



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119

OGGETTO :

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI NON ASSOGGETABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventitre**, del mese di **luglio**, alle ore **19** e minuti **00**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale,

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MORANDI Giovanni	Sindaco	X	
DI TITTA Anna	Vice Sindaco	X	
BIROCCO Roberto	Assessore		X
FRANCHI Maria Cristina	Assessore	X	
CIANA Paolo	Assessore	X	
Totale		4	1

Assiste quale Segretario Dr. Nicola Di Pietro.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MORANDI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA: DELIBERA

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Gravellona Toce è dotato di P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 147/9967 del 28.10.1991 esecutiva ai sensi di legge; nonché delle successive varianti di seguito elencate:

- Varianti non varianti al PRGC ai sensi dell'Art.17 c. 8 della LR 56/77, approvate con Deliberazione del C.C. N° 22 del 05/08/1996, N° 23 del 05/08/1996, N°20 del 08/07/1997, N° 21 del 08/07/1997, N° 13 del 22/05/1998, N°5 del 08/03/1999, N°13 del 28/04/1999, N°41del 18/10/1999, N°4 del 13/01/2000, N°22 del 17/05/2000, N°33 del 23/07/2001, N° 41 del 02/08/2006
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata con Deliberazione del C.C. N°32 del 04/08/1999;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 della LR 56/77, approvata con Deliberazione del C.C. N°40 del 21/09/2000;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata con Deliberazione del C.C. N°14 del 07/03/2000;
- Variante Parziale del PRGC di ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata con Deliberazione del C.C. N°20 del 30/04/2003;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 della LR 56/77 di adeguamento alla L.R. 28/99, approvata con Deliberazione del C.C. N°42 del 02/08/2006;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77, adottata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 48 del 30.9.2010 ed in corso di approvazione definitiva;
- Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 21.11.2001;
- Variante ai Vincoli Geologici ed Idrogeologici in adeguamento al PAI approvata con D.G.R. n.55-11977 in data 04.08.2009
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°32 del 04/08/1999;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°40 del 21/09/2000;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°14 del 07/03/2000;
- Variante Parziale del PRGC di ai sensi dell'Art.17 comma 7 della LR 56/77, approvata definitiva con Deliberazione del C.C. N°20 del 30/04/2003;
- Variante Parziale del PRGC ai sensi dell'Art.17 della LR 56/77 di adeguamento alla L.R. 28/99 di zonizzazione commerciale, approvata definitiva con Deliberazione del C.C.N°42 del 02/08/2006;

PROPOSTA: DELIBERA

- Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi approvazione definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 21.11.2001;
- Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 07.05.2001 nonché sua Variante n. 1 approvata definitivamente con Delibera di C. C. n° 36 del 10/11/2003 e Variante n. 2 approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n° 83 del 30/11/2009, e Variante n. 3 approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n. 69 del 29/11/2010, decaduto in data 07.05.2011.
- Variante Parziale del PRGC vigente, approvazione definitiva ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77, con D.C.C. n. 20 del 25/03/2011;
- Variante Parziale al PRGC vigente, Approvazione Definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 55 del 16/09/2011;
- Piano Particolareggiato della Crociera, Variante n. 4, Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 40 c. 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i., con D.C.C. n. 56 del 16/09/2011;
- Variante strutturale ai Vincoli Geologici ed Idrogeologici in adeguamento al PAI approvata definitivamente con D.G.R. n.55-11977 in data 04.08.2009;
- Variante Urbanistica P.R.G.C. vigente art. 19 c. 23 D.P.R. n. 327/2001 approvata con D.C.C. n. 14 del 27/03/2012 a seguito approvazione con D.C.C. n. 71 del 29.11.2010 del progetto A.I.P.O. relativo ai lavori di sistemazione idraulica lungo asta del fiume Toce, divenuta efficace ai sensi art. 19 c. 2 D.P.R. 327/2011 e s.m.i. a seguito approvazione dell'iter procedurale con D.C.C. n. 42 del 27.09.2012;
- il Comune di Gravellona Toce ha adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15.03.2012 il progetto definitivo di Nuovo Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 56/77 e S.m.i.;
- riconoscimento di una localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L2 come da DGP N° 188 del 26.09.2012;
- approvazione adeguamento dei criteri in materia di programmazione commerciale e riconoscimento localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L2 ai sensi dell' Ex Art. 8 comma 3 del Dlgs 114/1998 e Art. 4 comma 1 della LR sul commercio N° 28/1999, Art. 29 DCR 59/2006, con DCC n° 52 del 15.11.2012.

