



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

DISCIPLINARE DI GARA INERENTE LE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI NEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI GRAVELLONA TOCE

DESCRIZIONE IMPIANTI

Impianti per affissioni commerciali (Regolamento Comunale sulla pubblicità approvato con D.C.C. n° 75 del 24/09/2009):

- **Cartello pubblicitario** – art. 7 Regolamento Pubblicità (formati da 6 mq e 3 mq);
- **Preinsegna** – art. 5 Regolamento Pubblicità (formato compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt);
- **Maxischermo Multimediale** – art. 16 Regolamento Pubblicità (formato da 9 mq);

LOTTO A		
Macroarea 3 del Piano Generale Impianti Pubblicitari		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
6 mq	15	90 mq x 2 = 180 mq
3 mq	30	90 mq x 2 = 180 mq
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO: Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità		Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità
FORMATO cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 25.000,00

LOTTO B		
Macroarea 4 del Piano Generale Impianti Pubblicitari		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
6 mq	15	90 mq x 2 = 180 mq
3 mq	30	90 mq x 2 = 180 mq
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO: Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità		Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità
FORMATO cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 20.000,00



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

LOTTO C		
Macroarea 5 del Piano Generale Impianti Pubblicitari		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
6 mq	5	30 mq x 2 = 60 mq
3 mq	10	30 mq x 2 = 60 mq
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità
FORMATO cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 7.000,00

LOTTO D		
Maxischermo vicinanze centro comm. Le Isole		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
9 mq	1	9 mq
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 15.000,00

LOTTO E		
Maxischermo vicinanze centro comm. Dei Laghi		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
9 mq	1	9 mq
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 15.000,00

LOTTO F		
Maxischermo vicinanze Penny Market C.so Roma		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
9 mq	1	9 mq
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 15.000,00



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

La localizzazione delle Macroaree e la posizione dei Maxischermo è indicata nell'allegato: **“Tavola di zonizzazione del centro abitato e localizzazione impianti di pubblica affissione”** facente parte del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari del Comune di Gravellona Toce, approvato con D.C.C. n° 84 del 30/11/2009

PROCEDURA DELLA GARA

Concessione di servizio ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; con procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 55 e a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Art.1 - OGGETTO E DOCUMENTI DI GARA

La gara di cui al presente Disciplinare ha per oggetto la concessione in esclusiva del Servizio di Fornitura, installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari nel Centro Abitato di Gravellona Toce, secondo il vigente Regolamento Comunale sulla Pubblicità e Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, per la durata di **5 (cinque) anni**, e viene svolta con procedura aperta, così come regolata dalle prescrizioni di seguito riportate, dal Capitolato d'Oneri e dai principi desumibili dal D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

Tutta la documentazione di gara è reperibile presso Comune di Gravellona Toce – Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Urbanistica - P.zza Resistenza n. 10 - Tel. 0323/848386 - Fax 0323/864168 - e-mail: ediliziaprivata@comune.gravellonatoce.vb.it e sul sito internet: www.comune.gravellonatoce.vb.it

Per l'esatta descrizione della tipologia degli impianti e per quant'altro non meglio specificato nei documenti di gara si rinvia a quanto disposto:

- nel vigente Regolamento sulla pubblicità approvato con D.C.C. n° 75 del 24/09/2009;
- nel vigente Piano Generale degli Impianti pubblicitari, approvato con D.C.C. n° 84 del 30/11/2009
- nel nuovo Codice della Strada approvato con il D.Lgs 30 aprile 1992 n. 285 e successive modifiche e integrazioni e nel relativo Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 495/1992;
- nel vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e per l'effettuazione del servizio delle pubbliche affissioni approvato con D.C.C. n° 16 del 01/07/1994 e s.m.i.
- nel D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- nel D.Lgs. n. 507/1993 e s.m.i.;
- nella vigente normativa in materia.

Art.2 - SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Possono presentare l'offerta le imprese singole o consorziate o raggruppate anche appositamente e temporaneamente.

