



# CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

**AVVISO DI GARA  
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO  
PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO  
DENOMINATO "CONDOMINIO MERCATO", COSTITUITA  
DA UN APPARTAMENTO CON ANNESSO SOLAIO, CANTINA E POSTO AUTO,  
SITA IN GRAVELLONA TOCE, IN PIAZZA RESISTENZA N. 19  
PREZZO A BASE DI GARA € 140.000,00**

## IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2011-2012-2013, previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, ed approvato dal Consiglio Comunale, con proprio atto n. 29 del 04.04.2011, esecutivo, e aggiornato con atti n. 67/2011 e n. 70/2011 esecutivi.

Visto l'art. 8 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 67 del 29.11.2010.

Visto l'art. 6 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni e l'articolo 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000, che attribuiscono al segretario comunale la competenza all'adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione.

Vista la determina n. 46 in data 10.02.2012 del Segretario Comunale;

## RENDE NOTO CHE

**Il giorno 16 Marzo 2012 alle ore 11.00** presso la Sede Municipale del Comune di Gravellona Toce sita a Gravellona Toce in Piazza Resistenza n. 10, nella sala consiliare, si terrà il pubblico incanto per l'alienazione **di una porzione del fabbricato denominato "Condominio Mercato"**, di proprietà comunale, sita in Gravellona Toce, piazza Resistenza n. 19, e costituita:

- **Appartamento** – posto al secondo 2° di sette piani fuori terra, composto da cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, disimpegno, balconi, con annesso **solaio** n. 3 posto nel sottotetto e **cantina** n. 3 posta nel piano seminterrato; Individuato al catasto fabbricati foglio 1 mappale 356 sub 10, categoria A/2, classe 2, vani 5, rendita € 529,37;

- **Posto auto**, posto al piano seminterrato, individuato al catasto fabbricati al foglio 1 mappale 356 sub 27, categoria C/6, classe 4, mq. 8 rendita € 32,64.

L'appartamento oggetto di vendita ha la classe energetica: "C" come risulta da attestato redatto dall'Ing. Marco Veronesi;

**Prezzo a base d'asta:** € 140.000,00 (centoquarantamila/00 euro).

La porzione di fabbricato sopra descritto è venduto a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D.Lgs. n. 490/99 e D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Il Pubblico incanto avrà luogo davanti al Segretario Comunale nel giorno e nell'ora fissate per la gara e si terrà con le modalità di seguito riportate:



## CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Per partecipare alla gara dovrà essere presentata al Segretario Comunale entro la data e l'ora di apertura della stessa:

- richiesta scritta di partecipazione alla gara utilizzando apposito modulo contenente l'offerta scritta del prezzo in cifre e in lettere (allegato A e B al presente avviso);
- la cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base della gara e costituita mediante assegno circolare non trasferibile o fideiussione bancaria o assicurativa.

All'inizio, il Segretario Comunale effettua la 1° *chiamata*, atto con cui, dopo avere enunciato il bene per il quale si tiene la gara ed il relativo prezzo a base d'asta, da' lettura delle singole richieste di partecipazione e del rilancio offerto con le stesse, invita poi i presenti ammessi a partecipare, previa identificazione, a confermare la propria offerta già indicata nella predetta richiesta di partecipazione per l'acquisto del bene.

Il prezzo da offrire nella 1° chiamata è determinato sulla base del valore d'asta del bene, comprensivo del rilancio che non potrà essere, in ogni caso, inferiore al rilancio minimo stabilito in € 1.000,00 da aggiungere al valore a base d'asta del bene.

L'importo di ogni rilancio è fisso ed è determinato in € 1.000,00. il primo rilancio si fa sul prezzo a base di gara, i successivi sul prezzo più alto offerto, fino ad arrivare al prezzo di aggiudicazione.

Se ci sono più partecipanti, dopo la chiamata con cui gli stessi hanno indicato il prezzo che sono disposti a pagare, hanno inizio i rilanci espressi in forma orale: il Segretario Comunale enuncia l'offerta più alta in sede di chiamata e ciascun partecipante può attendere un periodo di TRE MINUTI per formulare una nuova offerta.

Se ciascuna maggiore offerta viene fatta prima che siano trascorsi tre minuti, l'aggiudicazione provvisoria è fatta all'ultimo offerente.

Le offerte in rilancio non sono efficaci se non superano l'offerta precedente nella misura indicata nelle condizioni del bando.

Ogni offerente cessa di essere tenuto per la sua offerta quando essa è superata da un'altra anche se poi questa è dichiarata nulla.

All'unico partecipante che ha presentato l'offerta dopo la chiamata del Segretario Comunale viene aggiudicato l'immobile.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione (a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Tutte le spese di rogito sono a carico dell'acquirente, a questi compete inoltre l'aggiornamento delle schede catastali e sono a suo carico anche le spese di pubblicità dell'asta.

La visita dell'appartamento avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico del comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali e precisamente:



## CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 17,00 alle ore 18,00.

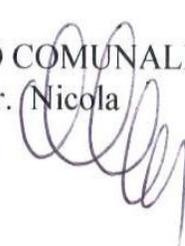
Giovedì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

Per eventuali informazioni, i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0323.848386.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Nicola Di Pietro Segretario Comunale.

Gravellona Toce, 13.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Pietro Dr. Nicola



### Allegati:

- planimetria con individuazione dell'immobile;
- perizia di stima del Geom. Bruno Antonio;
- attestato di certificazione energetica dell'Ing. Marco Veronesi;
- copia della tabella condominiale riparto delle spese;
- copia del regolamento condominiale;
- modello di Richiesta di partecipazione al pubblico incanto con contestuale offerta economica – persona fisica - allegato A);
- modello di Richiesta di partecipazione al pubblico incanto con contestuale offerta economica - società/ditte - allegato B);



N=53100

E=17500

Particella: 299

Comune: GRAVELLONA TOCE  
 Foglio: 8  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 13-Feb-2012 9:38  
 Prot. n. T48664/2012

**Geometra BRUNO ANTONIO**Via Pedolazzi n. 49 - 28883 Graveltona Toce (VB)  
C.F. BRNNTN77B11L746T - P.IVA 02067040036

# Perizia di Descrizione e Valutazione unità di civile abitazione

Il sottoscritto Geometra Bruno Antonio, con studio in Graveltona Toce, via Pedolazzi n. 49, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia del Verbano - Cusio - Ossola, a seguito dell'incarico ricevuto dal Comune di Graveltona Toce, proprietario dell'immobile sito in Comune di Graveltona Toce, Piazza della Resistenza n° 19, di "redigere descrizione e valutazione dell'immobile", effettuava:

- Sopralluogo dell'immobile in data 28 febbraio 2011;
- Accesso all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio di Verbania in data 28 febbraio 2011;

al fine di procedere alle indagini e ai rilievi necessari all'espletamento del mandato ricevuto. Il sottoscritto espone nella presente relazione il risultato dei rilevamenti compiuti, delle considerazioni e delle elaborazioni estimative svolte e le conclusioni a cui è pervenuto.

