



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17

### OGGETTO :

RETTIFICA ERRORE MATERIALE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17  
COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. N° 56/77 E s.m.i.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle  
adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in  
sessione straordinaria ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il **Consiglio Comunale**  
Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MORANDI Giovanni	Sindaco	X	
DI TITTA Anna	Consigliere Anziano	X	
FRANCHI Maria Cristina	Consigliere	X	
CIANA Paolo	Consigliere	X	
MEAZZA Ernesto	Consigliere	X	
SOLDANO Teresa	Consigliere	X	
DARIOLI Marigliano	Consigliere	X	
FAVARON Annalisa	Consigliere	X	
PISCIA Thomas	Consigliere	X	
RONCO Marco	Consigliere	X	
NOCILLA Salvatore Paolo	Consigliere	X	
DONINI Gianluca	Consigliere		X
GERACI Mario	Consigliere		X
<b>Totale</b>		<b>11</b>	<b>2</b>

Assessore esterno senza diritto di voto:  
BIROCCO Roberto

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dr. Nicola Di Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Giovanni Morandi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) DELLA L.R. N° 56/77 E s.m.i.**

Del cc n 17 del 29.4.2019

Il Sindaco Presidente rende noto che:

- E pervenuta richiesta di correzione di errore materiale cartografico del PRGC da parte della soc. Sportway srl con sede in Milano, Via Viviani n° 8 P.Iva 12729040159 a riguardo dell'immobile sito in Gravellona Toce in corso Milano in area censita al Fg. 13 Mapp.le 2313 CF, in quanto lo stesso immobile è stato erroneamente inserito negli elaborati grafici del PRGC con un retino riferibile alle destinazioni d'uso "Aree per impianti e servizi tecnologici art. 20", mentre se ne chiede il riconoscimento della pertinente destinazione ad "Aree per insediamenti ad uso di attività terziarie – Art. 25"
- L'Ufficio Tecnico ha segnalato che nel corso di istruttoria edilizia ha rilevato un errore cartografico di posizionamento di una strada ad uso privato sul PRGC in loc. Granerolo. Che, in conseguenza dell'accettazione dell'osservazione da parte di privati in occasione dell'ultima variante parziale al PRGC, sarebbe stata da indicare correttamente.
- Le suddette modifiche, esaminate dall'ufficio tecnico comunale sono riconducibili a errori materiali, la cui correzione soggiace ai disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. , in particolare:

Per quanto riguarda il primo punto l'Ufficio tecnico ha verificato l'effettivo errore materiale. L'area, oltre a riportare un retino improprio, infatti, non contiene nemmeno il simbolo che ne avrebbe dovuto identificare la tipologia "in progetto" o "stato di fatto". Dalle verifiche effettuate sul calcolo del fabbisogno a standard, i limiti risultano ampiamente rispettati, come evidenziato dalla relazione Urbanistica che si allega a far parte integrante del presente atto. La correzione rientra nei disposti dell'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 56/1977 e s.m.i., trattandosi di correzione di errori materiali, che elimina contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio, inoltre, anche ai sensi della lett. b) del medesimo comma, gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale non costituiscono Variante al PRGC.

La modifica cartografica è indicata nella Scheda A e nella scheda B che si allegano alla presente a far parte integrante del presente atto.

Per quanto riguarda il secondo punto, la correzione si esplicita in una mera trasposizione della strada ad uso privato presente in PRGC, in conseguenza dell'accettazione della osservazione sulla Variante parziale al PRGC approvata con D.C.C. n° 20 del 19/07/2018, già a tutti gli effetti vigente e nella quale per dimenticanza non era stato aggiornato l'elaborato di piano. La correzione rientra nei disposti dell'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 56/1977 e s.m.i., trattandosi di correzione di errore materiale, che elimina contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio.

La modifica cartografica è indicata nella Scheda C e nella scheda D che si allegano alla presente a far parte integrante del presente atto.

