



Messaggio mail

Spett.le  
Amministrazione Comunale  
**GRAVELLONA TOCE** (VB)

*Alla C.A. del Responsabile Settore Finanziario*  
**Dott.ssa Elena Lagostina**

Gallarate, **3 marzo 2014**

OGGETTO: ***Aggiornamento inventario beni comunali anno 2013.***  
***Nota integrativa - prospetto immobilizzazioni materiali conto del patrimonio***

---

Con la presente si trasmette, di seguito, quanto in oggetto.

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le variazioni in più da C/finanziario (€. 58.495,25) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per la realizzazione di piani di fattibilità, studi, realizzazione piani urbanistici, ecc. non riferibili direttamente al patrimonio dell'Ente.

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

- **Beni Demaniali**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 215.092,00) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui relativamente al titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e acquisto terreni riferibili al demanio comunale.

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Terreni (patrimonio indisponibile)**

Nessuna variazione.

- **Terreni (patrimonio disponibile)**

Nessuna variazione.

- **Fabbricati (patrimonio indisponibile)**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 60.829,03) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria riferibili al patrimonio indisponibile del comune.

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Fabbricati (patrimonio disponibile)**

Le variazioni in meno da C/Finanziario (€. 266.151,00) riguardano l'accertato di competenza per l'alienazione di fabbricati:

- per € 221.151,00 capitolo 265 alienazione casa Bianchin Via Realini.
- per € 45.000,00 capitolo 268 alienazione appartamento Corso Roma.

---

#### **PROGEL SRL**

sede legale e operativa via giordano bruno, 6 – 21013 gallarate (va) – ☎ 0331/78.88.19 – ☎ 0331/78.27.25 – e-mail:  
segreteria@progelweb.com

iscrizione al r.e.a. di varese al n. 254904 – iscrizione al registro delle imprese di varese al n. 70232/97 – capitale sociale euro 20.000  
partita iva 02396680122 – www.progelweb.com

Le variazioni in più da altra causa (€. 248.666,52) riguardano la plusvalenza generatasi dall'inserimento nel patrimonio immobiliare della valutazione di vendita delle unità immobiliari citate in precedenza.

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Beni Mobili (Macchinari, attrezzature ed impianti, Mobili e macchine d'ufficio etc.)**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 23.968,76 per macchinari, attrezzature, impianti - €. 1.559,69 per attrezzature e sistemi informatici - €. 412,12 per automezzi e motomezzi - €. 4.559,77 per mobili e macchine d'ufficio - €. 18.912,30 per universalità di beni) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per l'acquisizione di beni mobili.

Le variazioni in meno da altra causa dei macchinari attrezzature impianti riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

Le variazioni in meno da altra causa delle attrezzature e sistemi informatici riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

Le variazioni in meno da altra causa degli automezzi e motomezzi riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

Le variazioni in meno da altra causa di mobili e macchine d'ufficio riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

Le variazioni in meno da altra causa di universalità di beni riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

- **Immobilizzazioni in corso**

Nessuna variazione.

- **Note conclusive**

L'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (Immobilizzazioni) è stato eseguito capitalizzando tutti i pagamenti eseguiti in Conto competenze e conto residui nell'esercizio 2013 delle Spese in Conto Capitale (Titolo II) desunte dal mastro 2013, al netto dei trasferimenti da Capitale e di tutte le spese non riferibili ai beni in inventario.

## **RIEPILOGO VALORI INVENTARIALI 31.12.2013**

<b>COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI</b>	<b>€. 53.992,82</b>
<b>BENI DEMANIALI</b>	<b>€. 4.673.816,29</b>
1. OPERE DEMANIALI	€. 4.621.354,29
2. TERRENI	€. 52.462,00
<b>FABBRICATI INDISPONIBILI</b>	<b>€. 7.054.139,88</b>
<b>FABBRICATI DISPONIBILI</b>	<b>€. 42.791,49</b>
<b>TERRENI INDISPONIBILI</b>	<b>€. 85.666,48</b>
<b>TERRENI DISPONIBILI</b>	<b>€. 214.970,88</b>
<b>BENI MOBILI</b>	<b>€. 94.699,23</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO</b>	<b>€. 4.260.115,01</b>

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**PROGEL Srl**  
Un Amministratore  
(Geom. Riccardo Raimondi)

COMUNE DI  
GRAVELLONA TOCE (VB)

INVENTARIO BENI COMUNALI

**- CONSISTENZE PATRIMONIALI AL 31.12.2013**  
**CATEGORIE D.P.R. 194/96 -**

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	CONSIST. INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO IN PIU' IN MENO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE IN PIU' IN MENO		CONSISTENZA FINALE
1)COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI	€ 13.557,30	€ 58.495,25			€ 18.059,73	€ 53.992,82
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 13.557,30</b>	<b>€ 58.495,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.059,73</b>	<b>€ 53.992,82</b>
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	CONSIST. INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO IN PIU' IN MENO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE IN PIU' IN MENO		CONSISTENZA FINALE
BENI DEMANIALI	€ 4.566.469,16	€ 215.092,00			€ 107.744,87	€ 4.673.816,29
TERRENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 85.666,48					€ 85.666,48
TERRENI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 214.970,88					€ 214.970,88
FABBRICATI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 7.292.598,29	€ 60.829,03			€ 299.287,44	€ 7.054.139,88
FABBRICATI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 62.237,10		€ 266.151,00	€ 248.666,52	€ 1.961,13	€ 42.911,49
MACCHINARI,ATTREZZATURE,IMPIANTI	€ 45.782,74	€ 23.968,76			€ 20.269,83	€ 49.481,67
ATTREZZATURE E SISTEMI INFORMATICI	€ 15.236,51	€ 1.559,69			€ 9.023,31	€ 7.772,89
AUTOMEZZI E MOTOMEZZI	€ 11.710,00	€ 412,12			€ 11.792,42	€ 329,70
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	€ 30.732,40	€ 4.559,77			€ 13.307,04	€ 21.985,13
UNIVERSALITA' DI BENI (PATR. IND)	€ 0,00	€ 18.912,30			€ 3.782,46	€ 15.129,84
UNIVERSALITA' DI BENI (PATR. DISP)	€ 0,00					€ 0,00
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	€ 4.260.115,01					€ 4.260.115,01
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 16.585.518,57</b>	<b>€ 325.333,67</b>	<b>€ 266.151,00</b>	<b>€ 248.666,52</b>	<b>€ 467.168,50</b>	<b>€ 16.426.199,26</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 16.599.075,87</b>	<b>€ 383.828,92</b>	<b>€ 266.151,00</b>	<b>€ 248.666,52</b>	<b>€ 485.228,23</b>	<b>€ 16.480.192,08</b>
1. TOTALE VARIAZIONI IN PIU' DA C/ FINANZIARIO		€ 383.828,92				
2. TOTALE PAGAMENTI TITOLO II NON PATRIMONIALIZZATI		€ 435,00	Capitolo 942/2013 - mand.663 - Rimborsi spese loculo			
<b>QUADRATURA TITOLO II DI SPESA (1 + 2)</b>		<b>€ 384.263,92</b>				