E' vietata alla medesima impresa, ivi comprese le cooperative, la partecipazione contestuale alla procedura sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero di aderente a consorzi; a tale scopo dovranno essere indicate, in sede di presentazione dell'offerta, le imprese e le società per conto delle quali l'associazione o il consorzio partecipa alla gara.

Le imprese non possono, inoltre, partecipare alla gara come impresa singola o mandante o mandataria di raggruppamento, trovandosi nelle condizioni di controllo di altra impresa partecipante come specificate dall'art. 2359 C.C..

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione dello stesso.

Art.3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono ammesse a partecipare alla gara le Imprese in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad analogo registro professionale di Stato aderente all'U.E. per lo svolgimento di attività compatibili con quella oggetto della presente gara; ed inoltre, per le società cooperative, iscrizione al registro prefettizio;



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

- b) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- c) Insussistenza delle cause di sospensione, divieto e decadenza previste dall'art.10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 "Disposizioni contro la mafia" e successive modificazioni;
- d) Non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs n. 231/2001;
- e) Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della Legge n. 68/1999);
- f) Disponibilità ad attestare l'idoneità finanziaria ed economica dell'Impresa ad eseguire il contratto di almeno due Istituti bancari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- g) Aver realizzato, come impresa singola (se la domanda è presentata come impresa singola) oppure come raggruppamento nel suo complesso (se la domanda è presentata come raggruppamento) una cifra d'affari globale derivante da attività del tipo di quelle previste dal Bando, negli ultimi cinque esercizi finanziari precedenti la pubblicazione del Bando di Gara, il cui valore sia nel suo complesso pari al canone complessivo posto a base d'asta derivante della somma dei Lotti di partecipazione moltiplicato per tutti i cinque anni di durata della Concessione, ed avere svolto servizi analoghi negli ultimi cinque anni senza avere dato luogo a contestazioni o contenziosi con gli enti concedenti;

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate, il requisito di cui alla lettera f) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme, mentre i requisiti di cui alla lettera g) devono essere posseduti in misura non superiore al 60% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente da ciascuno dei componenti il raggruppamento in relazione alla parte del contratto che concretamente essi assumono, fermo restando che il raggruppamento nel suo complesso deve possedere il 100% del requisito richiesto.

Le imprese straniere aventi sede in uno stato C.E.E. sono ammesse alle condizioni di cui al D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 su presentazione delle attestazioni ivi previste.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado per giustificati motivi di presentare le richieste referenze economico finanziarie di cui alle lettere f) e g), può provare la propria capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa mediante altro documento, che dovrà essere considerato idoneo dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 41 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Art.4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gravellona Toce, Piazza Resistenza n° 10 al piano primo, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **Mercoledì 24 Marzo 2010** in un unico plico indirizzato a: **Comune di Gravellona Toce – Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia e Urbanistica - P.zza Resistenza n° 10 – 28883 Gravellona Toce.**

Il plico potrà essere recapitato ESCLUSIVAMENTE mediante raccomandata A.R. oppure tramite agenzia di recapito autorizzata.

Si precisa che l'orario dell'Ufficio Protocollo Comunale osserva i seguenti orari: Da lunedì a venerdì dalle 9.30 alle 13.00; il lunedì e mercoledì anche dalle 17.00 alle 18.00.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse a gara le imprese i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiore o a fatti di terzi.

Il plico dovrà:

- **essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura;**
- **recare all'esterno l'intestazione "Offerta per l'affidamento del Servizio di Fornitura, installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari nel Centro Abitato di Gravellona Toce".**
- **recare l'indicazione del mittente;**
- **contenere la busta "Documentazione" (unica), la busta "Offerta Tecnica" (unica) e la busta "Offerta economica" (unica) ognuna di esse sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.**



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Nella prima busta, sulla quale sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura “**Documentazione**”, saranno contenute:

