

COMUNE DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO DELLA STRUTTURA DENOMINATA AREANA E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE
DURATA SETTENNALE + TRE PER EVENTUALE RINNOVO**

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ART. 165 DEL D.LG. N. 50/2016 E SMI

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO PER L'INTERO PERIODO DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE

struttura	si tratta di una arena non coperta realizzata in gradoni di elementi prefabbricati in calcesruzzo inseriti nel normale pendio del terreno come sistemato		
localizzazione	detta struttura è posta a Gravelлона nella zona esterna del Centro Commerciale Le isole, tra il parco fluviale dello Strona e lo svincolo autostradale		
posti	posti scoperti a sedere	n. 1.000	circa
parcheeggi	l'area a torno garantisce parcheggi sufficienti		
attività	l'arena è destinata a spettacoli teatrali - concerti - convegni e dibattiti - presentazioni varie		
tariffe	tariffe all'utenza potranno essere liberamente determinate dal concessionario in modo da garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione		
canone annuo	dovrà essere riconosciuto al comune un canone annuo di concessione		
investimenti	lavori di adeguamento struttura e area pertinenziale per metterla in sicurezza e renderla agibile per le attività programmate	importo previsto	€ 20.000,00
	ammontare ammortamento annuo dell'investimento in 7 anni quota (capitale + quota interessi)	importo previsto	€ 2.857,14
finanziamenti	non sono previsti finanziamenti esterni - gli investimenti e la gestione è finanziata direttamente dal concessionario		

COSTI	annui	complessivi 10 anni di cui:		RICAVI	annui	complessivi per 10 anni di cui:	
		7 anni di gestione + 3 anni per rinnovo	num ero anni			7 anni di gestione + 3 anni per rinnovo	nume ro anni
<i>per investimenti</i>							
quota annua ammortamento dell'investimento di € 2.900,00 in 7 anni	€ 2.900,00	€ 20.300,00	7	vendita biglietti	€ 20.500,00	€ 205.000,00	10
<i>per gestione</i>				per spettacoli		€ -	
lavori di manutenzione ordinaria annuali per 10 anni	€ 5.000,00	€ 50.000,00	10	sponsorizzazioni	€ 2.530,00	€ 25.300,00	10
lavori di manutenzione straordinaria annuali per 10 anni	€ 7.000,00	€ 70.000,00	10	altre entrate	€ 500,00	€ 5.000,00	10
pagamento canone concessione annuo per 10 anni	€ 500,00	€ 5.000,00	10			€ -	10
spese amministrative fiscali ed altri costi anni per 10 anni	€ 8.000,00	€ 80.000,00	10			€ -	10
l'utile d'impresa per 10 anni	€ 1.000,00	€ 10.000,00	10				10
totale costi	€ 24.400,00	€ 235.300,00		totale ricavi	€ 23.530,00	€ 235.300,00	

l'equilibrio economico finanziario è garantito con un utile d'impresa annuo per il concessionario di € 2.000,00

valore stamato della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016 costituito da fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'iva