



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

## **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI NEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI GRAVELLONA TOCE**

**Codice gara: 507746**

**Codici CIG: Lotto A - 0444933253**

**Lotto B – 0444965CB8**

**Lotto C – 04449754FB**

**Lotto D - 0444979847**

**Lotto E – 044499015D**

**Lotto F – 0444992303**

Prot. n. 2659 del 26/02/2010

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Gravellona Toce – Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Urbanistica - P.zza Resistenza n. 10 - Tel. 0323/848386 - Fax 0323/864168 - e-mail: ediliziaprivata@comune.gravellonatoce.vb.it.

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:**

come al punto I.1

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:**

come al punto I.1

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione:**

come al punto I.1

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente Locale

### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Fornitura, installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari nel Centro Abitato del comune di Gravellona Toce.

**II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

- **Tipo di concessione:** Concessione di Servizi art. 30 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

- **Categoria di servizi:** n. 27 – Altri Servizi

- **Luogo principale di esecuzione:** Comune di Gravellona Toce.

**II.1.3) Descrizione/oggetto della concessione:**

Affidamento mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 e s.mm.ii. della concessione in esclusiva del Servizio di Fornitura, installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari nel Centro Abitato di Gravellona Toce, secondo il vigente Regolamento Comunale sulla Pubblicità e Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, come da Disciplinare di Gara e Capitolato d'Oneri.

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

**Oggetto principale:** 98390000-3 (Vocabolario principale)

**II.1.5) La concessione rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (APP):**

No

**II.1.6) Divisione in lotti:** Si – Le offerte vanno presentate per uno o più lotti.

**II.1.7) Ammissibilità di varianti:** No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELLA CONCESSIONE**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 485.000,00** (canone annuo di tutti i lotti moltiplicato per i cinque anni di gestione) suddiviso nei seguenti Lotti:

➤ **LOTTO A: importo canone annuo a base d'asta: € 25.000,00;**

➤ **LOTTO B: importo canone annuo a base d'asta: € 20.000,00;**

➤ **LOTTO C: importo canone annuo a base d'asta: € 7.000,00;**



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

- LOTTO D: importo canone annuo a base d'asta: €. 15.000,00;
- LOTTO E: importo canone annuo a base d'asta: €. 15.000,00;
- LOTTO F: importo canone annuo a base d'asta: €. 15.000,00;

## II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE O TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1) **Periodo in anni:** 5 (cinque) dalla data di stipula del contratto

## II.4) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

II.4.1) **Breve descrizione:** impianti pubblicitari

II.4.2) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 79341200-8 Servizi di Gestione pubblicitaria

II.4.3) **Informazioni Relative ai lotti:**

<b>LOTTO A</b>		
<b>Macroarea 3 del Piano Generale Impianti Pubblicitari</b>		
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità</b>
<b>DIMENSIONE MASSIMA cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
6 mq	15	90 mq x 2 = 180 mq
3 mq	30	90 mq x 2 = 180 mq
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità</b>
<b>FORMATO cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
<b>IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 25.000,00</b>

<b>LOTTO B</b>		
<b>Macroarea 4 del Piano Generale Impianti Pubblicitari</b>		
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità</b>
<b>DIMENSIONE MASSIMA cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
6 mq	15	90 mq x 2 = 180 mq
3 mq	30	90 mq x 2 = 180 mq
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità</b>
<b>FORMATO cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
<b>IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 20.000,00</b>



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

<b>LOTTO C</b>		
<b>Macroarea 5 del Piano Generale Impianti Pubblicitari</b>		
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Cartello pubblicitario bifacciale – art. 7 Regolamento Pubblicità</b>
<b>DIMENSIONE MASSIMA cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
6 mq	5	30 mq x 2 = 60 mq
3 mq	10	30 mq x 2 = 60 mq
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Preinsegna – art. 5 Regolamento Pubblicità</b>
<b>FORMATO cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
Compreso tra 0,2x1,00 mt e 0,3x1,50 mt	libera	libera
<b>IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 7.000,00</b>

<b>LOTTO D</b>		
<b>Maxischermo vicinanze centro comm. Le Isole</b>		
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità</b>
<b>DIMENSIONE MASSIMA cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
9 mq	1	9 mq
<b>IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 15.000,00</b>

<b>LOTTO E</b>		
<b>Maxischermo vicinanze centro comm. Dei Laghi</b>		
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità</b>
<b>DIMENSIONE MASSIMA cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
9 mq	1	9 mq
<b>IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 15.000,00</b>

<b>LOTTO F</b>		
<b>Maxischermo vicinanze Penny Market C.so Roma</b>		
<b>TIPO DI IMPIANTO PUBBLICITARIO</b>		<b>Maxischermo Multimediale – art. 16 Regolamento Pubblicità</b>
<b>DIMENSIONE MASSIMA cad.</b>	<b>QUANTITA' MASSIMA (n°)</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE MASSIMA</b>
9 mq	1	9 mq
<b>IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 15.000,00</b>