Richiamati:

- La Direttiva 2001/42/CE del parlamento Europeo e del Consiglio concernente "La valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" alla Parte Seconda "Procedure per la V.A.S., per la V.I.A. e per l'A.I.A.";
- La Legge Regionale n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" in attuazione della normativa statale (L. n. 146 del 22/2/1994 e del D.P.R. 12/4/1996 di recepimento della Direttiva 337/85/CEE);
- La D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale Strategica di piani e programmi;

PROPOSTA: DELIBERA

- D.Lgs. 128/10 “Modifiche ed integrazioni al D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell’art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69”

Considerato che:

- Il PRGC Vigente e il Nuovo PRGC adottato da questo Comune individuano un Piano attuativo denominato Piano Particolareggiato dell’Area della Crociera. La sua durata è decennale, ed essendo giunta la sua decadenza, si è reso necessario procedere alla formazione di un Nuovo Piano Particolareggiato.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 184 del 16/09/2013 veniva affidato l’incarico all’Arch. Ripamonti Roberto di Omegna ed alla Dott.ssa Monica Ruschetti dello studio “AFT” di Gravellona Toce, per la redazione degli elaborati necessari per la redazione del Nuovo Piano Particolareggiato della Crociera, ai criteri ai sensi dell’art. 40, Legge 56/1977;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 191 del 24/09/2013 veniva affidato al Geologo Dr. Carlo Leoni di Basiano la redazione dello studio geologico, quale parte integrante e sostanziale degli elaborati del Nuovo Piano Particolareggiato della Crociera;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 154 del 04.12.2013 è stata avviata la procedura partecipativa di cui all’art. 11 del DPR 327/2001, prima dell’adozione del progetto preliminare del piano stesso;
- che l’avviso relativo alla procedura partecipativa è stato pubblicato dall’11.12.2013 al 09.01.2014 all’Albo Pretorio Online e sul quotidiano “La Stampa”. Nei termini previsti dall’Avviso e anche successivamente, non sono state presentate osservazioni da sottoporre a parere urbanistico;
- che in relazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 s.m.i., il Piano Particolareggiato della Crociera, in base a quanto previsto dalla DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, allegato II, rientra nelle fattispecie in verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS secondo quanto attiene il comma 7 dell’Art. 40 della 56/77 e Smi;
- che l’art. 5, comma,1 lett. a) del Dlgs. 152/2006, definisce la VAS come valutazione ambientale di piani e programmi, comprendente lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l’elaborazione di un rapporto ambientale e la conseguente valutazione del piano o programma;
- che a tal proposito, viene assunta la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all’ Art. 40 della 56/1977 e smi consistente in:
 - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 26.02.2014 viene istituita apposita struttura organizzativa del Comune (organo tecnico comunale), per lo svolgimento del servizio di tutela ambientale, per l’applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale strategica di piani e programmi la cui approvazione compete in via esclusiva all’amministrazione comunale ai sensi dell’Art. 7 della L.R. n° 40/1998. Le amministrazioni non dotate di un proprio organo tecnico, possono avvalersi di altra struttura individuata dall’ente stesso, facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni, ponendo attenzione a che il Responsabile del Procedimento di valutazione sia diverso dal Responsabile del Procedimento di Pianificazione;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 26.02.2014 di cui sopra, è stato dato atto che il Piano Particolareggiato della Crociera è soggetto a verifica

di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, secondo lo schema informativo indicato all'Allegato del D.Lgs 04/2008 "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'Art. 12" dove si prevede di tener conto in particolare degli aspetti fondamentali del piano e delle caratteristiche degli impatti e delle aree interessate.