## Ubicazione e conformità urbanistica

Il fabbricato di cui trattasi è situato nel territorio del Comune di Graveltona Toce in Piazza della Resistenza n° 19, e consiste in un edificio di tipo condominiale, denominato " Condominio Mercato".

Dal punto di vista urbanistico la zona interessata si colloca nel vigente strumento urbanistico nelle aree centrali Art. 3.2.1. e nell'adottato strumento urbanistico nelle aree urbane centrali Art. 29.

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Graveltona Toce, l'immobile risulta regolarmente costruito con autorizzazione n. 1341 del 09.08.1967 e dichiarato abitabile con autorizzazione rilasciata dal Sindaco in data 21.08.1969.

## Descrizione dell'immobile

L'immobile si sviluppa in sette piani fuori terra e un piano interrato, ed è composto da n° 4 attività commerciali poste al piano terra e 18 appartamenti, di circa 90 mq ciascuno, disposti nei piani superiori. Ogni piano è suddiviso in n° 3 appartamenti con una sola scala centrale e ascensore che ne disimpegna gli ingressi. Al piano interrato sono presenti i locali cantina di pertinenza alle unità immobiliari e un'autorimessa collettiva con n° 5 posti auto. L'edificio è stato costruito in economia, la facciata è ormai degradata e necessiterebbe di una spesa di

Geometra BRUNO ANTONIO

Tel. 333/2327620 - e-mail: a.bruno77@libero.it

IBAN: IT51 I030 6945 4416 1526 7968 691 - INTESA SANPAOLO (GRAVELLONA TOCE)

## Geometra BRUNO ANTONIO

Via Pedolazzi n. 49 - 28883 Gravellona Toce (VB)

C.F. BRNNTN77B11L746T - P.IVA 02067040036

manutenzione straordinaria. La struttura dell'edificio è in buono stato di conservazione e non sono necessarie riparazioni imminenti.

Le unità immobiliari oggetto della perizia sono censite al Catasto Fabbricati nel Comune di Gravellona Toce (VB) al:

- Foglio 1 mappale 356 subalterno 10 consistente in unità immobiliare di categoria A/2 (Abitazione di tipo civile) Classe 2° vani 5 rendita catastale di 529,37 €.
- Foglio 1 mappale 356 subalterno 27 consistente in unità immobiliare di categoria C/6 (Autorimessa) Classe 4° mq. 8 rendita catastale di 32,64 €.

intestate a:

- Comune di Gravellona Toce c.f. 00332450030 Proprietà per 1000/1000;

L'unità immobiliare è situato al terzo piano fuori terra, ed è composta da un'ingresso "di mq. 16,70" che disimpegna i locali abitabili, un'ampio soggiorno "di mq. 25,60" dal quale si accede al balcone "di mq. 10,70" prospiciente la Piazza della Resistenza, una cucina abitabile di mq. 10,10", un bagno "di mq. 5,70" dotato di vasca da bagno, lavabo, vaso e bidet e due ampie camere da letto una "di mq. 15,40" prospiciente la via Giuseppe Ottone e una "di mq. 18,40" dalla quale si accede al balcone "di mq. 4,20". Gli ambienti sono dotati di aeroilluminazione naturale, i locali cucina e camera non rispettano i vigenti rapporti di aeroilluminazione previsti dalle norme igienico-sanitarie D.M. 05.07.1975.

L'interno versa in un mediocre stato di manutenzione. I serramenti in legno necessiterebbero di una spesa di manutenzione straordinaria. Gli impianti tecnologici necessiterebbero di innovazioni.

L'approvvigionamento idrico è garantito dall'esistente allacciamento alla rete dell'acquedotto comunale.

Gli scarichi sanitari sono convogliati nella rete esistente, di raccolta delle acque reflue del fabbricato, che è già regolarmente collegata alla rete fognaria comunale.

### scopo della stima

Il Comune di Gravellona Toce ha incaricato il Sottoscritto Geometra Bruno Antonio di effettuare una perizia di descrizione e valutazione delle singole unità immobiliari a scopo di valutarne il valore. È del tutto evidente che l'aspetto economico dell'immobile che risponde al motivo pratico della stima è il Valore di Mercato il quale indica il più probabile prezzo di trasferimento della Proprietà. Il Valore di mercato è determinato nel presupposto dei seguenti assunti:

- la libera determinazione delle parti alla conclusione del contratto, senza condizionamenti coercitivi della volontà;
- una ragionevole conoscenza di entrambi i contraenti dei possibili usi e delle caratteristiche della Proprietà, nonché delle condizioni esistenti sul libero mercato;

Geometra BRUNO ANTONIO

Tel. 333/2327620 - e-mail: a.bruno77@libero.it

IBAN: IT51 I030 6945 4416 1526 7968 691 - INTESA SANPAOLO (GRAVELLONA TOCE)

## BRUNO ANTONIO

Via Pedolazzi n. 49 - 28883 Gravello Toce (VB)

C.F. BRNNTN77B11L746T - P.IVA 02067040036

- l'ipotesi che la Proprietà sia offerta sul libero mercato per un periodo corrispondente a quello ragionevolmente sufficiente per reperire un'offerta.

### Valutazione con metodo di stima comparativo

Nell'effettuare la valutazione il Sottoscritto Geometra Bruno Antonio ha adottato metodi e principi di generale accettazione, ricorrendo in particolare al "criterio valutativo" di seguito illustrato.

- **Metodo Comparativo ( o del Mercato )**: si basa sul confronto fra le Proprietà e altri beni con essa comparabili, recentemente locati o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

#### 1. Prezzi correnti di mercato

Il mercato immobiliare della zona è attivo e le abitazioni con particolari gradi di finitura sono particolarmente apprezzati anche se variano a seconda della posizione in cui si trovano, dalla loro età e dal grado di conservazione.