- a) la domanda di partecipazione (**Allegato n.1**);
- b) la dichiarazione sostitutiva (**Allegato n. 1a**)
- c) l'attestazione di almeno due Istituti bancari circa l'idoneità finanziaria ed economica dell'Impresa ad eseguire il contratto, secondo quanto prescritto dall'Art. 3, lettera F, del Disciplinare di Gara;
- d) la cauzione provvisoria di cui al successivo articolo 5;
- e) la copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto firmatario dell'Allegato n. 1 e 1a;
- f) eventuale procura speciale, in originale o copia conforme all'originale.
- g) capitolato d'onori debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal titolare della ditta o dal legale rappresentante o procuratore speciale, in calce a ciascuna pagina.
- h) (eventuale) dichiarazione di avvalimento impresa ausiliaria; dichiarazione di avvalimento impresa concorrente; atto pubblico/scrittura privata autenticata relativa al conferimento del mandato speciale di rappresentanza all'impresa capogruppo; dichiarazione subappalto;

Nella seconda busta, sulla quale sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura “**Offerta Tecnica**”, saranno contenuti i fascicoli tecnici, uno per ogni lotto, a cui si intende partecipare così strutturati:

- a) Il frontespizio, utilizzando apposito **allegato n. 2**, che indichi il lotto di cui trattasi (Lotto A oppure Lotto B, ecc...);
- b) una relazione tecnica descrittiva e i depliant o altra documentazione illustrativa corredata dalle schede tecniche relative alle tipologie di impianti che saranno installati;
I fascicoli dovranno essere strutturati secondo gli elementi e parametri di valutazione dettagliati all'art. 9 del presente disciplinare, in modo da consentire alla commissione di Gara di esprimere i relativi punteggi.
- c) la copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto firmatario dell'Allegato n.2;
- d) eventuale procura speciale, in originale o copia conforme all'originale.

La positiva verifica del contenuto della prima busta (documentazione) è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e all'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

- a) **Nella terza busta** sulla quale sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura “**Offerta economica**” **sarà contenuta l'offerta economica compilata negli spazi relativi ai lotti a cui si intende partecipare, indicando** la percentuale di rialzo offerta sul prezzo a base d'asta per ogni Lotto di partecipazione, utilizzando l'apposito **Allegato n. 3**. Saranno inoltre contenuti la copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto firmatario dell'Allegato n. 3 e l'eventuale procura speciale, in originale o copia conforme all'originale.

La percentuale dovrà essere indicata con un massimo di 2 (due) cifre decimali e dovrà essere espressa in cifre e lettere. In caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione comunale;

NON saranno ammesse offerte economiche pari o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

Nella stessa busta “Offerta economica” dovrà essere inserito, su foglio/i separato/i rispetto all'Allegato n° 3, relazione che illustri le giustificazioni dell'offerta, che dovranno essere coerenti con l'offerta tecnica e dimostrare la NON anomalia dell'offerta, ovvero che a fronte dell'offerta presentata il corrispettivo per l'impresa è remunerativo e l'offerta non è tale da esporre a rischio la regolarità e qualità delle prestazioni da effettuare. Le giustificazioni possono essere corredate da documentazione dimostrativa delle argomentazioni presentate. La relazione contenente le giustificazioni dovrà comunque essere completa ed esaustiva.



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza, 10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

L'offerta economica dovrà essere redatta in bollo da € 14,62, non potrà recare alcuna cancellazione o abrasione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese (ATI) le imprese dovranno presentare offerta congiunta, sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, con la specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e con l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicatario è vincolato al rispetto delle norme e delle disposizioni del Capitolato d'Oneri fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre per l'Amministrazione il vincolo nasce con la stipulazione del contratto.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta stessa.

NEL CASO IN CUI VENISSE RISCONTRATA, AL MOMENTO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE, LA DISCORDANZA TRA OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TECNICA PER UNO O PIU' LOTTI CHE NON SONO STATI PRESI IN CONSIDERAZIONE IN ENTRAMBE LE OFFERTE, L'IMPRESA SARA' AUTOMATICAMENTE ESCLUSA DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER IL LOTTO PER IL QUALE NON SIANO PRESENTI SIA L'OFFERTA ECONOMICA CHE QUELLA TECNICA;

Art.5 - CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerente dovrà garantire, a mezzo polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, la regolare sottoscrizione del contratto nel caso risulti aggiudicatario; tale garanzia va a costituire la sanzione per il caso di revoca dell'aggiudicazione.