- Che con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 26.02.2014 sono stati adottati gli elaborati Urbanistici e Geologici di Piano Particolareggiato.
- Che Progetto di Piano Particolareggiato, costituito da tutti gli atti di carattere Urbanistico e Geologico e Ambientale, è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente, per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data del 10.04.2014 sino al giorno 09.05.2014, durante i quali chiunque potesse prenderne visione.
- Che contestualmente, gli stessi atti sono stati messi a disposizione degli Organi e degli Enti di cui al Comma 2 Art. 15 della L.R. 56/1977 nonché trasmessi su supporto informatico ai soggetti competenti in materia ambientale con nota del 09.04.2014 Prot. 3461 e precisamente: Regione Piemonte, Provincia del VCO, ARPA Piemonte, ASL.
- Che nei successivi 30 giorni a partire al 09.05.2014, ovvero sino al giorno 09.06.2014 il progetto era oggetto di osservazione da parte di chiunque ne mostrasse interesse.

- Che in data 15/05/2014 in sede di seduta del 1^a Tavolo Tecnico, è pervenuta dall'A.R.P.A. Piemonte, dipartimento provinciale V.C.O. - Settore Ambiente – nota prot. n. 40295 del 15.05.2014 con cui sono state formulate osservazioni di competenza con riferimento al procedimento in oggetto
- Che in data 05.06.2014, si è svolta la Conferenza di Servizi, convocata con nota del 22.05.2014, al fine di poter valutare la documentazione costituente il Nuovo Piano Particolareggiato della Crociera e la definizione dei contenuti del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e che ASL ha enunciato verbalmente il proprio contributo, riportato nel Verbale della 2^a seduta della Conferenza di Servizi.
- Che nei termini di Legge previsti in materia, non è pervenuto contributo in merito, da parte della Provincia del Verbano Cusio Ossola mentre la Regione Piemonte ha inviato nota in data 23.06.2014 Prot. 5970.
- Che nel periodo oggetto di osservazione, sono state presentate n° 4 istanze, le quali sono state protocollate e numerate e inserite a Registro.
- Che con Delibera N° 103 del 09.07.2014 la Giunta Comunale si è riunita per deliberare in merito alla approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate.
- Che sulla base di quanto Deliberato in sede di Giunta del 09.07.2014 con Deliberazione N° 103, sono state apportate le dovute integrazioni e variazioni agli elaborati urbanistici, trasmessi con nota del 16.07.2014 Prot. 6845 da parte dell'Urbanista incaricato Arch. Roberto Ripamonti.
- Che in data 21.07.2014 21 Luglio 2014, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si riunisce, l'Organo Tecnico così costituito:

Arch. Elisabetta BIANCHI	Presidente OTC
Ing. Franco FALCIOLA	Membro OTC
Geol. Alberto SALINA	Membro OTC
Dott. Ivano GIULIANO	Ufficio Tecnico
Arch. Domingo TOMMASATO	Ufficio Tecnico

che ai sensi del comma 1, art. 7, della L.R. n. 40/98 in forza della Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 26.02.2014, redige il Verbale di seduta (che si allega in copia), quale documento-contributo all'autorità competente del Comune di Gravellona Toce, ad emettere il parere motivato di compatibilità ambientale, per la conclusione del procedimento di verifica di VAS, presupposto obbligatorio all'adozione del Nuovo Piano Particolareggiato della Crociera ai sensi dell'Art. 40 della L.R. 56/1977.

Viste le norme vigenti in materia;

Richiamato l'art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e l'art. 7 comma 3 del Regolamento Edilizio vigente;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito favorevole ed unanime della votazione espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. n.152/2006 e smi:

- la documentazione redatta dall'Organo Tecnico e la proposta di esclusione dalla procedura di VAS, di cui al documento-contributo emesso in data 21.07.2014.
- Le integrazioni richieste da parte di ARPA Dipartimento Provinciale VCO con nota prot. n. 40295 del 15.05.2014
- Le integrazioni richieste verbalmente da parte di ASL Dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica, quale proprio contributo, riportato nel verbale della 2^a seduta della Conferenza di Servizi in data 05.06.2014

Di dare atto che le modifiche apportate al progetto di PPC, in funzione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate, non hanno comportato necessità di modifiche al Rapporto Ambientale.