Attraverso l'esame dei prezzi accertati e la rispettiva superficie commerciale si è potuto ottenere una quotazione media al m<sup>2</sup>

Il prezzo medio per abitazioni in contesto condominiale di recente realizzazione o in buono stato conservativo al m<sup>2</sup> di superficie commerciale risulta di: 1.900,00 € / m<sup>2</sup>

coefficiente di vetustà da applicare pari al 40% x 1.900,00 € / m<sup>2</sup> = 760,00 € / m<sup>2</sup>

Il prezzo medio per abitazioni in mediocre stato conservativo al m<sup>2</sup> di superficie commerciale risulta di: 1.140,00 € / m<sup>2</sup>

#### 2. Conteggi estimativi

Dopo aver calcolato la quotazione media al m<sup>2</sup> e calcolando di seguito la superficie commerciale come parametro di stima per l'alloggio si è potuto determinare il valore ordinario:

- **Foglio 1 mappale 356 subalterno 10:**

Abitazione = mq. 114,00

Balconi = 14,90 x 25% = mq. 3,73 "superficie raggugiata del 25% ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/07/1978 n.392 equo canone"

Cantina = 6,00 x 25% = mq. 1,50 "superficie raggugiata del 25% ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/07/1978 n.392 equo canone"

Soffitta = 8,00 x 25% = mq. 2,00 "superficie raggugiata del 25% ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/07/1978 n.392 equo canone"

Posto auto = 8,00 x 20% = mq. 1,60 "superficie raggugiata del 20% ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/07/1978 n.392 equo canone"

Totale = 114,00 + 3,73 + 1,50 + 2,00 + 1,60 = mq. 122,83 x 1.140,00 € / m<sup>2</sup>  
= **140.026,20 € arrotondabile a 140.000,00 €**

Geometra BRUNO ANTONIO

Tel. 333/2327620 - e-mail: a.bruno77@libero.it

IBAN: IT51 I030 6945 4416 1526 7968 691 - INTESA SANPAOLO (GRAVELLONA TOCE)

## BRUNO ANTONIO

Via Pedolazzi n. 49 - 28883 Gravellona Toce (VB)

C.F. BRNNTN77B11L746T - P.IVA 02067040036

### Conclusioni

Sulla base delle considerazioni, dei raffronti e dei calcoli di cui è stato fornito resoconto, si conclude che il valore di stima richiesto - nella fattispecie il valore di mercato dell'unità - con riferimento alla data corrente, può ritenersi di:

**€ 140.000,00 (euro centoquarantamila,00)**

Gravellona Toce, 01/03/2011

Il perito

segue elenco allegati alla presente, costituente parte integrante

- all. "1a"** visura catastale C.E.U. foglio 1 mappale 356 subalterno 10 del Comune di Gravellona Toce (VB)
- all. "1b"** visura catastale C.E.U. foglio 1 mappale 356 subalterno 27 del Comune di Gravellona Toce (VB)
- all. "2a"** planimetria catastale C.E.U. foglio 1 mappale 356 subalterno 10 del Comune di Gravellona Toce (VB)
- all. "2b"** planimetria catastale C.E.U. foglio 1 mappale 356 subalterno 27 del Comune di Gravellona Toce (VB)
- all. "3"** rilievo planimetrico

Geometra BRUNO ANTONIO

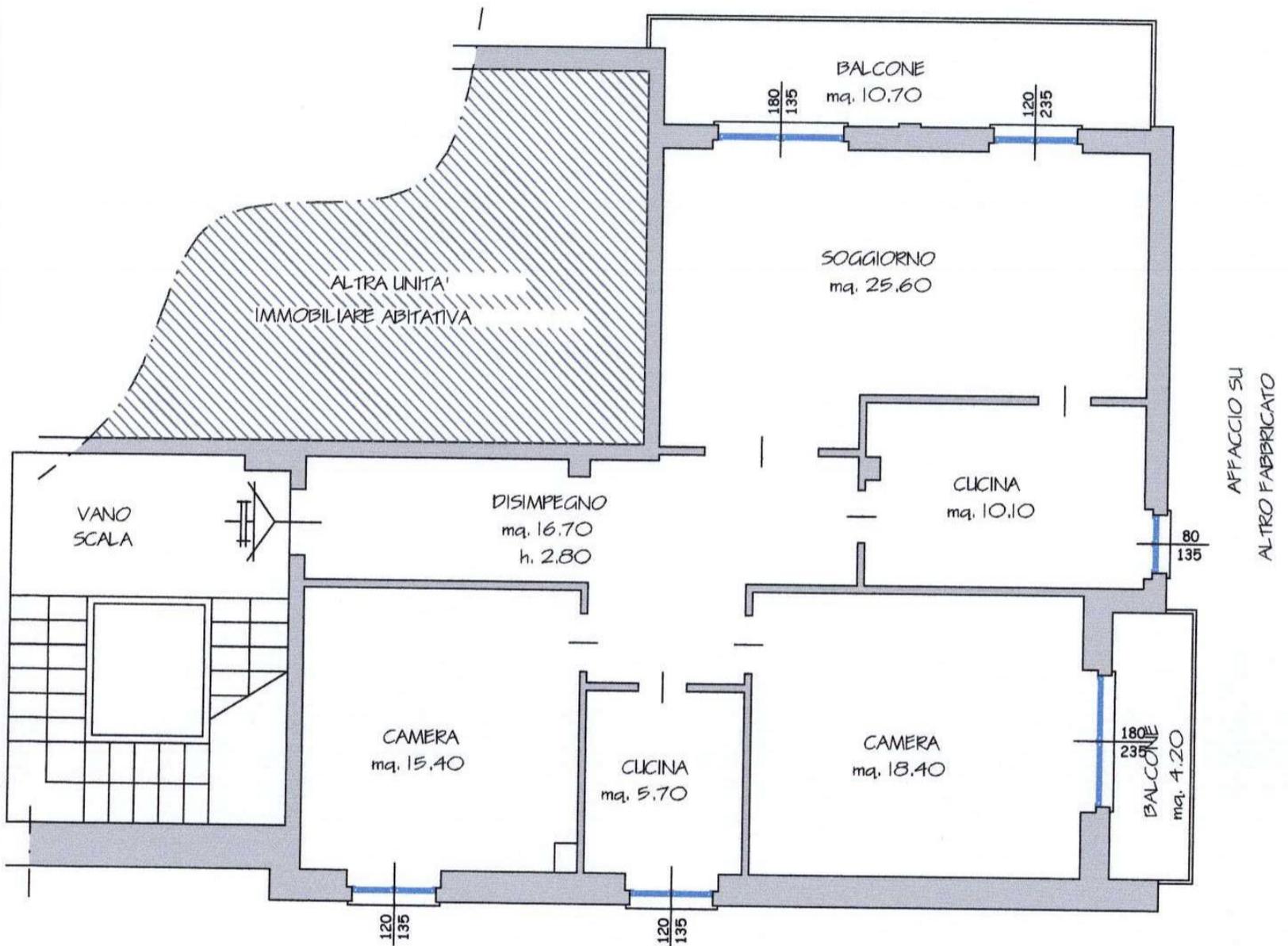
Tel. 333/2327620 - e-mail: a.bruno77@libero.it

IBAN: IT51 I030 6945 4416 1526 7968 691 - INTESA SANPAOLO (GRAVELLONA TOCE)

# PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:100

AFFACCIO SU  
P.ZZA RESISTENZA

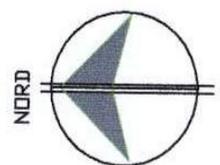


AFFACCIO SU  
VIA GIUSEPPE OTTONE

COMUNE di GRAVELLONA TOCE

ubicazione: Piazza della Resistenza n. 19

C.F. Foglio I Mappale 356 Subalterno 10





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1968, N. 689)