Propone al Consiglio Comunale, per i motivi in premessa sopra indicati e che qui si intendono integralmente riportati, di esprimere parere favorevole alla modifiche suddette;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione come sopra riportata;  
Udita la relazione del Sindaco;  
Dopo discussione da parte dei Consiglieri;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 11	n. 1 (Nocilla Paolo)	n.10	n.9	n.1 (Ronco Marco)

### **DELIBERA**

- 1) di modificare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettere a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i., la Tavola P3a1 del PRGC vigente secondo quanto indicato nelle schede A e B in premessa indicate, dando atto che tale stralcio planimetrico aggiornato, indicato nella allegata Scheda B, è sufficiente a illustrare e definire la modifica, mentre, in occasione della prossima variante di PRG si provvederà a coordinare gli elaborati di PRG con i contenuti della presente deliberazione;
- 2) di modificare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettere a) della L.R. 56/77 e s.m.i., la Tavola P3a3 del PRGC vigente secondo quanto indicato nelle schede C e D in premessa indicate, dando atto che tale stralcio planimetrico aggiornato, indicato nella allegata Scheda D, è sufficiente a illustrare e definire la modifica, mentre, in occasione della prossima variante di PRG si provvederà a coordinare gli elaborati di PRG con i contenuti della presente deliberazione;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, di dare applicazione ai contenuti dei precedenti punti deliberativi 1) e 2);
- 4) di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia del VCO, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/77.

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

n. 17 in data 29 Aprile 2019

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
(Art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Gravellona Toce, li 29 Aprile 2019

**II RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
**F.to Arch. Domingo Tommasato**

---

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Gravellona Toce, li 29 Aprile 2019

**II RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
**F.to Elena Lagostina**



Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmati

*IL PRESIDENTE*  
*F.to Dr. Giovanni Morandi*

*IL MEMBRO ANZIANO*  
*F.to Anna Di Titta*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*F.to Dr. Nicola Di Pietro*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 03/05/2019 all' Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.gravellonatoce.vb.it](http://www.comune.gravellonatoce.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Lì 03/05/2019

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*F.to Nicola Di Pietro*

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 03/05/2019

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 -.D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, lì 03/05/2019

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*F.to Nicola Di Pietro*

## SCHEDA A

**Oggetto: Richiesta di modifica del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma12 lettera a)**

Dati catastali : Foglio 13 Mappale 2313

Ricadenzia Urbanistica :

**Art. 20 – Aree per impianti Urbani e Servizi Tecnologici**

**Strumenti Urbanistici Vigenti**

Nuovo Piano Regolatore Generale - Approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948;

Variante Parziale al PRGC Vigente – Approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018.;