Di escludere dalla procedura di VAS il progetto del Nuovo Piano Particolareggiato della Crociera (PPC), così come contenuto nella documentazione redatta dall'Organo Tecnico in data 21.07.2014 e quindi che la procedura di VAS è stata assolta.

Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.mi. il progetto di Piano Particolareggiato della Crociera, così come redatto dall'arch. Ripamonti di Omegna composto dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa
- Planimetria delle prescrizioni del PRG relative al territorio oggetto di Piano Particolareggiato
- Norme Specifiche di Attuazione
- Elenco catastale delle proprietà
- Sistema del Verde dell'Area Urbana Centrale
- Localizzazione delle Aree a Parcheggio
- Sistema della Città Pubblica Interna all'area Urbana Centrale
- Modello di organizzazione della mobilità
- Planimetria del Piano Particolareggiato ridotto alla scala del PRG
- Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria
- Planimetria del piano particolareggiato con le indicazioni relative alla mobilità
- Planimetria del Piano Particolareggiato con le indicazioni relative alle aree pubbliche e di uso pubblico
- Planimetria del piano particolareggiato sulla mappa catastale aggiornata con indicazioni plano volumetriche

Di approvare lo studio geologico, redatto a cura dello Studio GeoArbor di Leoni Carlo, di Basiano, quale parte integrante al progetto di Piano Particolareggiato della Crociera, costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione di Studio Geologico e Schede Tecniche, inviato in data 27.11.2013 al Prot. 11731 e integrazioni pervenute a mezzo mail in data 16.06.2014.

Di approvare lo studio di assoggettabilità alla VAS, redatto da parte dello Studio Associato AFT da parte della Dott.ssa Ruschetti Monica, , 13 che consiste nella seguente documentazione:

- Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS inviato con nota del 27.11.2013 Prot. 11720 e integrato secondo quanto richiesto da ASL, con nota in data 18.06.2014 Prot. 5840.

Di pubblicare la presente Deliberazione di Giunta all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Gravellona Toce.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per i relativi adempimenti di competenza, ai sensi della LR 56/1977.



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

VERBALE DI SEDUTA DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE IN DATA 21.07.2014

FORMAZIONE NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA

Ai sensi dell'Art. 40 della LR 56/1977

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI ART. 12 D.LGS. 152/06 E S.M.I.

RICHIAMATI

- La Direttiva 2001/42/CE del parlamento Europeo e del Consiglio concernente "La valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" alla Parte Seconda "Procedure per la V.A.S., per la V.I.A. e per l'A.I.A.";
- La Legge Regionale n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" in attuazione della normativa statale (L. n. 146 del 22/2/1994 e del D.P.R. 12/4/1996 di recepimento della Direttiva 337/85/CEE);
- La D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale Strategica di piani e programmi;
- D.Lgs. 128/10 "Modifiche ed integrazioni al D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69"

PREMESSO CHE

- Il Comune di Gravellona Toce è dotato di P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 147/9967 del 28.10.1991, il quale individua un Piano Particolareggiato dell'Area della Crociera decaduto in data 07/05/2011: approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 07.05.2001 nonchè sua Variante n. 1 approvata definitivamente con Delibera di C. C. n° 36 del 10/11/2003 e Variante n. 2 approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n° 83 del 30/11/2009, e Variante n. 3 approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n. 69 del 29/11/2010;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 154 del 04.12.2013 è stata avviata la procedura partecipativa di cui all'art. 11 del DPR 327/2001, prima dell'adozione del progetto preliminare del piano stesso;