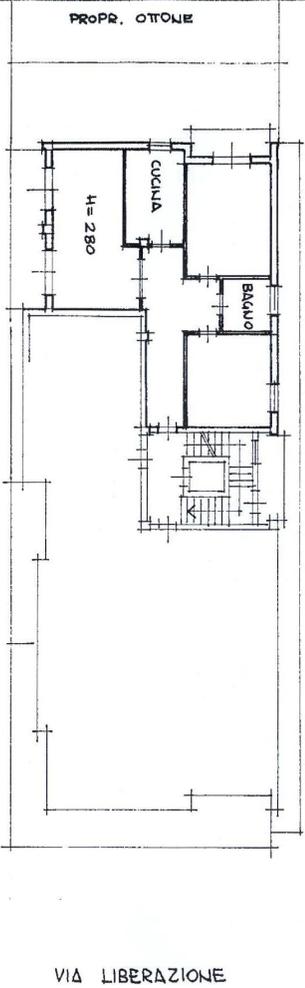
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRAVELLONA TOCE Via ..... PIAZZA MERCATO .....

Ditta COSTA PIETRO .....

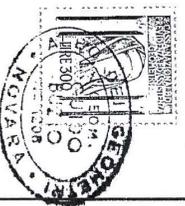
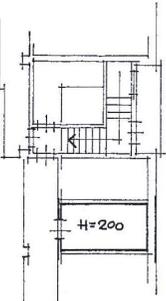
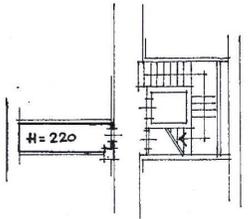
Alliegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA .....

## 2° PIANO

STRADA COMUNALE



PIAZZA MERCATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CANTINA

SOTTOTETTO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Data di consegna: 10/06/1970  
 Data di acquisizione: 08/03/2011  
 Situazione al 08/03/2011: Comune di GRAVELLONA TOCE (E153) - < Foglio: 1 Particella: 356 - Subalterno 10 >  
 ESISTENZA piano: .....  
 Ditta: .....  
 Part. n°: .....  
 10 - 6 - 70  
 55/70

Compilata dal GEOMETRA  
GUIDO BUZIO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
 della Provincia di NOVARA  
 DATA 19 GENNAIO 1970  
 Firma: *Guido Buzio*

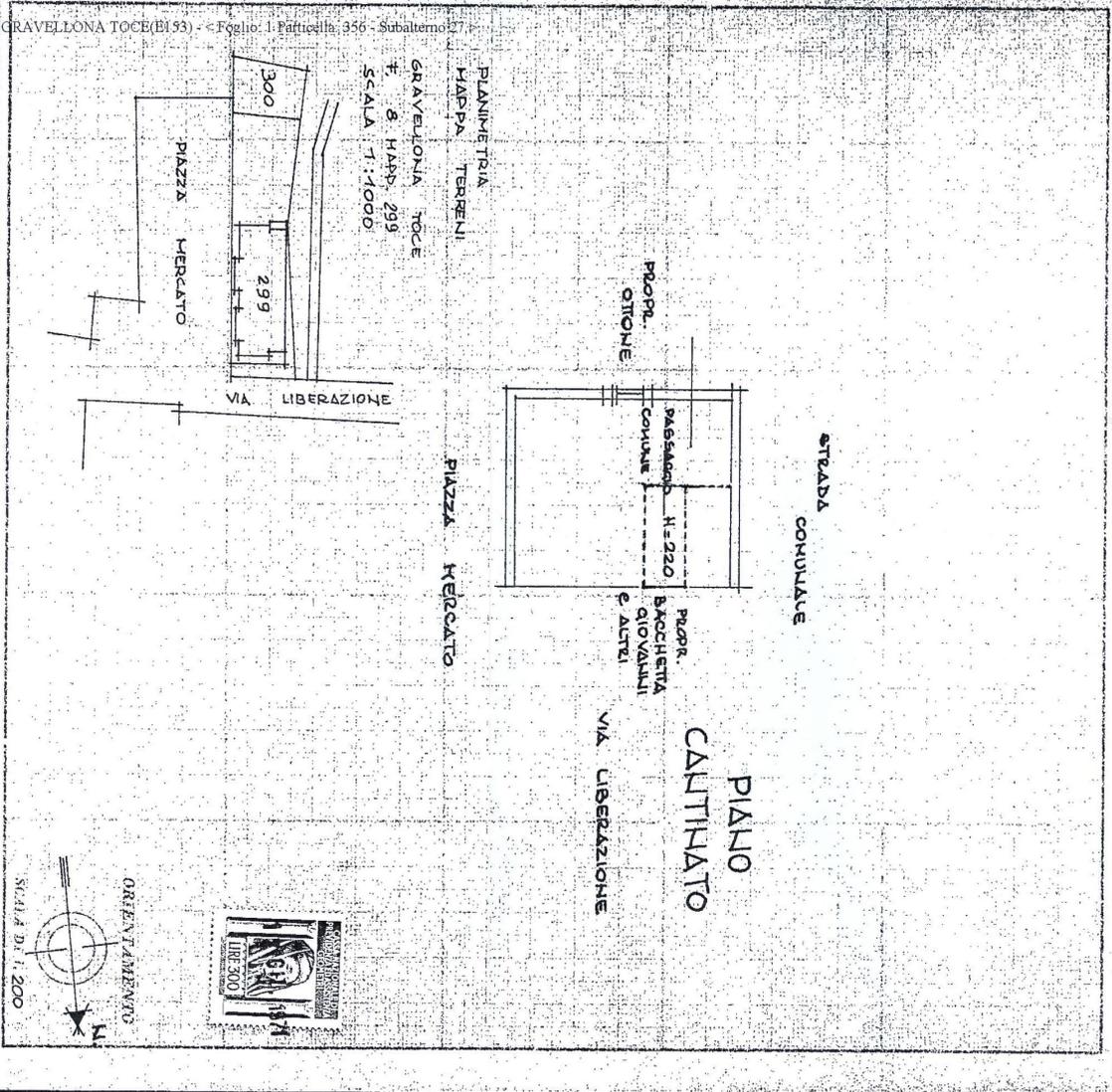
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN URBICATA, LOCALITÀ DI GRAVELLONA TOCE

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRAVELLONA TOCE Via PIAZZA MERCATO

Dato BACCHETTA GIOVANNI

Allegria alla deliberazione presenziata all'Ufficio Tecnico Territoriale di NOVARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17.6.77  
PROG. NO 293/77

Richiesta di autorizzazione al 08/03/1977  
A RESISTENZA n. 20 piano

Completata dal **GEOM. GUIDO BOZIO**

Espresso all'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **NOVARA**

DATA 3.6.1977

Firma: *Guido Bozio*



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: GRAVELLONA TOCE  
 Indirizzo: PIAZZA RESISTENZA, 19  
 NCEU: f. 1 n. 356 sub. 10  
 Piano: n 2 N 6  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (I)  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1967  
 Tipologia edificio: Appartam. in condomini  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 335  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 111  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,3313  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,09  
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 5,67  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2579  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 94  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Protocollo Arrivo