Tale cauzione provvisoria dovrà essere prestata per un valore pari al 2% dell'importo posto a base di gara derivante dalla somma dei lotti di partecipazione moltiplicato per i cinque anni di concessione.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1 dovrà prevedere espressamente:

- l'espressa esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- l'obbligo di pagare le somme richieste a semplice richiesta dell'amministrazione ed entro il termine di quindici giorni;
- la rinuncia, in deroga all'art. 1945 del Codice Civile, alla facoltà per il fidejussore di opporre al Comune ogni e qualsiasi eccezione che spetta al debitore principale;
- la disponibilità a costituire la garanzia prevista all'art. 6 del Capitolato d'Oneri (garanzia definitiva), alle condizioni previste all'interno del Capitolato stesso;

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Alle imprese non aggiudicatarie la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio, dopo l'approvazione del verbale di gara, con spedizione a mezzo lettera raccomandata con conseguente rischio a carico del destinatario o in alternativa consegnata al rappresentante legale o terza persona munita di delega scritta.

Art.6 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura dei plichi avverrà, in prima seduta pubblica, il giorno Lunedì 29 Marzo 2010 alle ore 9.30, presso la sala consiliare del Comune di Gravellona Toce sita in Piazza Resistenza, 10 al primo piano, in presenza della Commissione di gara.

In tale seduta il Presidente di gara procederà all'apertura dei plichi e, successivamente, all'apertura delle buste "**Documentazione**" e all'ammissione dei concorrenti alla gara sulla base delle dichiarazioni rese.



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Successivamente in seduta riservata la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'“**Offerta Tecnica**”, procederà alla valutazione degli elementi qualitativi e all'attribuzione dei rispettivi punteggi e infine fisserà la data per la terza ed ultima seduta pubblica.

Successivamente nella terza ed ultima seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste “**Offerta Economica**” ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi da parte della Commissione di Gara. Si procederà poi ad effettuare la sommatoria dei rispettivi punteggi raggiunti da ogni singola Ditta concorrente per ogni lotto ed all'aggiudicazione provvisoria della gara alla Ditta che avranno ricevuto il punteggio più elevato o che ne avranno diritto nei casi specificati nel bando di gara alla **SEZIONE V , art. V.2) “Informazioni complementari”, comma 3)**;

Solo in caso di rinvio ad altra data della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ne verrà data comunicazione alle Ditte interessate a mezzo fax al numero indicato nella domanda di partecipazione (allegato n.1).

Saranno ammessi alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Al presidente della gara è data facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara nel giorno fissato, dandone comunicazione preventiva ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Art.7 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

L'impresa non verrà ammessa alla gara nel caso in cui:

- a) il plico contenente le buste “Documentazione”, “Offerta Tecnica” ed “Offerta economica” sia pervenuto oltre il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione;
- b) il plico contenente le buste “Documentazione”, “Offerta Tecnica” ed “Offerta economica” sia privo delle indicazioni della gara a cui si riferisce;
- c) il plico contenente le buste “Documentazione”, “Offerta Tecnica” ed “Offerta economica” non sia sigillato con ceralacca e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura.

Art.8 - CAUSE DI ESCLUSIONE

L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare di Gara;
- b) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni siano compilate in maniera incompleta con riferimento ai requisiti di partecipazione;
- c) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni non siano redatte in conformità alle indicazioni fornite dall'Amministrazione nei documenti di gara (ad eccezione dell'irregolarità relativa al bollo, per la quale si provvederà ai sensi di Legge);
- d) la garanzia fidejussoria provvisoria contenga clausole ulteriori, che risultino limitative, condizionanti o contrastanti, anche parzialmente con quanto richiesto all'art. 5 del presente Disciplinare di Gara;
- e) la busta contenente l'offerta tecnica, non sia ceralaccata e controfirmata sui lembi di chiusura o sulla stessa non sia apposta la dicitura “Offerta Tecnica”;
- f) la busta contenente l'offerta economica, non sia ceralaccata e controfirmata sui lembi di chiusura o sulla stessa non sia apposta la dicitura “Offerta Economica”;
- g) l'offerta non sia sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri;
- h) l'impresa abbia partecipato alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero abbia partecipato alla gara in forma individuale, quando abbia partecipato alla gara medesima l'associazione di imprese di cui fa parte;
- i) l'impresa si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con altre imprese partecipanti alla gara;
- j) nel caso descritto all'ultimo capoverso dell'Art. 4 del presente disciplinare di gara;
- k) negli altri casi previsti dalla normativa vigente.



