



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37

OGGETTO :

MODIFICA NON VARIANTE EX ART. 17 COMMA 12 LETT. B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. AL P.R.G.C. PER ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEL PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (SUE N°19)

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venti**, del mese di **giugno**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il **Consiglio Comunale**
Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MORANDI Giovanni	Sindaco	X	
FRANCHI Maria Cristina	Consigliere	X	
FORCINA Luca	Consigliere	X	
DI TITTA Anna	Consigliere	X	
BIROCCO Roberto	Consigliere	X	
MEAZZA Ernesto	Consigliere	X	
NOBILI Mattia	Consigliere	X	
BACCARIN Sophie	Consigliere		X
CIANA Paolo	Consigliere	X	
NOCILLA Salvatore Paolo	Consigliere	X	
BATTAGLIA Paola	Consigliere	X	
GERACI Mario	Consigliere	X	
LABRIOLA Antonio	Consigliere	X	
Totale		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dr. Nicola Di Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Giovanni Morandi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA: DELIBERA

MODIFICA NON VARIANTE EX ART. 17 COMMA 12 LETT. C) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. AL P.R.G.C. PER ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEL PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (SUE N°19)
Delibera C.C. n°37 del 20.06.2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- a) il Comune di Gravellona Toce è dotato di PRGC approvato con D.G.R. 22/02/2016 n° 28-2948 e successiva Variante parziale approvata con D.C.C. n° 20 del 19/07/2018.
- b) in data 27/03/2019 è pervenuta allo Sportello Unico Edilizia privata di questo Ente, una richiesta da parte del sig. Bossi Adolfo comproprietario con delega dei sig.ri Sponghini Fabio, Sponghini Chiara e Bossi Arletta anch'essi comproprietari delle particelle catastali ricadenti nel perimetro dello Strumento Urbanistico esecutivo individuato dal PRGC vigente del Comune di Gravellona Toce nel SUE n° 19, volta a ottenere la riperimetrazione di lieve entità di detto strumento urbanistico esecutivo al fine di poter attuare un intervento edificatorio a supporto di attività produttiva in essere nelle immediate vicinanze e rendere più funzionale le aree interessate dal perimetro dello strumento.
- c) Che nella sostanza l'aggiustamento della perimetrazione richiesta prevedrebbe lo stralcio di una porzione di superficie della particella individuata al Fg. 10 mapp. Le 891 NCT con l'inserimento di una porzione di superficie della particella individuata al Fg. 10 mapp. Le 562 NCT, generando altresì la rotazione di 90° dell'orientamento dell'edificio di sommità previsto dalla scheda d'area, il tutto come meglio rappresentato nell'allegato "A" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- a) La riperimetrazione interessa aree aventi la stessa destinazione urbanistica: "aree per produzione di beni e/o servizi (Art. 24 delle NTA)" e, in rapporto alla superficie del SUE, la modifica è di esigua entità;
- b) I richiedenti hanno titolo a richiedere in qualità di proprietari dell'intera area soggetta a SUE oltre che della particella che si chiede di includere parzialmente;
- c) la L.R. 56/77, all'articolo 17, comma 12, lettera c), dispone che non costituiscono varianti al PRG "*gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo*";
- d) in riferimento a tale disposto legislativo, la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998 precisa che: "*sono ammessi gli adeguamenti, di limitata entità, dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo. La "limitata entità" delle modifiche va giudicata in rapporto alla dimensione complessiva dell'ambito interessato e soprattutto all'incidenza della modifica sull'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore. L'adeguamento del perimetro non può produrre modifiche alla classificazione delle aree o a loro parti o, ancora, alla normativa stabilita dal Piano.*"
- e) Che la richiesta avanzata dai soggetti proponenti di cui sopra - che qui si intende integralmente richiamata a formare parte integrante del presente atto, anche se non formalmente allegata - rientra a pieno titolo nelle definizioni dell'articolo 17, comma 12, della L.R. 56/77 richiamate ai punti precedenti e pertanto è ritenuta attuabile con la procedura disciplinata del succ. art. 13 della L.R. 56/1977 che testualmente recita: "*Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.*"

VISTE pertanto le necessità illustrate in premessa ed i contenuti dell'Istanza;

VISTO l'articolo 17, comma 12°, lettere c) della L.R. 56/77, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al PRG modifiche non costituenti Variante;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto ancora applicabile ai sopracitati disposti;

VISTO il PRG vigente

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto;

DELIBERA

1. di modificare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettere c) della L.R. 56/77 e s.m.i., la Tavola P3A fg.2 del vigente PRGC, e la scheda N° 19 delle NTA, ridefinendo la perimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo in premessa descritto, secondo quanto rappresentato nell'allegato "A" alla presente, dando atto che tale stralcio planimetrico è sufficiente a illustrare e definire la modifica, mentre, in occasione della prossima variante di PRGC si provvederà a coordinare gli elaborati di PRGC con i contenuti della presente deliberazione;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, di dare applicazione ai contenuti del precedente punto deliberativo;
3. di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia del VCO, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/77.

