



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

AVVISO DI GARA

MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE

DI IMMOBILE RESIDENZIALE DENOMINATO "CASA BIANCHIN"

COSTITUITO DA 2 APPARTAMENTI DISPOSTI AL PIANO TERRA ED AL PRIMO PIANO CON RELATIVE CANTIA, SOFFITTA, LOCALE FADAIOA AL PIANO SEMINTERRATO E

SOTTOTETTO OLTRE AUTORIMESSE E TERRENI AGRICOLI TUTTI SITI IN

GRAVELLONA TOCE VIA ANTONIO REALINI N. 75,

CENSITI AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 1 MAPPALE 421 SUB I E SUB 2 (GRAFFATO AL MAPPALE 422) E FOGLIO 8 MAPPALI 143 SUB 3 E SUB 4 E

AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 MAPPALI 137, 141, 143,

- PREZZO A BASE DI GARA € 190.000,00 -

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012-2013-2014, previsto dall'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n. 133/2008, ed approvato dal Consiglio Comunale, con proprio atto n. 25 del 30.05.2012, esecutivo ed aggiornato con atto n. 48/2012, con atto n. 49/2012 e con atto n. 62/2012, dichiarato immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 9 del vigente regolamento comunale per l'alienazione e il trasferimento dei beni immobili comunali approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 67 del 29.11.2010;

Visto l'art. 6 del regolamento comunale sulle alienazioni e l'art. 97 comma 4 lettera d) del TUEL approvato con il D.Lgs. 267/2000, che attribuiscono al segretario comunale la competenza all'adozione di tutti gli atti per la procedura contrattuale di vendita in questione;

Vista la Determina n. 375 del 21.12.2012;

RENDE NOTO CHE

Il giorno **30 GENNAIO 2013** alle ore **11.00** presso la Sede Municipale del Comune di Gravello Toce sita a Gravello Toce in Piazza Resistenza n. 10, nella sala consiliare, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di immobile residenziale denominato "Casa Bianchin" costituito da 2 appartamenti disposti al piano terra ed piano primo con relative cantina, soffitta, locale caldaia al piano seminterrato e sottotetto oltre autorimesse e terreni agricoli tutti siti in Gravello Toce via Antonio Realini n. 75, censiti al catasto urbano al foglio 1 mappale 421 sub 1 e sub 2 (graffato al mappale 422) e foglio 8 mappali 143 sub 3 e sub 4 e al catasto terreni al foglio 8 mappali 137, 141, 143.

La porzione di fabbricato sopra descritta è venduta a corpo e non a misura nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensivi dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/39, ex Legge ex 431/85, ex D.Lgs. n. 490/99 e D.Lgs. n. 42/2004.

Il prezzo a base di gara è quantificato in € 190.000,00 come da perizia di stima redatta in data 19.12.2012 dal geom Bruno Antonio avente studio in Gravello Toce.

L'asta pubblica avrà luogo davanti al Segretario Comunale, in qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza di un dipendente del comune con funzione di verbalizzante e alla presenza di due testimoni.

Chi fosse interessato a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della porzione di fabbricato sopra descritta dovrà far pervenire alla sede del COMUNE DI GRAVELLONA TOCE Piazza Resistenza n. 10 – 28883 GRAVELLONA TOCE (VB)- entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 29 GENNAIO 2013, pena esclusione dalla gara stessa, a mezzo posta-raccomandata compresa posta celere o corriere privato o recapito a mano, apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, **nonché il riferimento all'oggetto dell'offerta così come meglio specificato: "CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE RESIDENZIALE DENOMINATO "CASA BIANCHIN" COSTITUITO DA 2 APPARTAMENTI DISPOSTI AL PIANO TERRA ED AL PRIMO PIANO CON RELATIVE CANTIA, SOFFITTA, LOCALE FADAIOA AL PIANO SEMINTERRATO E SOTTOTETTO OLTRE AUTORIMESSE E TERRENI AGRICOLI TUTTI SITI IN GRAVELLONA TOCE VIA ANTONIO REALINI N. 75, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30 GENNAIO 2013 ore 11.00.** Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, in apposite e separate buste:

A) - Documentazione: In separata busta sigillata, recante all'esterno la sola dicitura "*Contiene documentazione*" e inserita a sua volta nel plico principale, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, tutta la seguente documentazione:

1. **richiesta di partecipazione all'asta pubblica** redatta in italiano e conforme al modello (allegato A - 1 (persone fisiche), allegato A - 2 (persone giuridiche), sottoscritta dall'Offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante (se persona giuridica) **con allegata la copia fotostatica della Carta d'Identità**. In caso di inottemperanza a quanto attestato nella dichiarazione d'impegno di cui sopra, il partecipante risulterà automaticamente decaduto dalla aggiudicazione senza alcuna pretesa, consentendo all'Amministrazione Comunale di incamerare la cauzione provvisoria a titolo di risarcimento danno, con riserva di azione per maggior danno e di procedere all'aggiudicazione al successivo partecipante in graduatoria;
2. **cauzione provvisoria: di € 19.000,00** pari al 10% dell'importo a base di gara, mediante: assegno circolare non trasferibile intestato al comune o mediante fidejussione, oppure polizza bancaria o assicurativa contenente tra l'altro la rinuncia del



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e che dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

B) - Offerta economica: redatta in italiano su apposito modello (allegato B 1 (persone fisiche), allegato B 2 (persone giuridiche) in carta resa legale con marca da bollo da €. 14,62# e sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal Legale Rappresentante della Ditta (se persona giuridica). Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata, da inserire nel sopra citato plico principale recante all'esterno la sola dicitura "Contiene offerta economica".

Il Segretario Comunale, che presiede l'asta pubblica, potrà, a suo insindacabile giudizio, far luogo ad esclusione dell'offerta presentata nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

L'asta pubblica viene effettuato con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, e da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta di € 190.000,00.

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, in un'unica soluzione, mediante versamento della somma presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania, prima della stipula del rogito.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, tale svincolo avviene nella stessa giornata per i concorrenti presenti alla gara; per l'aggiudicatario la cauzione viene svincolata immediatamente dopo la stipula del rogito notarile.

La cauzione prodotta dal concorrente sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita, che va stipulato nel termine di 180 giorni, dalla data della formale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, venuta meno la condizione sospensiva a seguito dell'esito negativo della procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione, salvo proroga motivata da concedersi da parte del Consiglio Comunale.

Il provvedimento di aggiudicazione provvisoria non produce effetti traslativi della proprietà a favore dell'aggiudicatario e pertanto, è revocabile e modificabile da parte del Segretario Comunale.

Il Segretario Comunale, constatato che l'aggiudicatario ha provveduto al deposito del prezzo nel termine perentorio di 30 giorni dall'aggiudicazione, procede agli adempimenti necessari per la stipula del contratto di vendita che verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo tra le parti.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il Segretario Comunale, con apposito provvedimento, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con relativa escussione della cauzione (a titolo di penale) e dispone, con lo stesso provvedimento, l'aggiudicazione all'offerente successivo. In mancanza di offerte si procede ad un nuovo incanto.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese dirette ed indirette, inerenti e conseguenti alla stipula del rogito notarile.

La visita ai terreni avviene su appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è depositata presso l'ufficio tecnico del comune ed è consultabile durante il normale orario di apertura al pubblico degli uffici comunali e precisamente:

Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 17,00 alle ore 18,00;

Giovedì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

Per eventuali informazioni, i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0323.848386.

Gravellona Toce, 21/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Pietro Dr. Nicola

Allegati:

- planimetria con l'individuazione dell'immobile oggetto di vendita;
- perizia di stima;
- modello di Richiesta di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche e giuridiche allegato A1 e A2);
- modello di Offerta economica per le persone fisiche e giuridiche allegato B1 e B2);