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

- che l'avviso relativo alla procedura partecipativa è stato pubblicato dall' 11.12.2013 al 09.01.2014 all'Albo Pretorio Online e sul quotidiano "La Stampa". Nei termini previsti dall'Avviso e anche successivamente, non sono state presentate osservazioni da sottoporre a parere urbanistico;
- che in relazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 s.m.i., il Piano Particolareggiato della Crociera, in base a quanto previsto dalla DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, allegato II, rientra nelle fattispecie in verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS secondo quanto attiene il comma 7 dell'Art. 40 della 56/77 e Smi;
- che l'art. 5, comma,1 lett. a) del Dlgs. 152/2006, definisce la VAS come valutazione ambientale di piani e programmi, comprendente lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione di un rapporto ambientale e la conseguente valutazione del piano o programma;
- che a tal proposito, viene assunta la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all' Art. 40 della 56/1977 e smi consistente in:
Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 26.02.2014 viene istituita apposita struttura organizzativa del Comune (organo tecnico comunale), per lo svolgimento del servizio di tutela ambientale, per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale strategica di piani e programmi la cui approvazione compete in via esclusiva all'amministrazione comunale ai sensi dell'Art. 7 della L.R. n° 40/1998. Le amministrazioni non dotate di un proprio organo tecnico, possono avvalersi di altra struttura individuata dall'ente stesso, facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni, ponendo attenzione a che il Responsabile del Procedimento di valutazione sia diverso dal Responsabile del Procedimento di Pianificazione;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 26.02.2014 di cui sopra, è stato dato atto che il Piano Particolareggiato della Crociera è soggetto a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, secondo lo schema informativo indicato all'Allegato del D.lgs 04/2008 "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'Art. 12" dove si prevede di tener conto in particolare degli aspetti fondamentali del piano e delle caratteristiche degli impatti e delle aree interessate.
- Che con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 26.02.2014 sono stati adottati gli elaborati Urbanistici e Geologici di Piano Particolareggiato.
- Che il Progetto di Piano Particolareggiato, costituito da tutti gli atti di carattere Urbanistico e Geologico e Ambientale, è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente, per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data del 10.04.2014 sino al giorno 09.05.2014, durante i quali chiunque potesse prenderne visione.
- Che contestualmente, gli stessi atti sono stati messi a disposizione degli Organi e degli Enti di cui al Comma 2 Art. 15 della L.R. 56/1977 nonché trasmessi su supporto informatico ai soggetti



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

competenti in materia ambientale con nota del 09.04.2014 Prot. 3461 e precisamente: Regione Piemonte, Provincia del VCO, ARPA Piemonte, ASL.

- Che nei successivi 30 giorni a partire al 09.05.2014, ovvero sino al giorno 09.06.2014 il progetto era oggetto di osservazione da parte di chiunque ne mostrasse interesse.
- Che in data 05.06.2014, si è svolta Conferenza di Servizi, convocata con nota del 22.05.2014, al fine di poter valutare la documentazione costituente il Nuovo Piano Particolareggiato della Crociera e la definizione dei contenuti del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.
- Che in data 05/06/2014 si è svolta la seconda conferenza conclusiva sulla VAS
- Che nel periodo oggetto di osservazione, sono state presentate n° 4 istanze, le quali sono state protocollate e numerate e inserite a Registro, che qui di seguito si elencano:

N° ORD	Tipo URB/VAS	Data Protocollo	Numero Protocollo	Mittente	OGGETTO	Numero Allegati	Foglio	Mapp.
1	URB	05.06.2014	5416	GASPAROLI Carlo	Modifica numero Piani a 2.5 P	3	9	277
2	URB	05.06.2014	5427	ZANIROLI Milena	Sopraelevazione come da relazione allegata	1	8	290
3	URB	09.06.2014	5504	COLOMBO Marco	Ridefinizione della sagoma planimetrica e numero di piani fuori terra, come da relazione allegata	1	9	183
4	URB	26.06.2014	6141	UFFICIO TECNICO	Estensione della destinazione d'uso relativa alla scheda di inquadramento D come da Relazione Tecnica	1	8	315-319-689

- Tra le osservazioni inoltrate, è contenuta quella redatta da parte dell'Ufficio Tecnico, presentata fuori termine al Protocollo generale al n° 6141 del 26.06.2014, con la quale si richiede l'estensione di destinazione d'uso pubblico per l'area individuata nell'elaborato di piano P2a – "Planimetria del Piano Particolareggiato sulla Mappa Catastale aggiornata con indicazioni plano volumetriche", come ambito di trasformazione urbana Scheda D, alternativa alle attuali previsioni urbanistiche, in modo tale da garantire la possibilità per la Pubblica Amministrazione, di attuare direttamente interventi che prevedano l'insediamento di edifici e strutture per servizi sociali a livello Comunale.

