

NOTE DI COMPILAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DI PREZZO IN CASO DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA

Ai fini di dimostrare la congruità del prezzo offerto (che NON comprende i costi per la sicurezza, (che non sono soggetti a ribasso d'asta) l'impresa offerente dovrà produrre la seguente documentazione di analisi del prezzo:

1. **TABELLA 1: RIEPILOGO TOTALE DELLE LAVORAZIONI DA GIUSTIFICARE:** La tabella 1 deve elencare un elenco di macrovoci di progetto (esclusi gli oneri specifici per la sicurezza) nonché tante macrovoci quanto sono le migliori aggiuntive eventualmente offerte in fase di gara. La progettazione esecutiva costituisce una macrovoce autonoma. Per ciascuna macrovoce, la tabella deve indicare l'importo giustificato (tale importo giustificato, come si desumerà dalle tabelle di dettaglio successive è comprensivo di: costo dei materiali, costo dei noleggi, costo dei trasporti, costo della manodopera, spese generali e utile lordo d'impresa offerente).
2. **TABELLA 2: PROSPETTO ANALISI DEI PREZZI DI CIASCUNA MACROVOCE.** Deve essere compilata una TABELLA 2 per ciascuna macrovoce elencata nella TABELLA 1. La tabella 2 analizza l'importo totale da giustificare, relativo alla macrovoce di riferimento (che deve coincidere con l'importo totale della medesima macrovoce dichiarato nella TABELLA 1) e ne analizza il dettaglio (costo dei materiali, costo dei noleggi, costo dei trasporti, costo della manodopera, spese generali e utile lordo d'impresa offerente)
3. **TABELLA 3: DETTAGLIO DEI PREZZI DI CIASCUNA VOCE.** Deve essere compilata una Tabella 3 per ciascuna voce della stima a base di gara / delle opere aggiuntive offerte. La Tabella 3 descrive nel dettaglio le singole voci di spesa che concorrono alla determinazione del prezzo offerto di ciascuna voce di stima.
4. **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:** per ciascuna delle seguenti voci di costo, dovrà essere prodotta la documentazione di seguito descritta, sottoforma di allegato NUMERATO progressivamente:

M = Costo dei materiali

Eventuali costi inferiori ai costi di mercato potranno essere giustificati in uno dei seguenti modi:

- allegando copia di una fattura di acquisto dell'impresa offerente degli ultimi 12 mesi a partire dalla data di pubblicazione del bando;
- allegando preventivo sottoscritto dal fornitore con allegata fotocopia del documento d'identità dello stesso;
- allegando stralcio del listino ufficiale cui ci si è riferiti con indicazione degli eventuali sconti.

N = Costo dei noleggi di attrezzatura

Eventuali costi inferiori ai costi di mercato dovranno essere giustificati in uno dei seguenti modi:

- allegando copia di una fattura di noleggio dell'impresa offerente degli ultimi 12 mesi
- allegando preventivo di noleggio degli ultimi 12 mesi
- allegando stralcio del listino ufficiale di riferimento con indicazione degli eventuali sconti
- allegando fotocopia autocertificata delle assicurazioni dei mezzi di proprietà e documentazione comprovante l'ammortamento finanziario degli ultimi 12 mesi con dichiarazione del numero delle ore lavorate, da cui risulti il costo unitario dichiarato nell'allegata scheda da compilare.

T = Costo dei trasporti

Eventuali costi inferiori ai costi di mercato dovranno essere giustificati in uno dei seguenti modi:

- allegando copia di una fattura di noleggio dell'impresa offerente degli ultimi 12 mesi
- allegando preventivo di noleggio degli ultimi 12 mesi
- allegando stralcio del listino ufficiale di riferimento con indicazione degli eventuali sconti
- allegando fotocopia autocertificata delle assicurazioni dei mezzi di proprietà e documentazione comprovante l'ammortamento finanziario degli ultimi 12 mesi con dichiarazione del numero delle ore lavorate, da cui risulti il costo unitario dichiarato nell'allegata scheda da compilare.

