



Messaggio mail

Spett.le
Amministrazione Comunale
GRAVELLONA TOCE (VB)

Alla C.A. del Responsabile Settore Finanziario
Dott.ssa Elena Lagostina

Gallarate, **11 marzo 2013**

OGGETTO: ***Aggiornamento inventario beni comunali anno 2012.***
Nota integrativa - prospetto immobilizzazioni materiali conto del patrimonio

Con la presente si trasmette, di seguito, quanto in oggetto.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

• Beni Demaniali

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 490.478,01) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui relativamente al titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e acquisto terreni riferibili al demanio comunale.

Le variazioni in più da altra causa (€. 8.791,96) riguardano la capitalizzazione delle opere concluse nel corso del 2012 per le quali erano stati pagati acconti negli esercizi precedenti (passaggio da immobilizzazione in corso al relativo cespiti patrimoniale).

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

• Terreni (patrimonio indisponibile)

Nessuna variazione.

• Terreni (patrimonio disponibile)

Le variazioni in meno da C/Finanziario (€. 40.020,00) riguardano l'accertato di competenza per l'alienazione di terreni:

- per € 10.050,00 capitolo 257 reversale 386 Petagine Antonio
- per € 28.990,00 capitolo 255 reversale 1360 Zetabi sas e reversale 1361 Ferrari Mauro
- per € 980,00 capitolo 257 reversale 765 Birocchi Rita

Le variazioni in più da altra causa (€. 39.588,76) riguardano la plusvalenza generatasi dall'inserimento nel patrimonio immobiliare della valutazione di vendita delle aree citate in precedenza.

PROGEL SRL

sede legale e operativa via giordano bruno, 6 - 21013 gallarate (va) - ☎ 0331/78.88.19 - 📠 0331/78.27.25 - e-mail:
segreteria@progelweb.com

iscrizione al r.e.a. di varese al n. 254904 - iscrizione al registro delle imprese di varese al n. 70232/97 - capitale sociale euro 20.000
partita iva 02396680122 - www.progelweb.com

- **Fabbricati (patrimonio indisponibile)**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 67.947,99) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria riferibili al patrimonio indisponibile del comune.

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Fabbricati (patrimonio disponibile)**

Le variazioni in meno da altra causa corrispondono agli ammortamenti economici maturati sui cespiti e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

- **Beni Mobili (Macchinari, attrezzature ed impianti, Mobili e macchine d'ufficio etc.)**

Le variazioni in più da C/Finanziario (€. 3.490,60 per macchinari, attrezzature, impianti) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per l'acquisizione di beni mobili.

Le variazioni in meno da altra causa dei macchinari attrezzature impianti riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

Le variazioni in meno da altra causa delle attrezzature e sistemi informatici riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

Le variazioni in meno da altra causa degli automezzi e motomezzi riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

Le variazioni in meno da altra causa di mobili e macchine d'ufficio riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

- **Immobilizzazioni in corso**

Le variazioni in più da C/finanziario (€. 82.808,92) riguardano gli importi pagati in conto competenza e in conto residui a titolo II, relativamente a lavori in corso di esecuzione (stati d'avanzamento lavori) o per spese di progettazione relative ad opere ancora da eseguire o in corso d'esecuzione. Tali importi verranno capitalizzati allo specifico cespiti di riferimento una volta che l'opera sarà conclusa (Saldo).

Le variazioni in meno da altra causa (€. 8.791,96) riguardano:

- €. 8.791,96 la capitalizzazione dei pagamenti avvenuti precedentemente al 2011 per opere conclusesi (pagamento dello stato Finale) nell'esercizio in corso (vedi variazioni in più da altra causa beni demaniali).

- **Note conclusive**

L'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (Immobilizzazioni) è stato eseguito capitalizzando tutti i pagamenti eseguiti in Conto competenze e conto residui nell'esercizio 2012 delle Spese in Conto Capitale (Titolo II) desunte dal mastro 2012, al netto dei trasferimenti da Capitale e di tutte le spese non riferibili ai beni in inventario.

Si è provveduto inoltre alla capitalizzazione e messa in ammortamento di tutte le immobilizzazioni in corso nell'esercizio 2011, per le quali è stato pagato lo stato finale nell'esercizio 2012.

RIEPILOGO VALORI INVENTARIALI 31.12.2012

COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI	€. 13.557,30
BENI DEMANIALI	€. 4.566.469,16
1. OPERE DEMANIALI	€. 4.514.007,16
2. TERRENI	€. 52.462,00
FABBRICATI INDISPONIBILI	€. 7.292.598,29
FABBRICATI DISPONIBILI	€. 62.237,10
TERRENI INDISPONIBILI	€. 85.666,48
TERRENI DISPONIBILI	€. 214.970,88
BENI MOBILI	€. 103.461,65
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	€. 4.260.115,01

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

PROGEL Srl
Un Amministratore
(Geom. Riccardo Raimondi)

COMUNE DI
GRAVELLONA TOCE (VB)

INVENTARIO BENI COMUNALI

- CONSISTENZE PATRIMONIALI AL 31.12.2012
CATEGORIE D.P.R. 194/96 -

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	CONSIST. INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
		IN PIU'	IN MENO	IN PIU'	IN MENO	
1)COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI	€ 29.112,20				€ 15.554,90	€ 13.557,30
TOTALE PARZIALE	€ 29.112,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.554,90	€ 13.557,30
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	CONSIST. INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
		IN PIU'	IN MENO	IN PIU'	IN MENO	
BENI DEMANIALI	€ 4.170.642,30	€ 490.478,01		€ 8.791,96	€ 103.443,11	€ 4.566.469,16
TERRENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 85.666,48					€ 85.666,48
TERRENI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 215.402,12		€ 40.020,00	€ 39.588,76		€ 214.970,88
FABBRICATI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 7.522.112,83	€ 67.947,99			€ 297.462,53	€ 7.292.598,29
FABBRICATI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 64.977,03				€ 2.739,93	€ 62.237,10
MACCHINARI,ATTREZZATURE,IMPIANTI	€ 60.053,27	€ 3.490,60			€ 17.761,13	€ 45.782,74
ATTREZZATURE E SISTEMI INFORMATICI	€ 25.857,67				€ 10.621,16	€ 15.236,51
AUTOMEZZI E MOTOMEZZI	€ 23.420,00				€ 11.710,00	€ 11.710,00
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	€ 47.344,02				€ 16.611,62	€ 30.732,40
UNIVERSALITA' DI BENI (PATR. IND)	€ 0,00					€ 0,00
UNIVERSALITA' DI BENI (PATR. DISP)	€ 0,00					€ 0,00
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	€ 4.186.098,05	€ 82.808,92			€ 8.791,96	€ 4.260.115,01
TOTALE PARZIALE	€ 16.401.573,77	€ 644.725,52	€ 40.020,00	€ 48.380,72	€ 69.141,44	€ 16.585.518,57
TOTALE	€ 16.430.685,97	€ 644.725,52	€ 40.020,00	€ 48.380,72	€ 84.696,34	€ 16.599.075,87
1. TOTALE VARIAZIONI IN PIU' DA C/ FINANZIARIO		€ 644.725,52				
2. TOTALE PAGAMENTI TITOLO II NON PATRIMONIALIZZATI		€ 0,00				
QUADRATURA TITOLO II DI SPESA (1 + 2)		€ 644.725,52				