N.: 1728 del 10/02/2012  
 Categoria: VI Classe: 3

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 93,48 kWh/m<sup>2</sup>



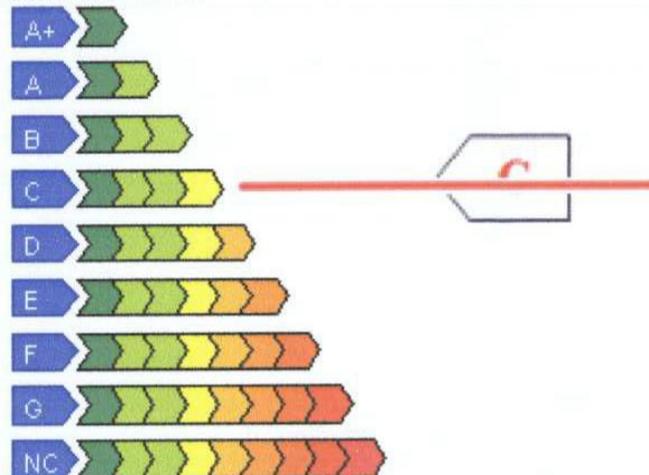
limite di legge 70 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 19,5 kWh/m<sup>2</sup>



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



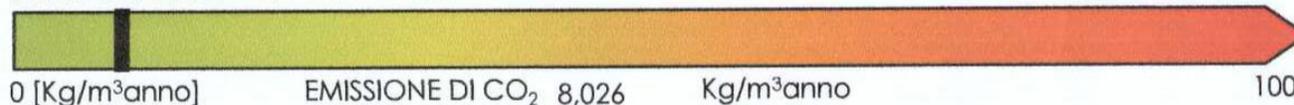
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 136,02 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,02689 Ha



0 [Kg/m<sup>3</sup>anno]

EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 8,026

Kg/m<sup>3</sup>anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione serramenti	ALTA	15
IMPIANTO	Nessun intervento consigliabile	BASSA	0

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2012 101787 0005

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	118,32 kWh/m <sup>2</sup>
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	121,44 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	47,15 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,77
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8012
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore MARCO VERONESI, nato a VERBANIA (VERBANO-CUSIO-OSSOLA) il 13/01/1966 residente a ARIZZANO (VERBANO-CUSIO-OSSOLA) CF VRNMRC66A13L746Q ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Verbania il 06/02/2012


Firma digitale del Certificatore

MARCO VERONESI N. 101787

## RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 06/02/2012  
Certificatore: VERONESI MARCO  
Codice ACE: 2012 101787 0005

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento all'immobile censito nella provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA al comune di GRAVELLONA TOCE in PIAZZA RESISTENZA 19 con i seguenti dati catastali sez. - foglio 1 particella 356 subalterno 10



Ing. Stefania Crotta  
REGIONE PIEMONTE  
Direzione Innovazione, Ricerca e Università'  
Settore politiche energetiche  
Torino

## TABELLE DI RIPARTO DELLE SPESE

Condominio **MERCATO - C. Fisc. 84008260030**  
Piazza Resistenza 19 - 28883 Gravellona Toce (VB)

Esercizio ordinario "2011/2012"  
Periodo: 01/07/2011 - 30/06/2012

Palazzina 1	Proprietà	Ascensore	Forza motrice ascensore
A1 Teruggi Ermanno (Pr) Franza (Co)	16	0	0
A2 Teruggi Boris (Pr) Cominoli Marina (Co)	16	0	0
A3 Faini G. (Pr) Battaglia (Co)	26	0	0
A4 Zamponi B. (Pr) Siriani (Co)	62	0	0
A5 Bertoldi Patrizia (Pr)	43	43	2
A6 Tosetti Emilio (Pr)	21	21	1
A7 Zamponi B. (Pr) Elaborata (Co)	66	66	5
A8 Comune di Gravellona T. (Pr)	57	57	35
A9 Faini G. (Pr)	39	39	3
A10 Angelucci (Pr)	58	58	2
A11 Rag. Vanotti Fulvio (Pr) Carazzoni Silvia (Co)	53	53	0
A12 Zamponi G. - Motta (Pr)	37	40	2
A13 Zamponi G. - Motta (Pr)	59	56	0
Chen Jiaqn Dong (Co)			3
A14 Zanfra S.R.L. (Pr) C.E.S.A. (Co)	53	53	5
A15 Zamponi G. - Motta (Pr) Favotto (ex Co)	37	37	0
Comazzi Carla (Co)			1
A16 Vanotti Dott.ssa Gabriella (Pr) Tampellini (Co)	58	58	0
A17 Bionda S. (Pr) Bionda Silvana (Co)	54	54	0
A18 Bergonzoli Ornella (Pr) Castiglioni Andrea (Co)	37	37	0
A19 Malandrino (Pr)	58	58	2
A20 De Antoni (Pr)	53	53	1
A21 Guarducci (Pr)	39	39	3
A22 Macorini Guglielmo (Pr) Cranna (Co)	58	58	0
<b>TOTALE MILLESIMI</b>	<b>1000</b>	<b>880</b>	<b>100</b>

24 AGOSTO 1971

REGOLAMENTO CONDOMINIALE

"CONDOMINIO MERCATO"

Piazza RESISTENZA n. 19

GRAVELLONA .TOCE

24-8-71

ARTICOLO I

Per tutti gli effetti, i valori proporzionali delle proprietà esclusive dei Condomini regguagliate a quello dell'intero edificio sono i seguenti:

Proprietario	Millesimi	Valore	Altre note
FAINI GIOVANNI E ZUCCO PAOLA	63+2	65	
BIONDA SILVANA	5	52+2	54
BERGONZOLI MARIA ORNELLA	"		37
DEANTONI MARIA E GIUSEPPINA	58+2	53	garage
BEREDI BACCHETTA ERCOLE	"		53
BACCHETTA GIOVANNI	53+2	55	garage
BACCHETTA	53+2	55	
ZAMPONI GIOVANNI E MOTTA EGIDIA	"		133
ZAMPONI BRUNO	126+2	128	261
BIAGGI CARLO	"		58
SALANI PREDELLA	"		21
TERUGGI LUCIANO	"		16
TERUGGI ERMANNO	"		16
MACORINI FRANCESCO	"		58
COLLA VITTORINO	"		58
BELTRAMI MAURA	"		58
CUSA E BERTONE	"		39
LAGOSTINA CATERINA	"		43
Totale	"		1000

il cui totale 1000 rappresenta il valore dell'intero edificio comprensivo del valore del suolo e delle parti comuni.