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Art.9 – AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. n. 83 del D.Lgs n. 163/2006, assumendo quali elementi di valutazione quelli indicati nella tabella seguente con relativo punteggio:

	Elemento di valutazione	Tipo di valutazione	Punteggio massimo
A)	Offerta tecnica	Qualitativa	50
B)	Offerta economica	Quantitativa	50
TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO			100

CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'OFFERTA TECNICA:

	Criteri di Valutazione	Punteggio massimo
A1)	Pregio tecnico degli impianti pubblicitari che si intendono installare.	15
A2)	Pregio estetico degli impianti pubblicitari che si intendono installare.	15
A3)	Offerte migliorative e servizi aggiuntivi, congruenti con l'oggetto della concessione.	10
A4)	Frequenza e modalità di gestione della manutenzione.	10

CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'OFFERTA ECONOMICA:

	Criteri di Valutazione	Punteggio massimo
B)	Canone annuo offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara per ogni singolo Lotto, di cui al punto II.4.3 del bando; secondo le modalità descritte nel presente disciplinare di gara.	50



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

- Valutazioni QUALITATIVE - OFFERTA TECNICA (TOT. MAX 50 PUNTI)

a) Pregio tecnico degli impianti

La valutazione avverrà sulla base di valutazioni inerenti gli aspetti tecnici della tipologia di impianti proposta. In particolare saranno valutate positivamente soluzioni con materiali particolarmente resistenti all'usura del tempo, con impianti di illuminazione notturna a basso consumo energetico, con materiali di pregio, con profilati particolari, ecc..

b) Pregio estetico degli impianti

La valutazione avverrà sulla base di valutazioni inerenti la qualità sotto il profilo della percezione di gradimento estetico ed architettonico della tipologia di impianti proposta. In particolare saranno valutate positivamente soluzioni che ben si armonizzano ed inseriscono, per forma, colori e materiali, al contesto urbano oggetto dell'inserimento.

c) Offerte migliorative e servizi aggiuntivi

La valutazione avverrà sulla base di valutazioni inerenti le offerte migliorative del servizio, le iniziative, soluzioni e servizi aggiuntivi, congruenti con l'oggetto della concessione, che il partecipante vorrà offrire; in particolare verranno valutati positivamente gli elementi di beneficio per la stazione appaltante e per il cittadino, il territorio, l'ambiente.

d) Frequenza e modalità della gestione della manutenzioni

La valutazione avverrà sulla base di valutazioni inerenti le modalità e le tempistiche di gestione della manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti installati;

- Valutazioni QUANTITATIVE - OFFERTA ECONOMICA (TOT. MAX 50 PUNTI)

L'Attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica avverrà con la seguente formula:

$$X = \frac{Po \times C}{Pi}$$

Dove: X= Punteggio Raggiunto

Po=Percentuale di rialzo offerta

Pi=Percentuale massima offerta

C=Punteggio Massimo attribuibile

L'esame delle offerte si concluderà con la formazione di una graduatoria da parte della Commissione giudicatrice. La concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio da attribuire secondo le modalità indicate nel presente Disciplinare di Gara.

La stazione appaltante adotta le procedure di valutazione dell'anomalia delle offerte previste dall'art. 86 del D.Lgs 163/2006.

A parità di punteggio raggiunto da più soggetti si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui, relativamente ad un singolo Lotto, pervenga una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del Verbale di Gara da parte del Dirigente competente con proprio atto.



