posticipati

Importanti

Chat

Inviati

Bozze



1 di 1 < > It ⚙

: Credenziali accesso PIEMONTE DATI TURISMO

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

1:09 (5 minuti fa) ☆ ↶ ⋮

Per eventuale supporto o chiarimento nell'utilizzo servizio PIEMONTE DATI TURISMO potete contattare l'Help Desk telefonico al numero 011 43 26 206 raggiungibile dalla 9:00 alle 13:00 dal lunedì al venerdì oppure inviare un'e-mail alla casella hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Per informazioni sull'invio dei dati statistici dei movimenti turistici potete contattare:

Referenti provinciali di competenza

Distinti saluti



Inoltre, il Locatore riceverà al suo indirizzo e-mail copia, in formato PDF, dell'Allegato H completo di CIR assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione.

Nessuna chat recente
[Iniziate una nuova](#)

Locazioni Turistiche – Il Comune

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

The screenshot shows an email client interface. On the left, there is a sidebar with folders: 'Posta in arrivo' (85), 'Speciali', 'Posticipati', 'Importanti', and 'Inviati'. The main area displays an email from 'posta-cer...@legalmail.it' with the subject 'POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica'. The email content area shows three attachments: 'postacert.eml', 'ModelloLocazio...' (a PDF file), and 'dati-cert.xml'. A red rectangular box is drawn around the PDF attachment, and a red arrow points upwards to it.

Il **Comune** riceverà al suo indirizzo PEC l'e-mail di notifica della comunicazione effettuata dal locatore e copia, in formato PDF, dell'Allegato H completo di CIR assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione.

Locazioni Turistiche – Il Comune

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

- Posta in arrivo 84
- Speciali
- Posticipati
- Importanti
- Inviati

Nessuna chat recente
Iniziane una nuova

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica Posta in arrivo x

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it
a me

11:25 (24 minuti fa) ☆ ↶ ⋮

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/09/2019 alle ore 11:25:14 (+0200) il messaggio "Notifica Locazione Turistica" è stato inviato da "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" indirizzato a:

E-mail del locatore

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 073DE673.00CEB36E.43B0AAA9.66774753.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 18/09/2019 at 11:25:14 (+0200) the message "Notifica Locazione Turistica" was sent by "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" and addressed to:

E-mail del locatore

Locazioni Turistiche – Il Comune

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

← [Icons] 1 di 539 [Icons]

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica Posta in arrivo x

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

Cc:
Bcc:
Date: Wed, 18 Sep 2019 11:25:13 +0200 (added by mailer-daemon@legalmail.it)
Subject: Notifica Locazione Turistica

Al Comune (COMUNE

Si notifica che è stata inviata, in data odierna la comunicazione circa la locazione turistica per l'immobile denominato IMMOBILE , come da allegato PDF.

La dichiarazione è stata inviata da NOME COGNOME , C.F. CODICE FISCALE

All'immobile IMMOBILE è stato associato il CIR (Codice Identificativo Regionale): CIR

Distinti saluti.

3 allegati

postacert.eml | **ModelloLocazioniT...** | daticert.xml

Locazioni Turistiche – La Provincia / Città Metropolitana

La Provincia / Città Metropolitana riceverà l'e-mail di notifica della comunicazione effettuata dal locatore e copia, in formato PDF, dell'Allegato H completo di CIR assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione.

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica Posta in arrivo x

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it 11:25 (24 minuti fa) ☆ ↶ ⋮

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/09/2019 alle ore 11:25:14 (+0200) il messaggio "Notifica Locazione Turistica" è stato inviato da "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" indirizzato a:

E-mail del locatore

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 073DE673.00CEB36E.43B0AAA9.66774753.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 18/09/2019 at 11:25:14 (+0200) the message "Notifica Locazione Turistica" was sent by "locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it" and addressed to:

E-mail del locatore



Locazioni Turistiche – La Provincia / Città Metropolitana

Città di Gravelona Toce prot. n. 0011744 del 30-09-2019 arrivo Cat 8 Cl 4

← [Icons] 1 di 539 < > [Settings] [Calendar]

POSTA CERTIFICATA: Notifica Locazione Turistica Posta in arrivo x

Mittente: locazionituristiche@cert.regione.piemonte.it

Cc:
Bcc:
Date: Wed, 18 Sep 2019 11:25:13 +0200 (added by mailer-daemon@legalmail.it)
Subject: Notifica Locazione Turistica

Alla Provincia / Città Metropolitana

Si notifica che è stata inviata, in data odierna la comunicazione circa la locazione turistica per l'immobile denominato IMMOBILE |, come da allegato PDF.

La dichiarazione è stata inviata da NOME COGNOME , C.F. CODICE FISCALE

All'immobile IMMOBILE | è stato associato il CIR (Codice Identificativo Regionale): | CIR

Distinti saluti.

3 allegati

- postacert.eml
- ModelloLocazioniT...** (highlighted with a red circle)
- dati-cert.xml

Piemonte Dati Turismo – Locatore / Comune

PIEMONTE DATI TURISMO

Il Locatore attraverso le credenziali ricevute potrà accedere a Piemonte Dati Turismo per l'invio dei dati dei flussi turistici

Presentazione

Guida al servizio

Videoguida

ASSISTENZA

Help Desk
Tel: 011 4326206

(dal lun. al ven. dalle 9:00 alle
13:00)

hd_datiturismo@piemonte-turismo.it

Utenti del servizio

Il servizio si rivolge agli operatori delle strutture ricettive piemontesi e ai referenti degli enti territoriali coinvolti nel processo di raccolta dei dati.

Presentazione

PIEMONTE DATI TURISMO è il nuovo **servizio web** messo a punto dalla Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport della Regione Piemonte in collaborazione con l'Osservatorio Turistico Regionale operante in DMO Piemonte in sostituzione del servizio TUAP - **TURismo Arrivi e Presenze - Acquisizione dei flussi turistici** per l'invio dei dati a partire dal 1 aprile 2019.

Lo strumento **PIEMONTE DATI TURISMO** è basato sulla piattaforma
Il servizio è gratuito e raggiungibile da postazione PC fissa e device m

PIEMONTE DATI TURISMO è stato progettato per favorire l'invio dei d
cadenza mensile - entro il giorno 10 del mese successivo a quello a
annuale delle **caratteristiche e prezzi**.

In ottica di semplificazione amministrativa, il servizio web **PIEMONTE**
comunicare, **con un unico inserimento dati in modalità check-in**
il file per la comunicazione di pubblica sicurezza (QUESTURA).

Nel corso del 2019 sarà implementata anche la funzionalità di calcolo

Per le strutture ricettive che dispongono di un software gestionale, il s
acquisire direttamente i dati da output compatibili. Per verificare

ACCEDI AL SERVIZIO >

Il servizio è soggetto ad autenticazione
tramite username e password.

Il Comune, richiedendo le credenziali a **hd_datiturismo@piemonte-turismo.it** con l'indicazione di **Nome, Cognome e E-mail del referente unitamente all'indirizzo PEC del Comune**, potrà accedere a Piemonte Dati Turismo per consultare e scaricare, in formato elettronico, l'elenco delle comunicazioni inerenti le locazioni turistiche del territorio di competenza.