ALLA DATA 14/7/80 L'ELENCO DEI PROPRIETARI SU ESPOSTI HA SUBITO LE

Proprietario	Variazione	Valore	Altre note
-BACCHETTA GIOVANNI	variato in VANOTTI-SACCO	mil. 53	
-BACCHETTA	" IDDIOLosa FRANCO "	53	
-BACCHETTA GIOV. e BACCHETTA	" BACCHETTA RITA e AN."	4	(garage)
-BIAGGI CARLO	" OSTI FLAVIO	58	
-LAGOSTINA CATERINA	" BROGNOLI GIUSEPPE	43	

## ART. 2

Gli appartamenti del condominio devono essere esclusivamente destinati al uso di abitazione o di studio professionale. **NO AMBULATORI**

E' fatto divieto di adibire i locali a negozio, emporio commerciale, laboratorio, scuola di canto, musica o ballo, clinica medica o gabinetto dentistico ed in genere a qualsivoglia uso incompatibile col decoro e la tranquillità dell'edificio.

Non si possono esporre targhe od insegne senza il consenso dell'Amministratore.

## ART. 3

Ogni Condomino è tenuto ad eseguire nei locali di sua proprietà le opere e le riparazioni necessarie per evitare danni alle proprietà degli altri condomini e alle parti comuni.

Ogni Condomino deve consentire che nei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori ritenuti necessari dall'Amministratore o dalla Assemblea per la conservazione delle parti comuni, salvo il diritto al risarcimento dei danni effettivi.

## ART. 4

Ciascun condomino deve contribuire alle spese di conservazione e manutenzione sia ordinarie che straordinarie delle parti comuni, nonché alle spese di assicurazione e amministrazione dell'edificio ed a quelle relative alle rinnovazioni ed al funzionamento dei servizi comuni in proporzione ai millesimi corrispondenti al valore della sua proprietà esclusiva salvo quanto stabilito negli articoli seguenti.

## ART. 5

Le spese di manutenzione e ricostruzione dei soffitti, delle volte, dei solai e dei lastrici solari di uso esclusivo, si dividono secondo le regole degli articoli 1125 e 1126 del Codice Civile.

Le spese di pulizia e di manutenzione delle scale si dividono in proporzione ai millesimi corrispondenti ai valori degli appartamenti.

ART. 6

Le spese di ordinaria amministrazione e di funzionamento e di manutenzione del calorifero centrale si dividono in proporzione alla cubatura dei locali.

Il condomino non può sottrarsi alle spese del calorifero centrale, nemmeno rinunciando per sempre al riscaldamento. Questa norma non può essere modificata se non con il consenso di tutti i condomini.

Il condomino che per GRAVI MOTIVI rinuncia al riscaldamento centrale per l'intero inverno, deve corrispondere la sua quota di spese di esercizio del calorifero ridotta alla metà, previo sigillo degli elementi.

ART. 7

Le spese di ordinaria manutenzione e di funzionamento degli ascensori si dividono qualora la gettoniera non dia sufficiente rosa per pagarne le spese, fra i piani serviti in proporzione all'altezza, suddividendo la quota di ciascun piano fra i condomini del piano in proporzione al numero delle persone che abitano nei singoli appartamenti. Quando uno o più appartamenti sono adibiti a studio o recapito commerciale le relative quote saranno concordate annualmente dall'Amministratore, tenuto conto del maggior uso, e il ricavo andrà in diminuzione delle spese da suddividere coi criteri sopra indicati.

Le spese di ricostruzione e di straordinaria manutenzione degli ascensori si dividono fra i proprietari degli appartamenti serviti dall'ascensore in proporzione del valore delle singole proprietà.

ART. 8

L'assemblea ordinaria deve essere convocata dall'amministratore entro tre mesi dalla fine dell'esercizio finanziario con avviso diretto a tutti i condomini almeno cinque giorni prima di quello stabilito.

ART. 9

L'Assemblea sia ordinaria che straordinaria nomina di volta in volta fra gli intervenuti un presidente che si farà assistere da un segretario di sua fiducia, anche non condomino.

ART. 10

I verbali delle assemblee sono firmati dal presidente, dal segretario e da almeno due condomini.

ART. 11

L'Assemblea nomina un amministratore, le cui funzioni sono regolate dagli art. 1129 - 1130 - 1131 - e 1133 del Codice Civile e ne determina la retribuzione.

L'Amministratore, ove non provvede direttamente l'Assemblea, fissa le norme e gli orari per i servizi del condominio delle parti e locali comuni.

ART. 12

L'esercizio finanziario si chiude annualmente al 30 Giugno, tuttavia l'amministratore è autorizzato a ritardare la compilazione del rendiconto per eliminare gli eventuali residui attivi e passivi.

ART. 13

Nei preventivi delle spese annuali e nei rendiconti, le spese saranno classificate, oltre che per la destinazione, anche secondo il criterio di ripartizione.

L'amministratore deve trasmettere copia dei preventivi e dei rendiconti ad ogni condomino almeno dieci giorni prima di quello fissato per l'Assemblea, e per lo stesso periodo deve tenere a disposizione dei Condomini, documenti e giustificativi di spesa.

+ Art. 20

10 GIORNI

20/11/1981

5

ART. 14

I contributi risultanti dallo stato di ripartizione, allegato al preventivo ed approvato dall'assemblea devono essere versati dai condomini entro venti giorni dalla comunicazione.

ART. 15

Le eccedenze che l'Assemblea non decidesse di rimborsare saranno accantonate ed iscritte alle seguenti riserve:

- a) riserva generale per le spese da dividere in proporzione ai valori delle singole proprietà;
- b) Riserva particolare per le spese relative all'esercizio di riscaldamento;
- c) riserva particolare per le spese di esercizio relative all'ascensore.

A tali fondi di riserva si imputeranno gli eventuali crediti inesigibili verso i condomini e le eventuali eccedenze di spese rispetto alle somme preventivate.

Alle predette riserve saranno accreditate le eventuali multe applicate ai condomini.

(1) ART. 16

Le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio e per la prestazione dei servizi nell'interesse comune (nella specie, salario e relative assicurazioni spettanti al personale di pulizia e servizi, luce e pulizie del portico, delle scale e dei fondi):

Devono far carico proporzionalmente anche ai proprietari dei negozi, forniti o no di cantina (Cassazione sentenze 20/9/1948 n. 1628 in Foro, 1948, 929 sentenza 22 luglio 1952 n. 2906). NON GARAGE

ART. 17

Le spese per il riscaldamento, il quale avrà durata minima dal 1° Novembre al 31 Marzo, saranno calcolati in proporzione al volume degli appartamenti e negozi.

