



CITTÀ DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

- ESTRATTO -

**AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO
DENOMINATO "CONDOMINIO DEI CASTANI", COSTITUITA DA
UN APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA,
SITA IN GRAVELLONA TOCE, IN CORSO ROMA N. 180 P.1,
CON RICONOSCIMENTO DIRITTO DI PRELAZIONE
ALL'ATTUALE AFFITTUARIO
2° ESPERIMENTO DI GARA
CORRISPETTIVO A BASE DI GARA € 49.600,00**

SI RENDE NOTO CHE

Il giorno 16 GENNAIO 2013 alle ore 11.00, presso la Sede Municipale del Comune di Gravellona Toce sita a Gravellona Toce in Piazza Resistenza n. 10, nella sala consiliare, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione di una porzione del fabbricato denominato "Condominio dei Castani" di proprietà comunale, sita in Gravellona Toce, Corso Roma n. 180 p.1 di seguito meglio descritta: La porzione di fabbricato è costituita da un appartamento con annessa cantina ed è censita al catasto fabbricati al foglio 3 mappale 168 sub. 32, cat. A/3, cl 2, consistenza n. 4 vani, rendita 237,57. La predetta unità immobiliare è situata al secondo piano fuori terra ed è composta da un soggiorno di mq. 21,50, comunicante con angolo cottura di mq. 6,20 e un piccolo balcone di mq. 4,85, prospiciente il Corso Roma, da un piccolo corridoio di mq. 2,20 che disimpegna il locale bagno di mq. 8.10 dotato di vasta da bagno, lavabo, vaso e bidet e una camera da letto di mq. 14,40 comunicante con ampio balcone di mq. 21,45 prospiciente il Corso Roma inoltre costituisce parte integrante della consistenza dell'unità immobiliare una piccola cantina di mq. 5,40 posta al piano seminterrato dell'edificio. Attualmente l'unità immobiliare risulta occupata a fini abitativi a seguito di contratto di locazione reg. a Verbania il 17 maggio 2010 al n. 22 con scadenza al 1 maggio 2014 e con un canone annuo di € 3.600,00.

E' riconosciuto all'attuale affittuario il diritto di prelazione.

La porzione di fabbricato sopra descritto è venduta a corpo e non a misura e nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano.

Prezzo a base d'asta: € 49.600,00 (QUARANTANOVESEICENTO/00 euro).

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara, che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria di cui sopra è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito negativo della procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto al conduttore dell'immobile locato oggetto di vendita.

Chi fosse interessato a partecipare al pubblico incanto per l'acquisto dovrà far pervenire alla sede del COMUNE DI GRAVELLONA TOCE entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 15 GENNAIO 2013, la documentazione richiesta nell'avviso di gara a pena esclusione dalla stessa.

Il testo integrale del bando con annessa modulistica è scaricabile dal sito web del comune al seguente indirizzo: www.comune.gravellonatoce.vb.it oppure può essere richiesto presso l'ufficio tecnico del comune

Per eventuali informazione, i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al seguente numero: 0323.848386.

Gravellona Toce, lì 12/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Nicola Di Pietro