Successivamente,
su proposta del Sindaco Presidente

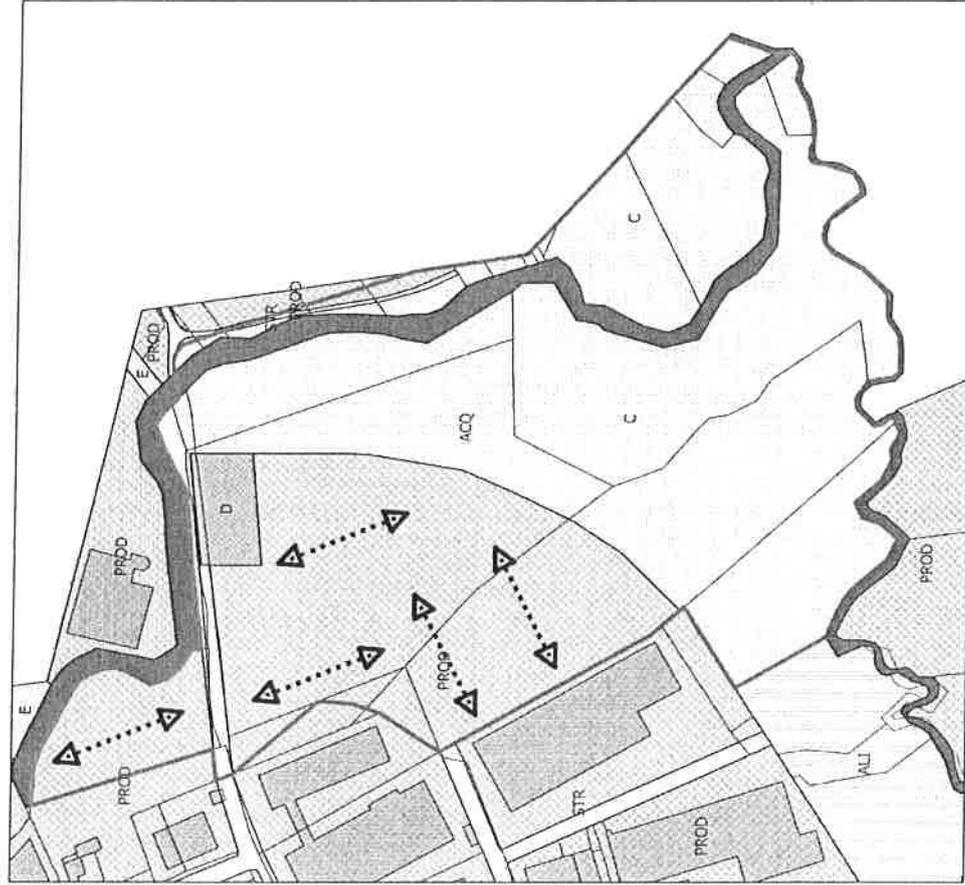
IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voto unanime

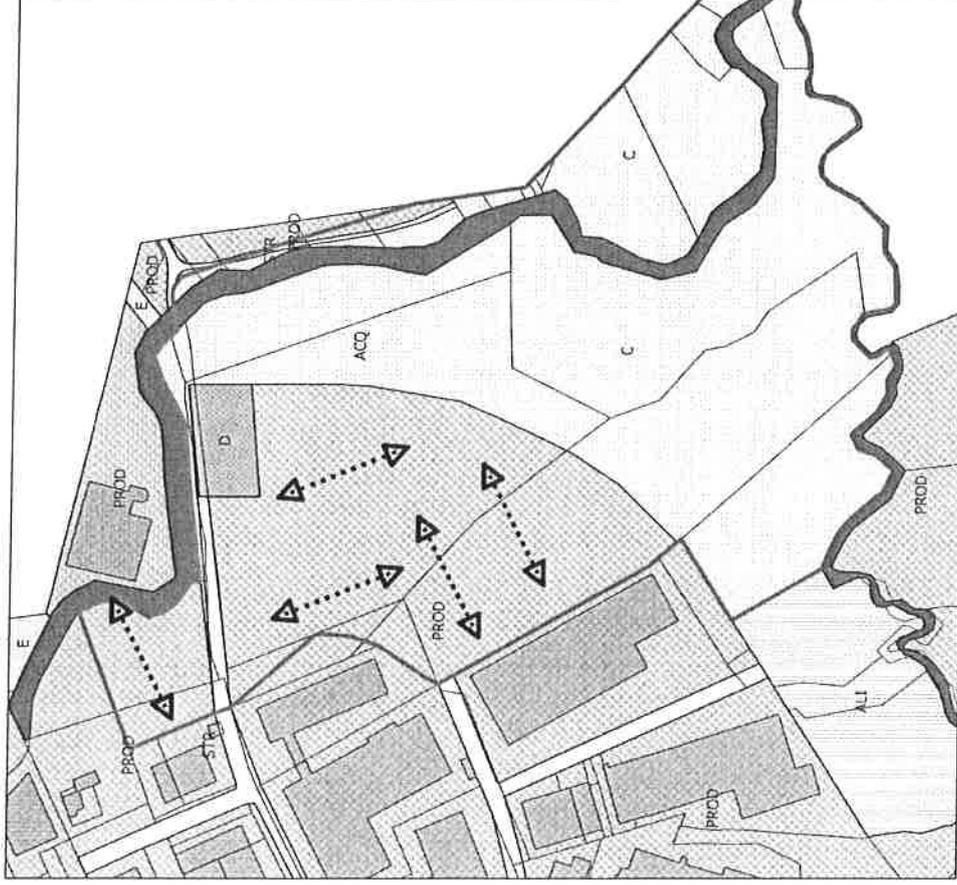
DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge

PERIMETRAZIONE SUE ESISTENTE



PERIMETRAZIONE SUE MODIFICATA



PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDE DI INDIRIZZO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI : N. 19

ALLEGATO A



Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Giovanni Morandi

IL MEMBRO ANZIANO
F.to Dr.ssa Franchi Maria Cristina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Nicola Di Pietro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno **27 GIU 2019** all' Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Li **27 GIU 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola Di Pietro

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li **27 GIU 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 -D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravello Toce, li **27 GIU 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola Di Pietro