Seguito Art. 17

L'amministrazione, in intese con i signori Condomini, stabilirà la modalità di erogazione del calore. Resta convenuto che nessun proprietario potrà sottrarsi alle spese di RISCALDAMENTO e che ha l'obbligo di versare gli acconti ENTRO CINQUE GIORNI dalla richiesta che sarà fatta dall'amministratore, il quale è autorizzato ad INTERROMPERE, in difetto, l'erogazione del caldo, fermo restando l'obbligo del Condono di pagare il prezzo.

ART. 18

L'assemblea sarà convocata dall'amministratore IN SEDUTA ORDINARIA UNA VOLTA ALL'ANNO e STRAORDINARIA ogni volta che sia necessaria per urgenti deliberazioni (o su richiesta scritta di almeno tre interessati.) L'avviso di convocazione conterrà l'indicazione degli argomenti da trattare. I Condomini potranno farsi rappresentare all'assemblea da altro comproprietario o da terza persona CON SEMPLICE LETTERA DI DELEGA. Le deliberazioni dell'assemblea saranno trascritte su apposito registro; il relativo verbale sarà spedito in copia Raccomandata o brevi mano a tutti gli interessati Entro 30 giorni dalla redazione a cura dell'amministrazione.

ART. 19

L'amministrazione per fronteggiare le spese dovrà richiedere ai proprietari, versamenti in proporzione ai loro obblighi di concorso nelle spese generali; le somme risultanti a debito dei singoli condomini dovranno essere corrisposte ENTRO CINQUE GIORNI dalla comunicazione ai PROPRIETARI I QUALI SARANNO I SOLI RESPONSABILI VERSO L'AMMINISTRAZIONE.

ART. 20

(Consiglio dei Condomini)

Il Consiglio dei Condomini è composto da TRE membri eletti dall'Assemblea e dura in carica UN ANNO (amministrativo). Esso è composto quale organo consultivo dell'amministratore che lo dovrà convocare almeno ogni tre mesi. Il Consiglio esercita anche il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio e riferisce all'assemblea con motivata relazione. Esso sostituisce l'amministrazione in caso di assenza temporanea.

(SE COMUNICATO)

ART. 21

SERVIZI

Tutti i condomini sono obbligati a partecipare alle spese dei servizi comuni istituiti nell'immobile al momento della costruzione, o successivamente decisi dall'Assemblea, e tenuti alla rigorosa osservanza dei regolamenti di igiene municipale e di ogni altra norma di legge inerente le case di abitazione in Gravelona Toce.

ART. 22

Disposizioni particolari

In caso di locazione e terzi il proprietario è tenuto a far osservare all'inquilino il presente regolamento.

I Signori Condomini ed inquilini devono usare la più scrupolosa pulizia non solo nel proprio appartamento, ma anche nelle parti Comuni.

I genitori e le altre persone che hanno in custodia i bambini, i cani ecc; devono impedire che questi arrecano molestia ai vicini.

I Condomini che intendono applicare tende solari sono tenuti a farlo con criterio di uniformità tramite l'Administratore dello stabile.

ART. 23

E' VIETATO:

Tenere feste da ballo o altre riunioni rumorose;

Applicare sulla copertura dello stabile antenne per ricezione per Radio trasmettenti (ogni deroga dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Assemblea.);

Tenere esplosivi o altro materiale infiammabile oltre la quantità consentite dalle vigenti disposizioni;

Gettare immondizie, vetri e cose ingombranti nelle bocchette di scarico;

Usare lo scarico della spazzatura;

Battere tappeti od altro prima delle ORE 8 e dopo le ore 10,30;

Esporre allo vista del pubblico da finestre, balconi, effetti letterari e simile;

Arrecare disturbi ai vicini con rumori di qualsiasi natura dalle ore 22 alle ore 8;

(segue art. 23)

L'uso dell'ASCENSORE é vietato ai bambini non accompagnati ed è RIGOROSAMENTE VIETATO SERVIRSI DELL'ASCENSORE COME MONTACARICHI;

Fermarsi nell'ingresso se non per lo stretto necessario;

Depositare Mobili, passeggini, biciclette o cose ingombranti nell'entrata o nei locali comuni;

Buttare immondizie dalle finestre o dai balconi;

Recare danno ai muri, alle scale o alle finiture della casa;

Procurare stillicidio.

#### ART. 24

##### Contestazioni

Qualunque controversia nascente tra i comproprietari e fra questi e l'Amministrazione per la interpretazione e la esecuzione delle norme di legge e di contratto reggente il Condominio, ed in genere riferentesi alla costituzione dell'esercizio ed eventuale scioglimento del condominio, sarà deferita a giudizio inappellabile di tre arbitri amichevoli compositori, non tenuti ad alcuna formalità di procedura, nominati dalle due parti contendenti, una per ciascuna ed il terzo scelto di comune accordo degli arbitri delle due parti, ovvero in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Verbania.

#### ART. 25

Per ogni effetto legale o contrattuale del presente, il domicilio di ciascuno dei Condomini si intende eletto nel rispettivo appartamento, ritenendosi tale elezione efficace anche per il caso in cui il condomano avesse perduto tale veste e cessato di risiedere nell'appartamento.

#### ART. 26

Per ogni procedimento giudiziale è costituito a Foro Competente l'Autorità Giudiziaria di Verbania.

ART. 27

Ciascun condomino si obbliga in via reale per lo stabile acquistato, come in via personale tanto per sé quanto per i suoi eredi ed aventi causa, ed eventuali inquilini ad osservare il presente REGOLAMENTO e tutti quegli altri che nell'interesse comune venissero in seguito a deliberazioni legali dall'Assemblea dei proprietari stessi applicati dall'Amministratore, fermi i diritti acquisiti da ciascun acquirente in base al contratto d'acquisto.

Il suddetto Regolamento viene redatto a norma dell'Art. 1138 del Codice Civile.