*Stralcio di PRGC vigente*

## SCHEDA B

### Oggetto: Richiesta di modifica del PRGC ai sensi dell'art. 12 lettera a)

#### Dati catastali :

Foglio 13 Mappale 2313

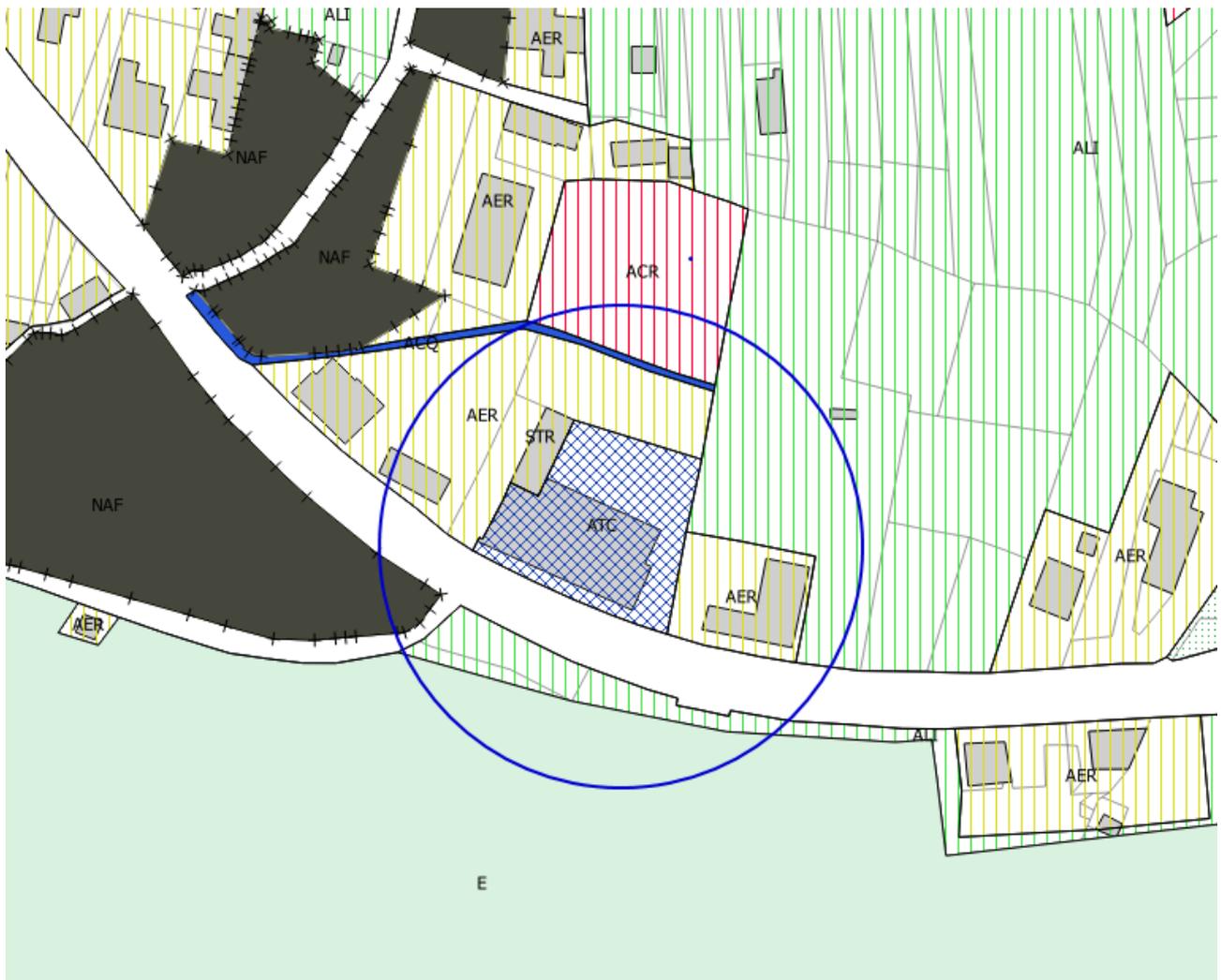
#### Ricadenza Urbanistica richiesta :

**Art. 25 – Aree per insediamenti ad uso di attività terziarie commerciali e di servizio (I.T.)**

#### Strumenti Urbanistici Vigenti

Nuovo Piano Regolatore Generale - Approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948

Variante Parziale al PRGC Vigente – Approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018.