CIO' PREMESSO, CONSIDERATO CHE

- 1) con propria Deliberazione n. 30 del 26.02.2014 la Giunta Comunale ha assunto la "DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER IL NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA ART. 40 L.R. 56/77 costituita dall'elaborato tecnico redatto ai sensi art. 12 D. Lgs. 4/2008 e D.G.R. 12/8931 del 09/06/08 dalla Dott.ssa Monica Ruschetti dello studio "AFT" di Gravello Toce, pervenuto in data 27/11/2013 Prot. 11720 e integrato in data 18/06/2014 Prot. 5840;



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

- 2) Con medesima D.G.C. n. 30 del 26.02.2014, è stata individuata, quale **Autorità Proponente** in materia Ambientale il Sindaco, quale **Autorità Procedente** il Comune di Gravellona Toce nella persona Responsabile del Servizio Tecnico e quale Autorità preposta alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. in materia ambientale la Commissione formata dai seguenti soggetti:
- 3)
- **Arch. Elisabetta BIANCHI** Presidente - Componente Commissione del Paesaggio del Comune di Ornavasso
 - **Ing. Franco FALCIOLA** Componente Commissione del Paesaggio del Comune di Ornavasso
 - **Geol. Alberto SALINA** Componente Commissione del Paesaggio del Comune di Ornavasso
- 4) Al fine di attivare la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale prevista dall'allegato II della D.G.R. 12-8931 del 9 giugno 2008, in data 24.10.2012 con nota prot. 11581/2012, è stata inviata la *"DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER IL NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO CELLA CROCIERA AI SENSI ART. 40 L.R. 56/77* ai seguenti soggetti:
- Provincia del Verbano Cusio Ossola
 - A.R.P.A. Piemonte, dipartimento provinciale V.C.O. - Settore Ambiente – Organo tecnico VAS
 - A.S.L. V.C.O., Servizio Igiene e Sanità Pubblica
 - Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategia
 - Regione Piemonte Direzione Ambientale –Settore Compatibilità Ambientale
- 5) In data 15/05/2014 sede di seduta del 1[^] Tavolo Tecnico, è pervenuta dall'A.R.P.A. Piemonte, dipartimento provinciale V.C.O. - Settore Ambiente – nota prot. n. 40295 del 15.05.2014 con cui sono state formulate osservazioni di competenza con riferimento al procedimento in oggetto (allegata in copia alla presente)
- 6) Il 05/06/2014 in sede di seduta del 2[^] Tavolo Tecnico, l'A.S.L. Dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica, ha enunciato verbalmente il proprio contributo, riportato nel Verbale della 2[^] seduta della Conferenza di Servizi (allegata in copia alla presente).
- 7) Nei termini di Legge previsti in materia, non è pervenuto contributo in merito, da parte della Provincia del Verbano Cusio Ossola mentre la Regione Piemonte ha inviato nota in data 23.06.2014 Prot. 5970 (allegata in copia alla presente).



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

Addì 21 Luglio 2014 alle ore 15:00, presso l'Ufficio Tecnico comunale, si riunisce, , convocato con e-mail del 16/07/2014, l'Organo Tecnico

Sono presenti:

Arch. Elisabetta BIANCHI	Presidente OTC
Ing. Franco FALCIOLA	Membro OTC
Geol. Alberto SALINA	Membro OTC
Dott. Ivano GIULIANO	Ufficio Tecnico
Arch. Domingo TOMMASATO	Ufficio Tecnico

preposto ai sensi del comma 1, art. 7, della L.R. n. 40/98 in forza della Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 26.02.2014, al fine di redigere il presente documento quale contributo all'autorità competente del Comune di Gravellona Toce, ed emettere il parere motivato di compatibilità ambientale, per la conclusione del procedimento di verifica di VAS, presupposto obbligatorio all'adozione del Nuovo Piano Particolareggiato della Crociera ai sensi dell'Art. 40 della L.R. 56/1977

