



Città di Gravellona Toce

Provincia del Verbano Cusio Ossola

protocollo@comune.gravellonatoce.vb.it - gravellonatoce@pec.it

**DIPARTIMENTO FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI
(Tel.: 0323-864949 Fax: 0323-864168)**

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2024

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 27 Dicembre 2023 sono state approvate per l'anno 2024 le seguenti aliquote per l'applicazione

Imposta Municipale Propria (IMU):

- 0,00% (zero per mille) per:
 - l'abitazione principale e le pertinenze della stessa ammesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - i fabbricati rurali strumentali, i terreni agricoli e i terreni incolti;
 - unità immobiliari assimilate all'abitazione principale in base a disposizioni di Legge o del Regolamento comunale IMU vigente.

- 0,525% (5,25 per mille) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse ed alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP.

- 0,86% (8,6 per mille) per le aree edificabili;

- 0,96% (9,6 per mille) per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parente in linea retta di primo grado, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che la utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e dimora) a condizione che la rendita catastale del fabbricato non sia superiore ad euro 400,00 (euro quattrocento/00). Nel caso in cui la rendita catastale ecceda euro 400,00 non spetta alcuna agevolazione. In nessun caso il suddetto limite di rendita catastale può essere considerato quale franchigia. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. L'aliquota agevolata si estende alle eventuali pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/6, C/2 e C/7;

Dal 1 gennaio 2020 la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

- 0,00% (0,0 per mille) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

- 1,06% (10,6 per mille) per tutti gli altri immobili;

- detrazione di € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9), nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP.

* **NOTE**

il versamento in fase di riscossione volontaria non è dovuto qualora l'importo **annuo** da versare sia inferiore ad euro **12,00**;

per l'anno d'imposta 2023 le scadenze per i versamenti sia IMU che TASI sono:

- **16 giugno (acconto)**
- **16 dicembre (saldo)**;

tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2024.

Aliquote, detrazioni, Regolamento comunale, modulistica ed un programma per il calcolo IMU sono presenti sul sito web: www.comune.gravellonatoce.vb.it

* * * * *