All.n. 3 al disciplinare di gara

MO = Costo della manodopera

L'impresa dovrà indicare il totale di ore/uomo impiegato nella lavorazione, nonché l'inquadramento giuridico del personale impegnato, il cui costo non dovrà essere inferiore ai dati ufficiali del contratto di riferimento.

L'impresa dovrà indicare altresì il CCNL applicato, allegando stralcio del CCNL indicante i costi minimi contrattuali

SG = Spese generali

Le spese generali SG sono comprensive tutte le spese previste dall'art. 32 c. 4 del D.P.R. 207/2010.

SG è calcolato tramite l'indice percentuale dell'X% (somma delle due voci che compongono la spesa a) e b)):

$$SG = (M+N+T+MO) * X\%$$

U = Utile lordo d'impresa offerente.

U è calcolato tramite l'indice dell'Y%:

$$U = (M+N+T+MO+SG) * Y\%$$

Il costo di costruzione dell'opera è dato dalla sommatoria dei prezzi unitari (P) per le quantità (Q) delle lavorazioni o forniture che concorrono alla determinazione dell'intervento:

$$C = \sum_1^N P_i \times Q_i$$

Dove Piesimo, il prezzo unitario offerto, è dato dalla seguente formula:

$$P_i = M+N+T+MO + SG+U$$

MODELLI DI TABELLE DA COMPILARE

TABELLA 1: RIEPILOGO TOTALE DELLE MACROVOCI DA GIUSTIFICARE		
No. (*)	Descrizione delle macrovoci (**)	Importo giustificato
TOTALE GIUSTIFICATO		

Note:

(*) Numero progressivo

(**) va indicata la descrizione della macrovoce come da progetto a base di gara progetto e una macrovoce per ciascuna miglioria eventualmente offerte. La progettazione esecutiva è una macrovoce autonoma

TABELLA 2 <u>Prospetto analisi dei prezzi</u> Relativo alla macrovoce n.: a base di gara / delle opere aggiuntive offerte (cancellare la voce che NON interessa)		
A	TOTALE COSTO MATERIALI	
B	TOTALE COSTO DEI NOLI	
C	TOTALE COSTO DEI TRASPORTI	
D	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	
E (= A+B+C+D)	TOTALE VOCI PRECEDENTI	
F	PERCENTUALE DI INCIDENZA SPESE GENERALI (X%)	
G (= E x F)	SPESE GENERALI	
H (=E+G)	TOTALE VOCI PRECEDENTI	
I	PERCENTUALE DI INCIDENZA UTILE LORDO (Y %)	
L (= H x I)	UTILE LORDO	
M (=H + L)	TOTALE IMPORTO GIUSTIFICATO RELATIVO ALAL MACROVOCE DI RIFERIMENTO	

All.n. 3 al disciplinare di gara

TABELLA 3 DETTAGLIO DEI PREZZI <i>relativamente alla macrovoce a base di gara / delle opere aggiuntive offerte (cancellare la voce che NON interessa)</i>					
M = Costo dei materiali (elenco dei diversi materiali utilizzati per realizzare la macrovoce)	1) Tipologia materiale	2) Unità di misura	3) Quantità	4) Prezzo Unitario	5) (=3 X 4) Prezzo totale
TOTALE COSTO MATERIALI GIUSTIFICATIVI ALLEGATI: da n. a n.					

N = Costo dei noli (descrizione dei noli necessari per realizzare la macrovoce)	1) Tipologia di mezzi noleggiati	2) ore	3) prezzo orario	4) (=2X3) prezzo totale
TOTALE COSTO DEI NOLI Giustificativi allegati: da n. a n.				

T = Costo dei trasporti (descrizione dei mezzi utilizzati e del costo relativo)	
TOTALE COSTO DEI TRASPORTI Giustificativi allegati: da n.	

All.n. 3 al disciplinare di gara

MO = Costo della manodopera	1) Profilo professionale dei lavoratori impiegati nella commessa e CCNL applicato	2) costo orario del CCNL applicato	3) costo orario da contrattazione e decentrata	4) totale costo orario del profilo professionale (2 + 3)	5) totale ore di impiego del profilo professionale	6) (=4 X 6) totale costo profilo professionale
TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA allegati: estratto CCNL, estratto contratto integrativo						