*Stralcio PRGC proposta di modifica*

## SCHEDA C

**Oggetto: Richiesta di modifica del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a)**

Dati catastali : Foglio 21 Mappale 174-260-397

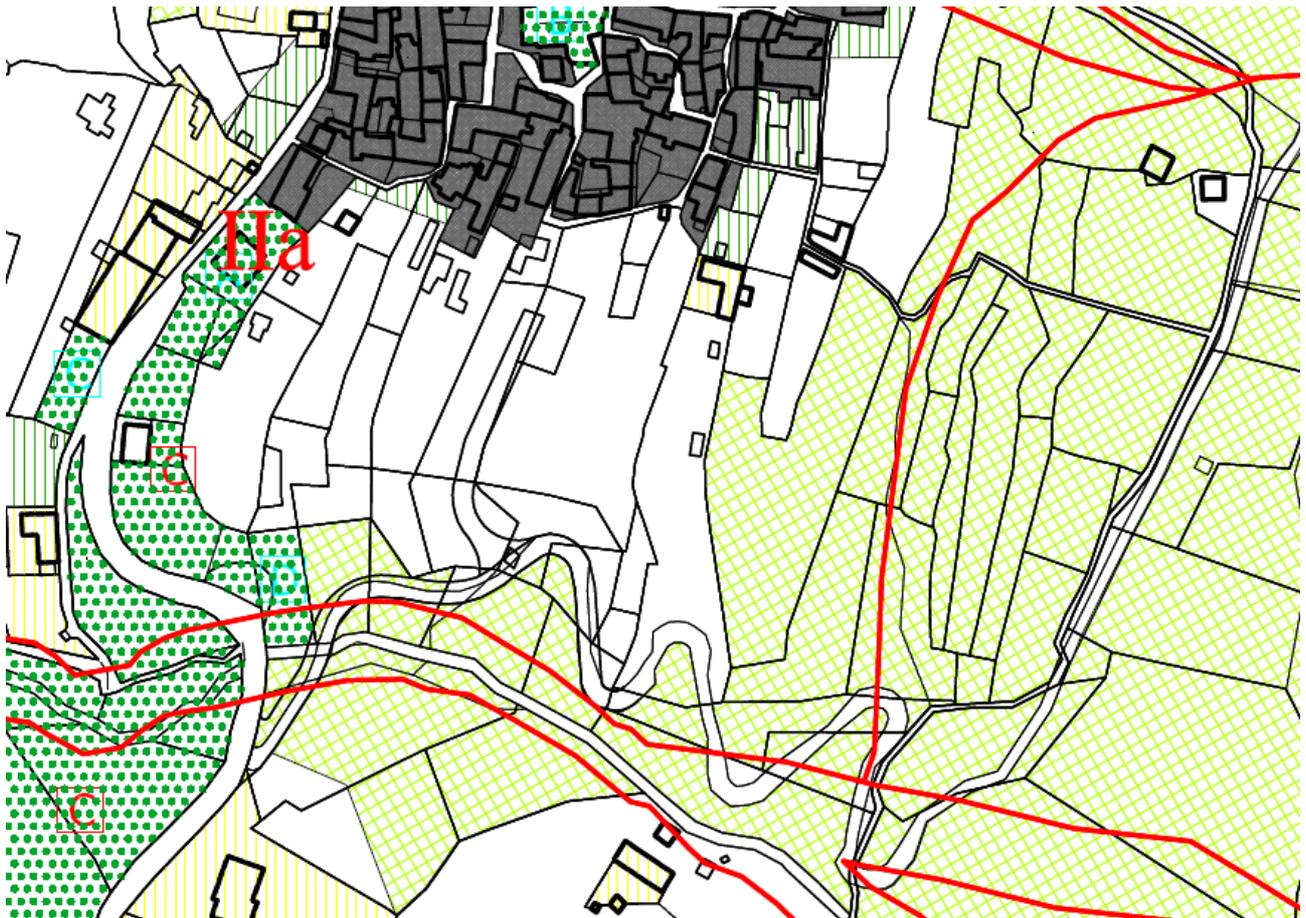
Ricadenzia Urbanistica :

[Art. 27 – Aree Agricole \(strada\)](#)

### Strumenti Urbanistici Vigenti

Nuovo Piano Regolatore Generale - Approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948;

Variante Parziale al PRGC Vigente – Approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018.;



*Stralcio di PRGC vigente*

## SCHEDA D

**Oggetto: Richiesta di modifica del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a)**

Dati catastali : Foglio 21 Mappale 260-202-397

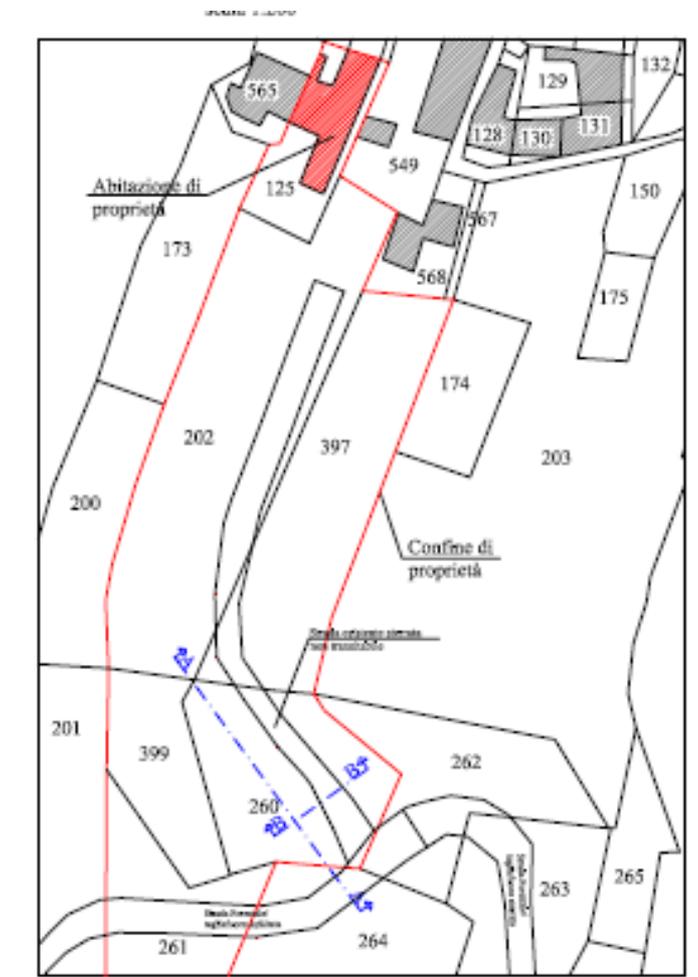
Ricadenzia Urbanistica :