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Art.10 – DIVISIONE IN LOTTI

La presente gara consta di n. 6 Lotti come di seguito specificati:

LOTTO A		
Macroarea 3 del Piano Generale Impianti Pubblicitari		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
6 mq	15	90 mq x 2 = 180 mq
3 mq	30	90 mq x 2 = 180 mq
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità
FORMATO cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 25.000,00

LOTTO B		
Macroarea 4 del Piano Generale Impianti Pubblicitari		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
6 mq	15	90 mq x 2 = 180 mq
3 mq	30	90 mq x 2 = 180 mq
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità
FORMATO cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 20.000,00

LOTTO C		
Macroarea 5 del Piano Generale Impianti Pubblicitari		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
6 mq	5	30 mq x 2 = 60 mq
3 mq	10	30 mq x 2 = 60 mq
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità
FORMATO cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 7.000,00



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

LOTTO D		
Maxischermo vicinanze centro comm. Le Isole		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
9 mq	1	9 mq
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 15.000,00

LOTTO E		
Maxischermo vicinanze centro comm. Dei Laghi		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
9 mq	1	9 mq
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 15.000,00

LOTTO F		
Maxischermo vicinanze Penny Market C.so Roma		
TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO		Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità
DIMENSIONE MASSIMA cad.	QUANTITA' MASSIMA (n°)	SUPERFICIE TOTALE MASSIMA
9 mq	1	9 mq
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA		€ 15.000,00

La localizzazione delle Macroaree e la posizione dei Maxischermo è indicata nell'allegato: **“Tavola di zonizzazione del centro abitato e localizzazione impianti di pubblica affissione”** facente parte del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari del Comune di Gravellona Toce, approvato con D.C.C. n° 84 del 30/11/2009

Ogni impresa potrà concorrere per uno o più lotti disponibili presentando per ogni lotto l'offerta tecnica e l'offerta economica secondo le modalità stabilite dal presente disciplinare di gara;

Per i lotti A,B,C (Cartelli e Preinsegne) ogni impresa non potrà aggiudicarsi più di due lotti;

Nel caso in cui un'impresa abbia effettuato la migliore offerta per tutti e tre i lotti e per tutti i lotti vi sia altra offerta valida, potrà scegliere i due lotti per i quali effettuare il servizio.

Nel caso uno dei tre lotti abbia avuto una sola offerta, l'impresa dovrà tenere ferma l'offerta per il lotto per il quale è stato l'unico offerente.

Nel caso due dei tre lotti abbiano avuto un unico offerente, l'impresa che ha fatto la migliore offerta per tutti e tre i lotti dovrà aggiudicarsi i due lotti per i quali vi è una sola offerta valida.

Nel caso non vi sia altra offerta per alcuno dei lotti, tutti e tre i lotti potranno essere assegnati all'unico offerente.

In tutti i casi di cui sopra in cui si renderà necessario affidare uno o più lotti a una Impresa che segue in graduatoria la prima, questa dovrà adeguare la propria offerta economica a quella



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

del primo classificato. In caso di rinuncia all'adeguamento del prezzo verrà interpellata la ditta che segue in graduatoria.

Solo nel caso in cui nessuna ditta in graduatoria sia disposta all'adeguamento del prezzo, il lotto sarà aggiudicato alla offerente che ne ha diritto al prezzo proposto in sede di gara.

Per i lotti D, E, F (Maxischermi) ogni impresa non potrà aggiudicarsi più di due lotti.

Nel caso in cui un'impresa abbia effettuato la migliore offerta per tutti e tre i lotti e per tutti i lotti vi sia altra offerta valida, potrà scegliere i due lotti per i quali effettuare il servizio.

Nel caso uno dei tre lotti abbia avuto una sola offerta, l'impresa dovrà tenere ferma l'offerta per il lotto per il quale è stato l'unico offerente.

Nel caso due dei tre lotti abbiano avuto un unico offerente, l'impresa che ha fatto la migliore offerta per tutti e tre i lotti dovrà aggiudicarsi i due lotti per i quali vi è una sola offerta valida.

Nel caso non vi sia altra offerta per alcuno dei lotti, tutti e tre i lotti potranno essere assegnati all'unico offerente.

