



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza n. 10 -

Tel. 0323/864949 - Fax 0323/864168

C.F. 00332450030

DIPARTIMENTO FINANZIARIO -UFFICIO TRIBUTI -

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA COMUNALE CON ANNESSE STRUTTURE IN ESSA ESISTENTI (CHIOSCO BAR CON SERVIZIO IGIENICO E CAMPO DA BEACH VOLLEY) PRESSO IL PARCO "ISOLONE" (approvato con Deliberazione G.C. n. 61 del 21/04/2015).

(ARTT. 57 c.6 E 122 c. 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.)

Il Comune di Gravellona Toce (VB) intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'avvio della procedura di gara inerente l'affidamento della concessione di cui all'oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di individuare le ditte da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06.

Il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato a scopo esplorativo ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici specializzati al fine di individuare ditte da invitare alla procedura informale di cui all'oggetto alle quali sarà successivamente richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Pertanto l'attuale procedura è da intendersi in modo non vincolante per l'ente avendo l'unico scopo di ricevere comunicazione da parte degli operatori economici specializzati ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione.

L'amministrazione si riserva la facoltà di assegnare direttamente l'area anche in caso di una sola manifestazione di interesse

La durata della concessione è di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione di apposito contratto che ne regola l'uso. La concessione potrà essere rinnovata, previa espressa manifestazione di volontà del beneficiario con raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza, compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza.

Alla scadenza della concessione, salvo rinnovo, il concessionario dovrà rimuovere la struttura e ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese.

Non saranno accettate richieste di subentro, salvo gravi motivi e dietro nulla osta del Comune, prima che siano trascorsi 2 (due) anni dall'inizio dell'esercizio dell'attività decorrente dalla data di comunicazione di attivazione dell'autorizzazione all'esercizio.

Troveranno comunque applicazione, per la restituzione dell'area, gli articoli 1809 e 1810 e seguenti del Codice Civile.

In relazione alla concessione da affidare, si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Gravellona Toce - Piazza Resistenza 10,
28883 Gravellona Toce (VB) – Ufficio Tributi-
Tel. 0323.848386 – Fax 0323.864168; *e-mail*: tributi@comune.gravellonatoce.vb.it

OGGETTO DELL'APPALTO e CATEGORIA DELLE OPERE: L'appalto ha per oggetto la gestione dell'area attrezzata comunale con le annesse strutture in essa esistenti (una struttura prefabbricata in legno ad uso chiosco-bar, con locale dispensa ed un locale bagno attrezzato, accessibile ai disabili ed un campo da beach volley), ubicata in Località "ISOLONE".

Il Capitolato d'appalto, approvato con Det. n. 85 del 22/04/2015, è disponibile per eventuale consultazione presso l'ufficio tributi comunale, previa appuntamento telefonico chiamando il n. 0323.864949 ovvero consultabile sul sito web istituzionale www.comune.gravellonatoce.vb.it.

Per l'occupazione dell'area oggetto della concessione verrà richiesto un canone annuo di € 2.323,00 (duemilatrecentoventitre/00) (oltre IVA di legge), **soggetto a rialzo in caso di procedura negoziata**. Non sarà dovuta la Tassa per l'Occupazione Spazi e Aree pubbliche (TOSAP).

PROCEDURA DI GARA: l'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di avviare successivamente una procedura di gara per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 122 c.7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara (art.83, comma 1 – lett. a) del D.L.gs. n. 163/2006).

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Possono manifestare interesse alla concessione le persone fisiche e le persone giuridiche di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 ed in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dei successivi articoli 38 e 39, nonché dei seguenti requisiti speciali:

- a) requisiti personali e morali prescritti dall'art.71, commi da 1 a 5, del D.Lgs.26 Marzo 2010 n.59;
- b) requisiti professionali prescritti dall'art.71, commi 6 e 6 bis del D.Lgs. n.59/2010.

E' vietata la partecipazione di imprese che si trovino in uno delle posizioni di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile

Si precisa che i requisiti richiesti devono sussistere al momento della presentazione della domanda di partecipazione.

TERMINI DI PARTECIPAZIONE: I soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentare apposita domanda di partecipazione.

Le domande di partecipazione alla suddetta procedura di gara, SU CARTA INTESTATA CON TUTTI I DATI DEL RICHIEDENTE dovranno pervenire al **COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – Piazza Resistenza N.10- 28883 GRAVELLONA TOCE (VB)** entro le **ore 12,00** del giorno **30/04/2015** in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA COMUNALE CON ANNESSE STRUTTURE IN ESSA ESISTENTI (CHIOSCO BAR CON SERVIZIO IGIENICO E CAMPO DA BEACH VOLLEY) PRESSO IL PARCO "ISOLONE".**

Si ribadisce che il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e succ. modifiche, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'**UFFICIO TRIBUTI** presso il **COMUNE DI GRAVELLONA TOCE – Piazza Resistenza N.10- 28883 GRAVELLONA TOCE (VB)- TEL. 0323.864949.**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Gravellona Toce (VB) e sul sito internet: www.comune.gravellonatoce.vb.it

Il **Responsabile del Procedimento** è il Dr. Mario Zoia

Il Responsabile del Servizio Tributi
F.to Mario Zoia
(DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE)

Gravellona Toce, lì 22/04/2015