[Art. 27 – Aree Agricole \(strada\)](#)

**Strumenti Urbanistici Vigenti**

Nuovo Piano Regolatore Generale - Approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.02.2016 N° 28-2948;

Variante Parziale al PRGC Vigente – Approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 20 del 19.07.2018.;



*Stralcio su base catastale della modifica del tracciato*



# CITTÀ' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

## RELAZIONE URBANISTICA

Contenuti del dimensionamento della Variante Parziale a seguito

di richieste di correzione, ai sensi dell'Art. 17 comma 12 lettera (a)- LR 56/1977

\*\*\*\*\*

### Modificazioni del dimensionamento del Piano

- Variazioni delle Aree per Servizi

U.M	Sup.	Richiesta
- - mq	117	N. 3
- + mq	1090	N. 11
- +mq	1510	N. 12
- - mq	210	N. 19
- - mq	410	N. 20
- -mq	241	N. 32
- -mq	1145	Parodi
<b>+ mq</b>	<b>477</b>	<b>TOTALE</b>

**Incremento delle Aree per Servizi : 477 mq**

\*\*\*\*\*

### Calcolo relativo al fabbisogno di aree standard

Il calcolo è stato effettuato sul valore base stanze /abitanti equivalenti in riferimento al numero di abitanti rilevato dall'Anagrafe Comunale al giorno 31.12.2018

- Numero Abitanti al 31.12.2018 : **7831 ab**
- Rif. Art. 3 comma b) del DM 1444/1968 : **mq 2/abitante**
- **Valore Base : 7831 ab x 2 mq/abitante = 15662 mq**

L' Art. 17 comma 5 lettera d) , prevede che i termini di verifica entro i quali si possa classificare la Variante in oggetto come Parziale, quando non vi sono aumenti delle aree standard oltre il valore di 0.50 mq/abitante, pertanto si procede con il calcolo del limite ammissibile:

- **Limite ammissibile : 0.50 mq/abitante x Valore di Base = 0.50 x 15662 = 7831 mq**

**Pertanto sulla base dei calcoli effettuati, si evince che l'incremento previsto dalla Variante, risulta essere compatibile in quanto :**

**477 mq < 7831 mq (verificato)**



# CITTÀ' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

\*\*\*\*\*

Non vi sono variazioni in termini di capacità insediativa residenziale, rispetto a quanto già approvato in Variante Parziale, che nella presente relazione vengono riconfermati.

## Risultato intersezione P.R.G.

### Foglio 13 Particella 2313

Sz.	Foglio	Numero	Sigla	Descrizione	Sup. geometrica	Sup. intersez.	%	Sup.Int. Catastale
-	13	2313	AER	Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale	1.655,0	521,8	32	526,4
-	<b>13</b>	<b>2313</b>	<b>SP.E</b>	<b>Aree per servizi sociali ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico per gli insediamenti residenziali</b>	<b>1.655,0</b>	<b>1.132,9</b>	<b>69</b>	<b>1.144,6</b>
-	13	2313	BENI.C ULT	Beni culturali di cui ex T.U. DPR 490/1999	1.655,0	515,6	31	521,4
-	13	2313	CA	Perimetro dei centri abitati	1.655,0	1.655,0	100	1.671,0
-	13	2313	IIIa1	classe IIIa1	1.655,0	220,9	13	222,2
-	13	2313	IIIb2-1	classe IIIb2-1	1.655,0	1.119,1	68	1.129,6
-	13	2313	IIIb4	classe IIIb4	1.655,0	315,0	19	317,5
-	13	2313	ACUSTI CA III	Classe acustica III (Aree di tipo misto)	1.655,0	1.655,0	100	1.671,0

Gravellona Toce, 23.04.2019

Per il procedimento Istruttorio Urbanistico

Dr. Ivano GIULIANO

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Domingo Tommasato