

Verbania, 21 dicembre 2021

Direzione Provinciale di Verbania-Cusio-Ossola

Ufficio Provinciale – Territorio

AL SINDACO DEL COMUNE DI

ANTRONA SCHIERANCO - A317
ANZOLA DOSSOLA - A325
AROLA – A427
AURANO – A497
BACENO - A534
BANNIO ANZINO – A610
BEURA CARDEZZA – A834
BOGNANCO – A925
BROVELLO – CARPUGNINO – B207
CALASCA CASTIGLIONE – B380
CASALE CORTE CERRO – B876
CEPPO MORELLI – C478
CRAVEGGIA – D134
CREVOLADOSSOLA –D168
CRODO – D177
CURSOLO ORASSO – D225
DOMODOSSOLA – D332A – D332B
DRUOGNO – D374
FORMAZZA – D706
GERMAGNO – D984
GIGNESE – E028
GRAVELLONA TOCE – E153
MACUGNAGA – E790
MADONNA DEL SASSO – E795
MALESCO – E853
MASERA – F010
MERGOZZO – F146
MONTECRESTESE – F483
NONIO – F932
OMEGNA – G062
ORNAVASSO – G117
PALLANZENO – G280
PIEDIMULERA – G600
PIEVEVERGONTE – G658
PREMIA – H033
PREMOSELLO – CHIOVENDA – H037
QUARNA SOTTO – H107
RE – H203
SAN BERNARDINO VERBANO – H777
SANTA MARIA MAGGIORE – I249
STRESA – I976
TOCENO – L187
TRAREGO VIGGIONA – L333
TRASQUERA - L336
TRONTANO – L450
VALSTRONA – L651
VANZONE SAN CARLO – L666
VARZO – L691
VERBANIA – L746
VIGNONE – L889
VILLADOSSOLA – L906
VILLETTE – M042
VOGOGNA – M111

Allegati: 3

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che *“In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento”*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano (cfr. allegati) a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da:

- un *manifesto*;
- un *modello di segnalazione di incoerenze*;
- *elenco relativo ad ogni Comune* (contenuto all'interno del file compresso *“VB_COMUNE_VARCOL_2021.zip”*);

Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **29 dicembre 2021**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, limitatamente all'elenco di competenza, ***(ogni singolo Comune dovrà estrapolare dal file compreso il documento relativo al comune interessato, individuato dal codice catastale nazionale)*** garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale del VCO, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi ai funzionari dello scrivente Ufficio, Arch Marco Midellino, tel. 0323050635, indirizzo e-mail marco.midellino@agenziaentrate.it – Dott.sa Roberta Giavina, tel. 3204306014, indirizzo e-mail roberta.giavina@agenziaentrate.it

Distinti saluti.

Verbania, 21 dicembre 2021

IL DIRETTORE

Natale Comito

(Firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Damiano Buonaguidi

Per il Comune di _____

Inizio affissione il _____

IL SINDACO

Ricevuto¹ il _____._____._____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.