



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 28-09-2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICAZIONE DI LIEVE ENTITÀ CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETT. B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.M, DI AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE AD USO PUBBLICO PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, PREVISTE DAL PRGC IN AREA SITA IN GRAVELLONA TOCE ANG. VIA PEDOLAZZI-VIA MOLINO CENSITA AL FG. 11 MAPP.LE 284 NCT (ORA MAPP.LI 1343, 1344, 1345, 1346)

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **Straord.urgenza** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il **Consiglio Comunale**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Morandi Giovanni	Sindaco	Presente
Franchi Maria Cristina	Consigliere	Presente
Forcina Luca	Consigliere	Presente
Di Titta Anna	Consigliere	Presente
Birocco Roberto	Consigliere	Presente
Meazza Ernesto	Consigliere	Presente
Nobili Mattia	Consigliere	Presente
Baccarin Sophie	Consigliere	Presente
Ciana Paolo	Consigliere	Presente
Nocilla Salvatore Paolo	Consigliere	Presente
Battaglia Paola	Consigliere	Assente
Geraci Mario	Consigliere	Presente
Labriola Antonio	Consigliere	Assente

Totale Presenti 11, Assenti 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott. Marco Stoppini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Morandi Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICAZIONE DI LIEVE ENTITÀ CHE NON COSTITUISCE VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 C. 12 LETT. B) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.M, DI AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE AD USO PUBBLICO PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, PREVISTE DAL PRGC IN AREA SITA IN GRAVELLONA TOCE ANG. VIA PEDOLAZZI-VIA MOLINO CENSITA AL FG. 11 MAPP.LE 284 NCT (ORA MAPP.LI 1343, 1344, 1345, 1346)

Il consiglio Comunale

Premesso che il geom. Del Grosso Aldo ha richiesto con nota di cui al prot. 8576 del 07/08/2020, la modifica di posizionamento planimetrico delle aree da destinarsi a standard pubblici sull'area di completamento residenziale posta tra Via Pedolazzi e Via Molino e censita al C.T. al 11 mapp. 284;

Che con nota del 22/09/2020 prot. 10062 lo stesso ha comunicato l'avvenuto frazionamento delle aree suddette ora pertanto identificate al fg. 11 mapp.li 1343, 1344, 1345, 1346 e precisato le superfici nel dettaglio;

Che con nota del 24/09/2020 prot. 10146 lo stesso ha presentato stralcio di PRG aggiornato con le modifiche richieste e verifica di non variazione delle superfici totali delle aree destinate a standard;

Dato atto che le suddette note si intendono integralmente richiamate e facenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegate;

Esaminata la richiesta ed integrazioni di cui sopra è ritenuto di poterle condividere in quanto migliorative sul piano distributivo delle aree a standard pubblico che così risulterebbero funzionali ad entrambe le vie cittadine coinvolte;

Verificato a cura dell'ufficio tecnico comunale che le modifiche richieste possono essere attuate con modifica dello strumento urbanistico che non costituisce variante ricadendo nelle casistiche disposte dall'art. 17 comma 12 lett. b) della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Dato atto che le suddette modifiche non costituenti varianti al PRGC ai sensi dell'art. 13 delle LUR sono assunte dal Comune con Deliberazione consigliare, successivamente trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC;

Visto pertanto l'estratto di PRGC vigente e modificato, allegato alla presente sotto la lettera "A";

Dato atto che quanto in oggetto è stato illustrato alla Commissione Consigliare competente, allargata a tutti i consiglieri, in data 16/09/2020;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.L.gs. 259/2003 e succ. mod. ed int.