In tutti i casi di cui sopra in cui si renderà necessario affidare uno o più lotti a una Impresa che segue in graduatoria la prima, questa dovrà adeguare la propria offerta economica a quella del primo classificato. In caso di rinuncia all'adeguamento del prezzo verrà interpellata la ditta che segue in graduatoria.

Solo nel caso in cui nessuna ditta in graduatoria sia disposta all'adeguamento del prezzo, il lotto sarà aggiudicato alla offerente che ne ha diritto al prezzo proposto in sede di gara.

Art. 11 - SUBAPPALTO

È prevista la facoltà di subappalto nel limite del 30% dell'importo del contratto. Tale facoltà deve essere esercitata dall'aggiudicatario nel rispetto delle norme che disciplinano il subappalto e deve essere dichiarata in sede di offerta.

L'affidamento in subappalto del servizio è sottoposto alle condizioni previste dal Capitolato d'Oneri nonché dalla normativa vigente.

Le imprese subappaltatrici devono essere in possesso delle qualificazioni previste dal Bando.

Art.12 – AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del Contratto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo della partecipazione al Bando, l'impresa ausiliaria dovrà presentare, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni/documenti appresso indicati:

1. dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari alla partecipazione al bando, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore ausiliario (art. 49, comma 2, lett. a), Codice dei Contratti);
2. contratto in originale o copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'operatore ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata della prestazione e del valore economico di ciascuna di esse. Nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal Legale Rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lett. f) e g), Codice dei Contratti);

L'operatore ausiliario, tramite il proprio Rappresentante Legale, dovrà dichiarare, **pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con le stesse modalità previste per l'operatore ausiliato, dall'art. 3 del presente Disciplinare.



CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

Art. 13 - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'impresa che risulterà aggiudicataria del Lotto di partecipazione riceverà specifica comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione l'impresa avrà a disposizione 10 giorni per presentare:

- 1) una dichiarazione dalla quale risulti la persona designata a firmare il contratto, con indicati il nome, cognome, luogo, data di nascita e residenza; se trattasi di procuratore, dovrà essere presentata anche l'originale della procura o copia autentica notarile della stessa;
- 2) il certificato C.C.I.A.A./Registro imprese contenente l'assenza di procedure fallimentari nell'ultimo quinquennio, nonché la dicitura antimafia;
- 3) la certificazione (in originale o copia conforme) rilasciata dal competente ufficio provinciale, di ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, di data successiva a quella di pubblicazione del Bando e se anteriore comunque nel limite di sei mesi (ove l'impresa risulti assoggettata agli obblighi di cui alla predetta legge);
- 4) (solo per le cooperative e loro consorzi) il certificato (in originale o in copia conforme) d'iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o nello schedario generale;
- 5) (solo per ATI) il contratto di associazione temporanea di imprese, risultante da atto pubblico debitamente registrato. Il contratto dovrà specificare quale parte di servizi verrà svolta da ogni componente e il tipo di ATI che è stata costituita dalla cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale;
- 6) polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e patrimoniale per un massimale per sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00;
- 7) la quietanza relativa al versamento della cauzione definitiva - pari al **10%** dell'importo di contratto del singolo Lotto di partecipazione - a garanzia dell'esatto adempimento della concessione, che dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale o, in alternativa, la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa, la quale dovrà espressamente contenere le clausole indicate all'interno del Capitolato d'Oneri.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Art. 14 – PUBBLICITA'

La pubblicità dell'indizione della gara avverrà con le seguenti modalità:

- Sull'albo pretorio comunale con la pubblicazione integrale del bando di gara;
- Sul profilo internet della stazione appaltante: www.comune.gravellonatoce.vb.it, con l'inserimento del bando e di tutti gli allegati ai fini della loro consultazione e utilizzo dei modelli per la partecipazione alla gara;
- E' inoltre pubblicato un avviso sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziopubblici.it, in applicazione del punto 2.1.2 della Comunicazione interpretativa della Commissione Ce n. 2006/C 179/02.

Gravellona Toce, lì 26/02/2010

Il Responsabile del Servizio
Arch. Domingo Tommasato