

ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DI
LAVORI DI COMPLETAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT – PRIMO LOTTO FUNZIONALE

CUP: B33F03000010004

CIG N. 6657280140

QUESITO N. 11:

In riferimento alla gara di cui al CIG: 6657280140 , e precisamente in merito al sopralluogo obbligatorio, nel Disciplinare di gara vengono indicate le figure autorizzate ad effettuarlo: rappresentante legale, direttore tecnico, soggetto diverso, purché dipendente dell'Impresa, si richiede se il sopralluogo possa essere effettuato anche da soggetto terzo non dipendente dall'impresa a cui sia stata rilasciata dall'impresa stessa procura notarile speciale, incaricato direttamente dal legale rappresentante di rappresentarlo ai sensi degli artt. 1388, 1389,1392 e 1393 del c.c.

Si fa presente che, nell'ordinamento civile italiano, la procura è l'atto giuridico, rivolto ai terzi, con cui un soggetto (detto rappresentato) conferisce direttamente il potere di compiere atti giuridici in suo nome e nel suo interesse ad un altro soggetto (detto rappresentante); gli effetti di questi atti giuridici saranno direttamente imputati al rappresentato stesso, pertanto in quanto atto di rappresentanza diretta, rientra in quanto previsto dal Dpr 207/2010 (Regolamento Appalti) Art. 106 comma 2 che recita: *“L’offerta da presentare per l’affidamento degli appalti e delle concessioni di lavori pubblici è accompagnata dalla dichiarazione con la quale i concorrenti attestano di avere direttamente...”* La dichiarazione di cui sopra è comunque autonoma rispetto all'attestato di sopralluogo rilasciato dall'ente appaltante e moltissimi enti stanno consentendo l'effettuazione del sopralluogo da parte del procuratore speciale delle imprese.

Inoltre, alla luce del principio del *favor participationis*, si riporta quanto ribadito anche dal Parere ANAC n.104 del 09/06/2011, per cui *"la disciplina vigente non preclude al "procuratore speciale", se munito dei necessari poteri, di eseguire sopralluoghi ed impegnare l'impresa, eventualmente, anche sottoscrivendo o presentando l'offerta e firmando il contratto d'appalto"*.

RISPOSTA N. 11

Alla luce del principio di *favor participationis*, oltre ai soggetti indicati nel disciplinare di gara al paragrafo 5, è consentito il sopralluogo effettuato anche da parte di soggetto terzo, non dipendente dell'impresa, purché munito di idonea **procura notarile speciale**. In tal caso, in fase di richiesta di sopralluogo, dovrà essere esibita copia conforme della procura notarile speciale.

Il disciplinare di gara – paragrafo 5 viene conseguentemente rettificato e integrato come segue, come da separato avviso di rettifica e integrazione pubblicato sul sito della SUA-PROVINCIA DI VCU e sul sito del Comune di Gravellona Toce (modifiche in rosso):

5.3 Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono farne richiesta scritta via mail all'indirizzo: lavoripubblici@comune.gravellonatoce.vb.it. Per motivi organizzativi, la richiesta di sopralluogo deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12:00 del 25/05/2016**. Non verranno evase richieste di sopralluogo pervenute oltre tale termine. La richiesta di sopralluogo deve indicare nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC, cui indirizzare la convocazione. Data e luogo del sopralluogo verranno comunicati con almeno due giorni naturali e consecutivi di anticipo.

5.5 Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. **In caso di indisponibilità di tali soggetti, il sopralluogo potrà essere effettuato da un soggetto terzo, anche non dipendente dell'impresa, purché munito di procura notarile speciale. In tal caso, in fase di richiesta di sopralluogo, dovrà essere esibita copia conforme della procura notarile speciale.**

Il dirigente della SUA-Provincia di VCO

(ing. Mauro Proverbio)