In apertura vengono illustrati da parte del Dott. Ivano GIULIANO dell'Ufficio Tecnico, le osservazioni e le proposte di controdeduzioni formulate da parte dell'Urbanista e gli elaborati integrativi richiesti in sede delle precedenti sedute di Conferenza dei Servizi, redatti dalla Dott.ssa Ruschetti Monica e del Geol. Leoni Carlo.

Tali elementi sono esaminati dall'Organo Tecnico in aggiunta alla documentazione già precedentemente esaminata: Elaborati di Piano, Elaborati VAS e Geologici, Contenuti e le osservazioni espresse da A.R.P.A. Piemonte quali ente competente in materia ambientale, che costituiscono contributi all'interno di un processo/ percorso fondato sui principi della sostenibilità ambientale, sociale ed economica, oltre che di partecipazione a scopo collaborativo.

in merito i componenti dell'OTC esprimono le seguenti osservazioni e controdeduzioni:

Elementi Strategici di Indirizzo

Con il nuovo Piano Regolatore Generale si confermano i contenuti e lo schema strutturale del Piano Particolareggiato oggi decaduto.

Entrambi gli strumenti urbanistici generali hanno specificamente individuato la parte di territorio che costituisce l'area urbana centrale della "Crociera" ed hanno previsto l'assoggettamento dell'area ad una procedura di pianificazione di dettaglio, attraverso la formazione e approvazione di un piano particolareggiato.

In particolare: il PRG vigente (adottato con D.CC. n. 31 del 18/05/1988 e approvato della Regione Piemonte con D.G.R. n. 147-9967 del 28 ottobre 1991) stabilisce, per "l'Area centrale della Crociera



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

comprendente le aree urbane situate nell'intorno dei corsi Roma, Milano, Sempione e Marconi ..." l'obbligo di Piano Particolareggiato esteso all'intero ambito; il nuovo P.R.G.C., il cui Progetto Definitivo, ai sensi dell'art.15 comma 3 della LR56/77 e s.m.i., adottato con deliberazione di C.C. n. 11 in data 15.03.2012 ed attualmente in "regime di salvaguardia"; nel riconoscere il ruolo fondamentale di costruzione della "centralità urbana" all'A.U.C., conferma l'impostazione di operare su tali superfici attraverso lo Strumento Urbanistico Esecutivo vigente (Piano Particolareggiato).

Tutti questi elementi (indirizzi, obiettivi e strategie) hanno compiuto l'iter di Valutazione Ambientale Strategica connesso con l'approvazione del Nuovo PRGC.

Di essi si è verificata la coerenza (interna ed esterna) e i vari elementi di sostenibilità ambientale (impatti, ricadute, incidenza sulle aree SIC e ZPS)

Sistema della mobilità

Tutte le previsioni connesse al sistema della mobilità previste per l'area centrale mirano al controllo, limitazione e riduzione del traffico veicolare; in particolare si segnala:

dirottamento dei flussi di traffico di attraversamento;

introduzione di provvedimenti di controllo e limitazioni del traffico sulla rete interna all'A.U.C.;

creazione di percorsi protetti di collegamento;

formazione di spazi per la sosta esterni all'Area Urbana Centrale (A.U.C.);

formazione di spazi per la sosta sotterranei perimetrali all'A.U.C..

Tali previsioni si fondano sull'assetto generale della rete, così come proposto e valutato nel Nuovo PRG adottato, e su specifici provvedimenti per il controllo della mobilità.

Gli interventi gestionali sulla viabilità previsti dal Piano Particolareggiato che individueranno percorsi alternativi, consentiranno un decongestionamento dell'area urbana centrale ed eviteranno i rallentamenti oggi esistenti in corrispondenza della "Crociera", con conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera.