Il quantitativo minimo da pagare per il consumo dell'acqua calda è di Mc. TRE.

~~~~~

X PRESSA IMMISSIONE

M. P. R.

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2011

|                             |                                                  |  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRAVELLONA TOCE ( Codice: E153)</b> |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VERBANIA</b>                     |  |
| <b>Unità immobiliare</b>    | <b>Foglio: 1 Particella: 356 Sub.: 10</b>        |  |

| N.                                                      | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |      |            |           | DATI DERIVANTI DA |        |                             |                                        |
|---------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------|------------|-----------|-------------------|--------|-----------------------------|----------------------------------------|
|                                                         | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Zona | Micro Zona | Categoria |                   | Classe | Consistenza                 | Rendita                                |
| 1                                                       |                     | 1      | 356        | 10  |                     |      |            | A/2       | 2                 | 5 vani | Euro 529,37<br>L. 1.025.000 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| <b>Indirizzo</b> PIAZZA DELLA RESISTENZA piano: 2-7-S1; |                     |        |            |     |                     |      |            |           |                   |        |                             |                                        |
| <b>INTESTATO</b>                                        |                     |        |            |     |                     |      |            |           |                   |        |                             |                                        |

| N.                                                                                                                                                                                                                                             | COMUNE DI GRAVELLONA TOCE | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                 | 00332450030    | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                                                                                                                                                                                                       |                           |                 |                |                              |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/1995 Voltura n. 1921 .1/1995 in atti dal 26/09/2000 (protocollo n. 6566) Repertorio n. : 30996 Rogante: QUINTO Sede: GRAVELLONA TOCE Registrazione: UR Sede: VERBANIA n: 207 del 01/02/1995 COMPRAVENDITA |                           |                 |                |                              |

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2011

|                             |                                                  |  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di GRAVELLONA TOCE ( Codice: E153)</b> |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VERBANIA</b>                     |  |
|                             | <b>Foglio: 1 Particella: 356 Sub.: 27</b>        |  |

### Unità immobiliare

| N.                                                        | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                                                                                                                                            |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        | DATI DERIVANTI DA |                         |                                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------|
|                                                           | Sezione<br>Urbana                                                                                                                                                                                                                              | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza             | Rendita                                |
| 1                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                | 1      | 356        | 27  |                     |               | C/6       | 4      | 8 m <sup>2</sup>  | Euro 32,64<br>L. 63.200 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| <b>Indirizzo</b> PIAZZA DELLA RESISTENZA n. 20 piano: S1; |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |                                        |
| <b>INTESTATO</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |                                        |
| N.                                                        | COMUNE DI GRAVELLONA TOCE                                                                                                                                                                                                                      |        |            |     | DATI ANAGRAFICI     |               |           |        | CODICE FISCALE    |                         | DIRITTI E ONERI REALI                  |
| 1                                                         | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/1995 Voltura n. 1921 .1/1995 in atti dal 26/09/2000 (protocollo n. 6566) Repertorio n. : 30996 Rogante: QUINTO Sede: GRAVELLONA TOCE Registrazione: UR Sede: VERBANIA n. 207 del 01/02/1995 COMPRAVENDITA |        |            |     |                     |               |           |        | 00332450030       |                         | (1) Proprieta' per 1000/1000           |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |                                        |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**MODELLO  
PERSONA FISICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 – GRAVELLONA TOCE – (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione di una porzione del fabbricato denominato "Condominio Mercato", costituita da un appartamento con annesso solaio, cantina e posto auto, sita in Gravellona Toce, in Piazza Resistenza n. 19, dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio e 1° rilancio offerto sul prezzo a base d'asta di € 140.000,00.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
residenza \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_

C h i e d e

di partecipare al pubblico incanto che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ 2012 alle ore 11,00, presso la sede del palazzo municipale Comune di Gravellona Toce per l'alienazione della porzione di fabbricato in oggetto indicata, e per l'aggiudicazione della stessa, con la presente,

o f f r e

la somma di € \_\_\_\_\_ (diconsi ..... ) quale 1°  
rilancio sul prezzo a base di gara di € 140.000,00.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'immobile oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.012.2000, di non avere carichi penali pendenti e di avere la piena capacità di contrattare con una pubblica Amministrazione.

Alla presente allega la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune o fideiussione bancaria o assicurativa e fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ li

Il partecipante

\_\_\_\_\_

**MODELLO  
PERSONA GIURIDICA**

Spett.le Comune di Gravellona Toce  
Piazza Resistenza n. 10  
28883 – GRAVELLONA TOCE – (VB)

**OGGETTO:** Richiesta di partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione di una porzione del fabbricato denominato "Condominio Mercato", costituita da un appartamento con annesso solaio, cantina e posto auto, sita in Gravellona Toce, in Piazza Resistenza n. 19, dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio e 1° rilancio offerto sul prezzo a base d'asta di € 140.000,00.

Il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_ residenza \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della società/ditta \_\_\_\_\_ avente sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ Codice fiscale/ partita iva \_\_\_\_\_), telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**C h i e d e**

di partecipare al pubblico incanto che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ 2012 alle ore 11,00, presso la sede del palazzo municipale Comune di Gravellona Toce e relativo alla alienazione della porzione del fabbricato in oggetto indicata e per l'aggiudicazione della stessa, con la presente,  
o f f r e  
la somma di € ..... (diconsi .....) quale 1° rilancio sul prezzo a base di gara di € 140.000,00.

Ai fini della gara in questione, dichiara di avere preso visione dell'immobile oggetto di gara e di averlo ritenuto idoneo, confacente ed adeguato al prezzo offerto, dichiara altresì di avere preso visione del bando di gara e delle modalità di svolgimento del pubblico incanto contenute nello stesso e dichiara di accettarle integralmente ed incondizionatamente, ed inoltre sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per le false dichiarazioni, attesta, ai sensi del D..P.R. n. 445 del 28.012.2000, quanto segue:

1) che la ditta/società che rappresenta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ o in mancanza è iscritta al Registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ con la seguente esatta denominazione:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e con la seguente forma giuridica:  
\_\_\_\_\_

2) che nei confronti delle persone degli amministratori della predetta ditta/società e dei loro conviventi e dei consorziati (cancellare quello che non è di pertinenza), non sono state adottate misure di prevenzione e che, a propria conoscenza, non è in corso, per le medesime persone, alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici, ai sensi delle leggi 31.5.1965 n. 575 e 13.9.1982 n. 646 e loro modificazioni con particolare riferimento alla legge 19.3.1990 n. 55.

- 3) che nei confronti della ditta/società non sono stati comminati provvedimenti di cui ai commi 1, 2, 3 e 4, dell'art. 10 ed al secondo comma dell'art. 10/quarter della legge 31.5.1965 n. 575 così come modificata dalla legge 19.3.1990 n. 55.
- 4) che ai casellari giudiziari della Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ a nome degli amministratori della ditta/società:  
a tutt'oggi non risulta alcuna iscrizione ( oppure risulta: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ )
- 5) che dal certificato della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ risulta che la Società non si trova in stato di liquidazione e/o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nel quinquennio anteriore alla data dell'offerta.
- 6) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano negli altri casi di esclusione dalle procedure di appalto previsti dall'art. 18 del D. Legisl. 19.12.1991 n. 406 e dall'art. 11 del D. Legisl. 24.7.1992 n. 358.
- 7) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689.
- 8) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non sono stati esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dall'art. 24 primo comma, della direttiva 93/37 CEE del Consiglio in data 14 giugno 1993 e di non hanno in corso la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui al 7° comma dell'art. 8 della Legge n. 109/1994 come sostituito dalla lett. a) del 1° comma dello art. 4-ter della Legge 216/1995, di conversione del D.L. numero 101/1995;
- 9) che la ditta/società e tutti gli amministratori della stessa non hanno subito alcuna delle sanzioni amministrative accessorie previste dall'art. 21 del D.Legisl. n. 472/97 e smi per violazioni in materia di norme tributarie.

Alla presente allega la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune o fideiussione bancaria o assicurativa e fotocopia della carta d'identità.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Il partecipante

\_\_\_\_\_