La localizzazione delle Macroaree e la posizione dei Maxischermo è indicata nell'allegato: **"Tavola di zonizzazione del centro abitato e localizzazione impianti di pubblica affissione"** facente parte



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari del Comune di Gravellona Toce, approvato con D.C.C. n° 84 del 30/11/2009

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al **2%** dell'importo del canone annuo posto a base di gara relativo alla somma dei Lotti di partecipazione, moltiplicato per i cinque anni di gestione, costituita alternativamente sotto forma di cauzione o fidejussione;

L'aggiudicatario deve costituire la garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di importo pari al **10%** dell'importo di aggiudicazione relativo ad ogni Lotto aggiudicato moltiplicato per i cinque anni di gestione.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il canone annuale risultante dall'aggiudicazione, relativo al Lotto aggiudicato, dovrà essere corrisposto all'Amministrazione con le modalità indicate nell'articolo 4 del Capitolato d'Oneri.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione:**

Possono partecipare alla gara concorrenti appositamente e temporaneamente raggruppati in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs n. 163/2006 e s.mm.ii.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Soggetti ammessi:**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.mm.ii.;

#### **III.2.2) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'albo professionale o nel registro commerciale, nonché informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

A) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per categorie di attività riferibili a quelle oggetto dell'appalto ovvero, per i cittadini di altri Stati membri dell'U.E., in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C al D.Lgs n.163/2006 e s.mm.ii.;

B) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.mm.ii.;

C) Insussistenza delle cause di sospensione, divieto e decadenza previste dall'art.10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 "Disposizioni contro la mafia" e s.mm.ii.;

D) Non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

E) Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della Legge n. 68/1999);

#### **III.2.3) Situazione giuridica - prove richieste:** autocertificazione conformemente agli appositi modelli allegati al Disciplinare di Gara.

#### **III.2.4) Capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa:**

F) Disponibilità di almeno due Istituti bancari ad attestare l'idoneità finanziaria ed economica dell'Impresa ad eseguire il contratto;

**Prova richiesta:** dichiarazione di almeno due Istituti Bancari in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

G) Aver realizzato, come impresa singola (se la domanda è presentata come impresa singola) oppure come raggruppamento nel suo complesso (se la domanda è presentata come raggruppamento) una cifra d'affari globale derivante da attività del tipo di quelle previste dal Bando, negli ultimi cinque esercizi finanziari precedenti la pubblicazione del Bando di Gara, il cui valore sia nel suo complesso pari al canone complessivo posto a base d'asta derivante della somma dei Lotti di partecipazione moltiplicato per tutti i cinque anni di durata della Concessione, ed avere svolto servizi analoghi negli ultimi cinque anni senza avere dato luogo a contestazioni o contenziosi con gli enti concedenti

**Prova richiesta:** autocertificazione in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 attestante la cifra d'affari richiesta e l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi cinque anni;



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

## III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE DI SERVIZI

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** No

III.3.2) **Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio:** No

## SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **Tipo di procedura:** Aperta, ai sensi di art. 55, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006;

IV.2) **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. n. 83 del D.Lgs n. 163/2006. La concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio da attribuire secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) **Condizioni per ottenere la documentazione di gara**

il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato d'Oneri, i modelli "Allegato n. 1 - Domanda di Partecipazione", "Allegato n. 1a - Dichiarazione", "Allegato n. 2 - Offerta Tecnica", "Allegato n. 3 - Offerta Economica" e la "Tavola di zonizzazione del centro abitato e localizzazione impianti di pubblica affissione" sono disponibili :

- Presso Ufficio Tecnico – Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Gravellona Toce - P.zza Resistenza n. 10 - Tel. 0323/848386 - Fax 0323/864168
- Sul profilo internet della stazione appaltante: [www.comune.gravellonatoce.vb.it](http://www.comune.gravellonatoce.vb.it),

- **Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** fino al termine di presentazione offerte.

IV.3.2) **Termine per il ricevimento delle offerte:** Mercoledì 24 Marzo 2010 ore 12:00;

IV.3.3) **Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** Italiano.

IV.3.4) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.5) **Modalità di apertura dei plichi (Data, ora e luogo):** Lunedì 29 Marzo 2010 ore 9.30

IV.3.6) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** alle operazioni di gara in seduta pubblica possono assistere i Titolari e/o Legali Rappresentanti delle Ditte concorrenti e/o persone da loro delegate.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) **L' Appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:** No

V.2) **Informazioni complementari:**

1) reperimento documentazione di gara: vedi il precedente punto IV.3);

2) I Lotti in gara verranno aggiudicati con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. n. 83 del D.Lgs n. 163/2006, assumendo quali elementi di valutazione quelli indicati nella tabella seguente con relativo punteggio per ogni singolo Lotto di partecipazione:

	<b>Elemento di valutazione</b>	<b>Tipo di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>A)</b>	<b>Offerta tecnica</b>	<b>Qualitativa</b>	<b>50</b>
<b>B)</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Quantitativa</b>	<b>50</b>
<b>TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO</b>			<b>100</b>



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

## CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'OFFERTA TECNICA:

	<b>Criteria di Valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>A1)</b>	Pregio tecnico degli impianti pubblicitari che si intendono installare.	<b>15</b>
<b>A2)</b>	Pregio estetico degli impianti pubblicitari che si intendono installare.	<b>15</b>
<b>A3)</b>	Offerte migliorative e servizi aggiuntivi, congruenti con l'oggetto della concessione	<b>10</b>
<b>A4)</b>	Frequenza e modalità di gestione della manutenzione.	<b>10</b>

## CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'OFFERTA ECONOMICA:

	<b>Criteria di Valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>B)</b>	Canone annuo offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara per ogni singolo Lotto, di cui al punto II.4.3 del presente bando; secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara.	<b>50</b>

A parità punteggio raggiunto da più soggetti si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte;

3) Ogni impresa potrà concorrere per uno o più lotti disponibili presentando per ogni lotto l'offerta tecnica e l'offerta economica secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara;

**Per i lotti A,B,C (Cartelli e Preinsegne)** ogni impresa non potrà aggiudicarsi più di due lotti;

Nel caso in cui un'impresa abbia effettuato la migliore offerta per tutti e tre i lotti e per tutti i lotti vi sia altra offerta valida, potrà scegliere i due lotti per i quali effettuare il servizio.

Nel caso uno dei tre lotti abbia avuto una sola offerta, l'impresa dovrà tenere ferma l'offerta per il lotto per il quale è stato l'unico offerente.

Nel caso due dei tre lotti abbiano avuto un unico offerente, l'impresa che ha fatto la migliore offerta per tutti e tre i lotti dovrà aggiudicarsi i due lotti per i quali vi è una sola offerta valida.

Nel caso non vi sia altra offerta per alcuno dei lotti, tutti e tre i lotti potranno essere assegnati all'unico offerente.

In tutti i casi di cui sopra in cui si renderà necessario affidare uno o più lotti a una Impresa che segue in graduatoria la prima, questa dovrà adeguare la propria offerta economica a quella del primo classificato. In caso di rinuncia all'adeguamento del prezzo verrà interpellata la ditta che segue in graduatoria.

Solo nel caso in cui nessuna ditta in graduatoria sia disposta all'adeguamento del prezzo, il lotto sarà aggiudicato alla offerente che ne ha diritto al prezzo proposto in sede di gara.



# CITTA' DI GRAVELLONA TOCE

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

P.zza Resistenza,10 – Tel. 0323/848386 – Fax 0323/864168 – C.F. 00332450030

**Per i lotti D, E, F (Maxischermi)** ogni impresa non potrà aggiudicarsi più di due lotti.

Nel caso in cui un'impresa abbia effettuato la migliore offerta per tutti e tre i lotti e per tutti i lotti vi sia altra offerta valida, potrà scegliere i due lotti per i quali effettuare il servizio.

Nel caso uno dei tre lotti abbia avuto una sola offerta, l'impresa dovrà tenere ferma l'offerta per il lotto per il quale è stato l'unico offerente.

Nel caso due dei tre lotti abbiano avuto un unico offerente, l'impresa che ha fatto la migliore offerta per tutti e tre i lotti dovrà aggiudicarsi i due lotti per i quali vi è una sola offerta valida.

Nel caso non vi sia altra offerta per alcuno dei lotti, tutti e tre i lotti potranno essere assegnati all'unico offerente.

In tutti i casi di cui sopra in cui si renderà necessario affidare uno o più lotti a una Impresa che segue in graduatoria la prima, questa dovrà adeguare la propria offerta economica a quella del primo classificato. In caso di rinuncia all'adeguamento del prezzo verrà interpellata la ditta che segue in graduatoria.

Solo nel caso in cui nessuna ditta in graduatoria sia disposta all'adeguamento del prezzo, il lotto sarà aggiudicato alla offerente che ne ha diritto al prezzo proposto in sede di gara.

4) In considerazione degli importi contrattuali dei singoli lotti (ottenuti moltiplicando l'importo a base d'asta di ogni singolo lotto per i cinque anni del contratto), per la partecipazione alla gara NON è dovuto il versamento del Contributo all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici

6) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Domingo Tommasato – Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Edilizia e Urbanistica - Tel. 0323/848386 - Fax 0323/864168 - e-mail: ediliziaprivata@comune.gravellonatoce.vb.it.

## V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. di competenza.

V.3.2) **Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** Il ricorso in sede giurisdizionale può essere presentato nei modi e nei termini fissati dalla Legge n. 1034/1971 e successive modificazioni.

Gravellona Toce, 26/02/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Domingo Tommasato)**