Funzioni Insediabili

Le previsioni contenute nel Piano Particolareggiato in analisi non introducono funzioni diverse da quelle già insediate nell'ambito ovvero funzioni di tipo residenziale, di servizio (Uffici Comunali, Poste ed Asili) e commerciali (bar, piccoli esercizi di commercio ecc.).

Pressioni Antropiche

Le pressioni antropiche sono in particolar modo connesse all'individuazione delle "Aree di Trasformazione Urbana" le cui previsioni comportano un potenziale incremento della Capacità Insediativa Residenziale pari a circa 500 abitanti equivalenti.

Tale valore, in termini generali, è stato valutato anche in sede di Valutazione Ambientale Strategica del Nuovo PRG (Rif. Rapporto Ambientale pag. 263 e seguenti).



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

CONCLUSIONI

Vista la documentazione adottata da parte del Comune di Gravellona Toce a corredo del P.P.C. ed in particolare analizzati gli studi effettuati dall'autorità precedente e dal progettista incaricato alla redazione della "DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA ai sensi dell' art. 40 della LR 56/1977" nonché la DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Valutato quanto emerso IN SEDE DI CONFERENZE DEI SERVIZI e in fase di controdeduzione delle osservazioni pervenute da parte degli Enti Competenti in materia ambientale nella fase di verifica della VAS (A.R.P.A. Piemonte) che costituiscono contributi all'interno di un processo fondato sui principi della sostenibilità ambientale, sociale ed economica, oltre che di partecipazione a scopo collaborativo.

Considerato che le modifiche apportate al progetto del PPC, in funzione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate, non sono tali da apportare modifiche al Rapporto Ambientale.

Preso atto delle considerazioni effettuate durante la presente seduta, dalle quali si evince che i contenuti del PPC e del PRGC, non abbiano influenze ambientali tali da richiedere l'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

Ritenuto non necessario introdurre ulteriori elementi prescrittivi al fine di garantire la compatibilità territoriale ed ambientale delle scelte progettuali.

Tutto ciò considerato il presente OTC (Organo Tecnico Comunale) ritiene di:

ESCLUDERE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il progetto del NUOVO PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA CROCIERA ai sensi art. 40 L.R. 56/77

Atteso che la conclusione del procedimento di verifica preventiva, comprese le motivazioni dell'eventuale mancato esperimento della fase di valutazione e le prescrizioni ritenute necessarie, dovranno essere messe a disposizione del pubblico, utilizzando a tal fine le forme di pubblicità ordinariamente previste e la pubblicazione del provvedimento sul sito web dell'ente , si ritiene opportuno farne oggetto di specifica comunicazione ai soggetti consultati.



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Inoltre si evidenzia l'opportunità che il provvedimento di adozione e/o approvazione definitiva del PPC dia atto della determinazione di esclusione della valutazione nonché del recepimento delle condizioni e delle prescrizioni fissate.

Gravellona Toce, 21.07.2014

Il Presidente dell'Organo Tecnico:

Arch. Elisabetta BIANCHI _____

I componenti:

Ing. Franco Falciola _____

Geol. Alberto Salina _____

L'autorità proponente:

IL SINDACO

allegati:

- Contributo A.R.P.A. Piemonte, dipartimento provinciale V.C.O. - Settore Ambiente –prot. n. 119864 del 23.11.2012 pervenuto in data 23/11/2012 prot. n. 12751.
- Nota della Regione Piemonte pervenuta in data 23.06.2014 Prot. 5970
- Verbali delle Conferenze dei Servizi del 15/05/2014 e 05/06/2014

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

n. 119 in data 23 luglio 2014

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Gravellona Toce, lì 23 luglio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Domingo Tommasato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 - si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Gravellona Toce, lì 23 luglio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Elena Lagostina



Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to MORANDI Giovanni

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to DI TITTA Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Nicola Di Pietro

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 30 LUG 2014 all' Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 - comma 5 – Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Li: 30 LUG 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Nicola Di Pietro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gravellona Toce, li 30 LUG 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 -.D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gravellona Toce, li 30 LUG 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola Di Pietro