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

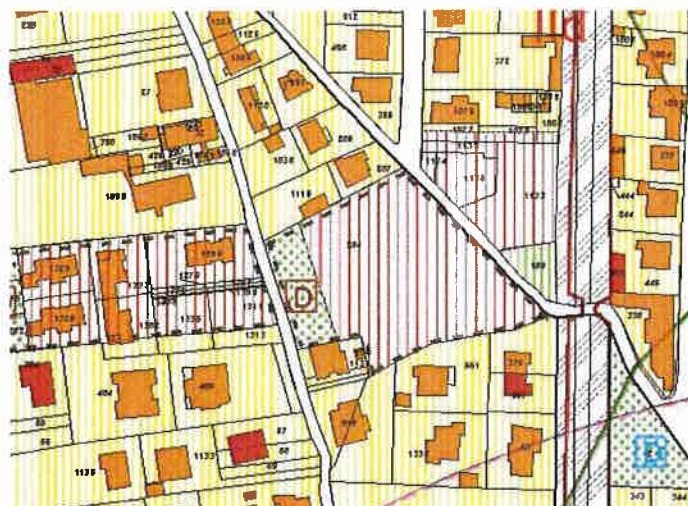
2. Di condividere ed approvare, per quanto di competenza, le richieste del Geom. Del Grosso richiamate in premessa, disponendo pertanto la diversa distribuzione degli standard ad uso pubblico presenti nell'area di riferimento;
3. Di adottare la modifica al PRGC derivante dalle suddette richieste secondo la procedura disciplinata dall'art. 17 c. 13 della L.R. 56/1977 in quanto ricadenti nelle casistiche di cui al comma 12 lett. b) del medesimo articolo della LUR, come meglio rappresentate dall'elaborato grafico allegato al presente atto sotto la lett. "A";
4. Di dare atto che le superfici totali da destinarsi a standard e quelle zonizzate quali aree di completamento residenziale non variano;
5. Di approvare l'esecuzione delle opere prospicienti le due vie coinvolte in due momenti diversi, fermo restando che le stesse dovranno essere concluse e collaudate prima del rilascio del certificato di agibilità relativo al primo edificio prospiciente ognuna delle due vie, secondo quanto sarà più precisamente disposto dall'Ufficio Tecnico comunale all'atto del rilascio dei titoli abilitativi.
6. Di dare atto che la presente, divenuta esecutiva, verrà trasmessa alla Regione e Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia di PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 e s.m.i.
7. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico competente di adottare ogni provvedimento conseguente al presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del presente atto.

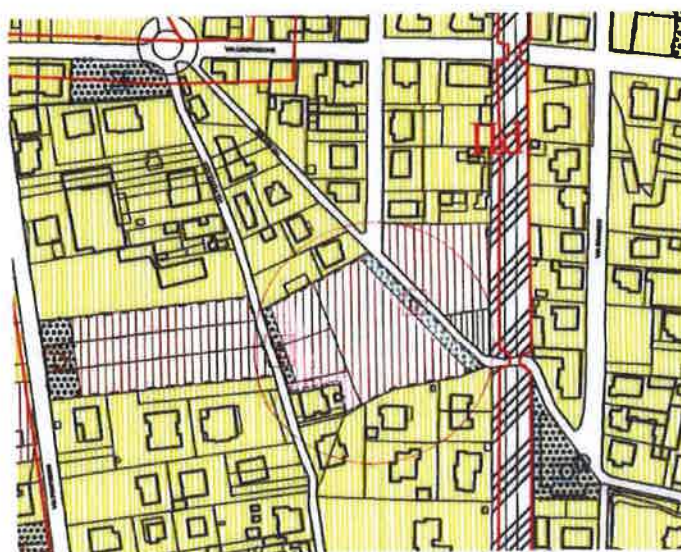
Data: 25-09-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Domingo Tommasato

Stralcio PRGC Vigente – Fig. 11 – Mappale (ex-284)



Stralcio di PRGC secondo la proposta di modifica Fig. 11 Mappale (ex-284)





CITTA' DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione N. 29 del 28-09-2020

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Morandi

IL MEMBRO ANZIANO
F.to Maria Cristina Franchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marco Stoppini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno **06-10-2020**, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

Gravellona Toce, lì, 06-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marco Stoppini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gravellona Toce, lì, 06-10-2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Marco Stoppini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 -D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, lì 06-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marco Stoppini